



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 741 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 692 200	4 460 000
Sum inntekter		4 692 200	4 460 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 384 336	3 372 313
Sum kostnader		3 384 336	3 372 313
Driftsresultat		1 307 864	1 087 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 093 513	10 196 474
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 145 063	9 896 810
Annen renteinntekt		18 442	803
Sum finansinntekter		29 257 018	21 894 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 965	51 640
Annen rentekostnad		17 613 187	14 609 360
Sum finanskostnader		17 689 152	14 661 000
Netto finans		11 567 866	7 233 087
Ordinært resultat før skattekostnad		12 875 730	8 320 774
Skattekostnad på resultat	3	2 839 873	1 447 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 035 857	6 873 246
Årsresultat		10 035 857	6 873 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 035 857	6 873 246
Totalresultat		10 035 857	6 873 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 035 857	6 873 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		10 035 857	6 873 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 626
Sum immaterielle eiendeler			3 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	413 053 756	318 966 016
Lån til foretak i samme konsern	2	319 301 776	268 919 455
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	49 140 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		535 193
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		742 955 602	637 713 473
Sum anleggsmidler		742 955 602	637 717 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248 968	1 961 313
Konsernfordringer	2	34 990 652	14 569 969
Sum fordringer		35 239 620	16 531 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 726 268	12 421 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 726 268	12 421 572
Sum omløpsmidler		45 965 889	28 952 854
SUM EIENDELER		788 921 490	666 669 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	88 807 447	90 231 373
Sum innskutt egenkapital		150 781 897	152 205 823
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		150 781 897	152 205 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 201 169	461 659 375
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 667 466	25 433 265
Sum annen langsiktig gjeld		554 868 636	487 092 640
Sum langsiktig gjeld		554 868 636	487 092 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 136	36 216
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	25 430 703	26 170 039
Annen kortsiktig gjeld		57 834 120	1 165 236
Sum kortsiktig gjeld		83 270 958	27 371 491
Sum gjeld		638 139 594	514 464 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 921 490	666 669 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622029

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 741 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 692 200	4 460 000
Sum inntekter		4 692 200	4 460 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 384 336	3 372 313
Sum kostnader		3 384 336	3 372 313
Driftsresultat		1 307 864	1 087 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 093 513	10 196 474
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 145 063	9 896 810
Annen renteinntekt		18 442	803
Sum finansinntekter		29 257 018	21 894 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 965	51 640
Annen rentekostnad		17 613 187	14 609 360
Sum finanskostnader		17 689 152	14 661 000
Netto finans		11 567 866	7 233 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 839 873	1 447 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 035 857	6 873 246
Årsresultat		10 035 857	6 873 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 035 857	6 873 246
Totalresultat		10 035 857	6 873 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 035 857	6 873 246
Sum overføringer og disponeringer		10 035 857	6 873 246



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 626
Sum immaterielle eiendeler			3 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	413 053 756	318 966 016
Lån til foretak i samme konsern	2	319 301 776	268 919 455
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	49 140 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		535 193
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		742 955 602	637 713 473
Sum anleggsmidler		742 955 602	637 717 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248 968	1 961 313
Konsernfordringer	2	34 990 652	14 569 969
Sum fordringer		35 239 620	16 531 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 726 268	12 421 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 726 268	12 421 572
Sum omløpsmidler		45 965 889	28 952 854
SUM EIENDELER		788 921 490	666 669 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	88 807 447	90 231 373
Sum innskutt egenkapital		150 781 897	152 205 823
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		150 781 897	152 205 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	530 201 169	461 659 375
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 667 466	25 433 265
Sum annen langsiktig gjeld		554 868 636	487 092 640
Sum langsiktig gjeld		554 868 636	487 092 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 136	36 216
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	25 430 703	26 170 039
Annen kortsiktig gjeld		57 834 120	1 165 236
Sum kortsiktig gjeld		83 270 958	27 371 491
Sum gjeld		638 139 594	514 464 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 921 490	666 669 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 741 376
CLASSIC NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Classic Norway Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Classic Norway Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Classic Norway Eiendom AS



Resultatregnskap

Classic Norway Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 692 200	4 460 000
Sum driftsinntekter		4 692 200	4 460 000
Annen driftskostnad		3 384 336	3 372 313
Sum driftskostnader		3 384 336	3 372 313
Driftsresultat		1 307 864	1 087 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 093 513	10 196 474
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	0	1 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 145 063	9 896 810
Annen renteinntekt		18 442	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 965	51 640
Annen rentekostnad		17 613 187	14 609 360
Resultat av finansposter		11 567 866	7 233 087
Resultat før skattekostnad		12 875 730	8 320 774
Skattekostnad på resultat	3	2 839 873	1 447 528
Årsresultat		10 035 857	6 873 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 035 857	6 873 246
Sum overføringer		10 035 857	6 873 246



Balanse

Classic Norway Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 626
Sum immaterielle eiendeler		0	3 626
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	413 053 756	318 966 016
Lån til foretak i samme konsern	2	319 301 776	268 919 455
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 899 070	49 140 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	535 193
Investeringer i aksjer og andeler		701 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		742 955 602	637 713 473
Sum anleggsmidler		742 955 602	637 717 099
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		248 968	1 961 313
Konsernfordringer	2	34 990 652	14 569 969
Sum fordringer		35 239 620	16 531 282
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 726 268	12 421 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	4	10 726 268	12 421 572
Sum omløpsmidler		45 965 889	28 952 854
Sum eiendeler		788 921 490	666 669 954



Balanse
Classic Norway Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	61 974 450	61 974 450
Overkurs	5	88 807 447	90 231 373
Sum innskutt egenkapital		<u>150 781 897</u>	<u>152 205 823</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>150 781 897</u>	<u>152 205 823</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 201 169	461 659 375
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 667 466	25 433 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>554 868 636</u>	<u>487 092 640</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 136	36 216
Kortsiktig konserngjeld	2	25 430 703	26 170 039
Annen kortsiktig gjeld		57 834 120	1 165 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 270 958</u>	<u>27 371 491</u>
Sum gjeld		<u>638 139 594</u>	<u>514 464 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>788 921 490</u>	<u>666 669 954</u>

Molde, 25.05.2023
Styret i Classic Norway Eiendom AS

Anikken Berg
Daglig leder

Erik Berg
styreleder

Ole Erik Berg
styremedlem

Oskar Dag Sylte
styremedlem

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Eventuelle Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Classic Norway Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Holding AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi
Datterselskap				
Bjorligard Hotell AS	Molde	100,0%	100,0%	26 006 000
Gloppen Hotell Eigedom AS	Molde	100,0%	100,0%	17 487 148
Grand Hotell Åndalsnes AS	Molde	100,0%	100,0%	94 087 740
Havstuene AS	Molde	100,0%	100,0%	22 208 711
Hjellskjæret Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	29 473 685
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	42 524 860
Hustadvika Gjestegård AS	Molde	100,0%	100,0%	18 285 722
Håholmen Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	15 935 356
Larsenbrygga AS	Molde	100,0%	100,0%	10 000 000
Molde Fjordstuer Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	29 644 748
Nyvågar Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	36 973 952
Reine Rorbuer AS	Molde	100,0%	100,0%	39 118 163
Storholmvangen As KS	Molde	90,0%	90,0%	22 500
Strand Hotel Fevik Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	23 916 053
Villa Utsikten Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	7 369 118
Sum				413 053 756
Tilknyttet selskap				
Angvik Gamle Handelssted AS	Molde	49,0%	49,0%	9 899 070
Sum				9 899 070
Sum verdipapirer				422 952 826

Inntekt fra datterselskap stammer fra mottatt konsernbidrag og inntekt fra tilknyttede selskap kommer fra utbytte avsatt i regnskapsåret.

Det foreligger en put/call opsjon som gir majoritetsaksjonær i Angvik Gamle Handelsted AS rett til å kjøpe eller selge resterende aksjer til Classic Norway Eiendom AS. Opsjonen må innløses innen 31.12.27.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap/aksjonærer

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	319 301 776	268 919 455
Konsernfordringer	34 990 652	14 569 969
Sum fordringer	354 292 428	283 489 424
Gjeld	2022	2021
Korstiktig konserngjeld	25 430 703	26 170 039
Sum gjeld	25 430 703	26 170 039

Langsiktig mellomværende mellom selskap i samme konsern renteberegnes og beløpet kommer frem i egen linje i resultatregnskapet.

Fordring på tilknyttet selskapet er presentert i egen linje i regnskapet. Totalt utgjør dette kr. 0.

Gjeld til aksjonærer er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med kr. 18 702 630 .



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 836 247	0
Endring i utsatt skattefordel	3 626	1 447 528
Skattekostnad ordinært resultat	2 839 873	1 447 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 875 730	8 320 774
Permanente forskjeller	-15 006 733	-11 991 571
Mottatt konsernbidrag	16 893 513	10 196 474
Avgitt konsernbidrag	-14 692 030	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 479	-6 525 677
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-484 326	-2 243 224
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 232 247	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 716 573	2 243 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	54 000	54 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 479	-70 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-16 479	-16 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 626	-3 625

Note 4 Konsernkonto

Classic Norway Eiendom AS er eier av konsernkontoordning hvor datterselskapene inngår. Fordring på datterselskapene er klassifisert som kortsiktig fordring, mens gjeld til datterselskap er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er på 10 millioner kroner. Total innskudd på kontoen er kr 10 726 268 pr 31.12.2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	61 974 450	90 231 373	0	152 205 823
Avgitt konsernbidrag		-1 423 926	-10 035 857	-11 459 783
Årets resultat			10 035 857	10 035 857
Pr 31.12	61 974 450	88 807 447	0	150 781 897



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	530 201 169	461 659 375
Sum	530 201 169	461 659 375

Selskapets langsiktige gjeld er såkalt ballonglån og som må fornyes innen 5 år. Langsiktige lån til selskap i samme konsern er rammelån uten fastsatt nedbetalingstid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret ved pant i eiendommene til selskapets datterselskaper.

Canica AS og Berg-invest AS har i tillegg stillet en gjeldsbetjeningserklæring for gjelden som selskapet har til sin bankforbindelse, hvor de som eiere i konsernspissen Classic Norway Holding AS vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene gjelden selskapet har til banken.