



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 231 334	1 194 465
Sum inntekter		1 231 334	1 194 465
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	321 861	376 093
Sum kostnader		321 861	376 093
Driftsresultat		909 473	818 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 247	6 486
Sum finansinntekter		1 247	6 486
Annen rentekostnad		409 301	428 484
Sum finanskostnader		409 301	428 484
Netto finans		-408 055	-421 998
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		501 419	396 374
Totalresultat		501 419	396 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 419	396 374
Sum overføringer og disponeringer		501 419	396 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 243	150 504
Sum fordringer		100 243	150 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 779	77 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 779	77 992
Sum omløpsmidler		232 022	228 495
SUM EIENDELER		21 705 930	21 702 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 354	3 835 936
Sum opptjent egenkapital		4 337 354	3 835 936
Sum egenkapital		4 337 354	3 835 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 042 522	9 523 270
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 196 656	8 196 656
Sum annen langsiktig gjeld		17 239 178	17 719 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 741	63 002
Annen kortsiktig gjeld		67 656	83 540
Sum kortsiktig gjeld		129 397	146 542
Sum gjeld		17 368 575	17 866 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 930	21 702 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561824

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 995 397 765
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 231 334	1 194 465
Sum inntekter		1 231 334	1 194 465
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	321 861	376 093
Sum kostnader		321 861	376 093
Driftsresultat		909 473	818 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 247	6 486
Sum finansinntekter		1 247	6 486
Annen rentekostnad		409 301	428 484
Sum finanskostnader		409 301	428 484
Netto finans		-408 055	-421 998
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		501 419	396 374
Totalresultat		501 419	396 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 419	396 374
Sum overføringer og disponeringer		501 419	396 374



Organisasjonsnr: 995 397 765
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 243	150 504
Sum fordringer		100 243	150 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 779	77 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 779	77 992
Sum omløpsmidler		232 022	228 495
SUM EIENDELER		21 705 930	21 702 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 354	3 835 936



Sum opptjent egenkapital		4 337 354	3 835 936
Sum egenkapital		4 337 354	3 835 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	9 042 522	9 523 270
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 196 656	8 196 656
Sum annen langsiktig gjeld		17 239 178	17 719 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 741	63 002
Annen kortsiktig gjeld		67 656	83 540
Sum kortsiktig gjeld		129 397	146 542
Sum gjeld		17 368 575	17 866 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 930	21 702 403



Organisasjonsnr: 995 397 765
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hordviktunet Borettslag
2022**

Hordviktunet Borettslag Org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Hordviktunet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 231 334	1 194 465	1 228 660	1 268 000
Sum inntekter		1 231 334	1 194 465	1 228 660	1 268 000
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		12 932	13 235	10 000	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		99 711	92 034	95 000	105 000
Andre driftskostnader	4	134 347	172 974	141 000	112 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 304	2 000	0
Vedlikehold	6	0	10 129	0	0
Forretningsførsel		28 029	27 809	28 000	30 000
Revisjonshonorar		8 900	7 100	7 000	9 000
Forsikring		37 942	49 508	55 000	40 000
Sum driftskostnader		321 861	376 093	338 000	312 500
Driftsresultat		909 473	818 372	890 660	955 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 133	261	0	0
Andre renteinntekter		114	154	0	0
Andre finansinntekter		0	6 070	6 000	0
Sum finansinntekter		1 247	6 486	6 000	0
Rentekostnader lån		409 254	428 484	410 000	390 500
Andre rentekostnader		47	0	0	0
Sum finanskostnader		409 301	428 484	410 000	390 500
Resultat av finansposter		-408 055	-421 998	-404 000	-390 500
Resultat		501 419	396 374	486 660	565 000
Til/fra annen EK		501 419	396 374	0	0
Sum disponeringer		501 419	396 374	0	0

Resultatrapport 2022 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hordviktunet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 494	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 841	67 579
Andre fordringer		0	32 842
Tilgode mva		40 908	50 083
Sum fordringer		100 243	150 504
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		131 779	77 992
Sum bankinnsk. og kontanter		131 779	77 992
Sum omløpsmidler		232 022	228 495
SUM EIENDELER		21 705 930	21 702 403

Balanserapport 2022 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hordviktunet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 337 354	3 835 936
Sum opptjent egenkapital		4 337 354	3 835 936
SUM EGENKAPITAL		4 337 354	3 835 936
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 042 522	9 523 270
Borettsinnskudd	9	8 196 656	8 196 656
Sum langsiktig gjeld		17 239 178	17 719 926
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	11 013
Leverandørgjeld		61 741	63 002
Påløpne renter		66 493	70 028
Annen kortsiktig gjeld		1 163	2 499
Sum kortsiktig gjeld		129 397	146 542
SUM GJELD		17 368 575	17 866 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 930	21 702 403

Bergen,
Styret for Hordviktunet Borettslag

Per Hjertaas
Styrets leder

Bjørn Andal
Styremedlem

Jonny Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 206 840	1 171 680	1 207 160	1 243 000
3810 Utleie lokaler	24 494	22 785	21 500	25 000
Sum felleskostnader	1 231 334	1 194 465	1 228 660	1 268 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	7 680	698	0	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 533	0	0	0
6372 Heis	13 338	31 858	20 000	15 000
6374 Ventilasjon	5 120	4 890	0	5 000
6375 TV/Bredbånd	25 956	64 648	55 000	0
6390 Andre driftskostnader	7 500	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 177	12 491	0	7 500
6395 Andre leiekostnader	63 941	58 261	66 000	80 000
6940 Porto	66	128	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	36	0	0	0
Sum driftskostnader	134 347	172 974	141 000	112 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	3 304	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	2 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	3 304	2 000	0

Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	9 173	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	956	0	0
Sum vedlikehold	0	10 129	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	21 473 908
Anskaffelseskost pr.31.12	21 473 908
Bokført verdi pr.31.12	21 473 908
Anskaffelsesår	2010

Note 8 - Langsiktig gjeld

Husbanken		
Renter 31.12.22: 4,40%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2011	15 164 537	
Nedbetalt tidligere	5 641 267	
Nedbetalt i år	480 748	
Lånesaldo 31.12		9 042 522
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2036		
Sum langsiktig gjeld		9 042 522
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 909 036

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13558731	10	904 252	9 042 520

Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	17 239 178	17 719 926
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 473 908	21 473 908

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	81 954	145 943
Periodens resultat	501 419	396 374
Avdrag lån	-480 748	-460 363
Endring i disponible midler	20 671	-63 989
Disponible midler 31.12.	102 624	81 954

Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



0464-Årsregnska...

Name Date
Nilsen, Johnny 2023-03-09

Identification

 bankID™ Nilsen, Johnny

Name Date
Andal, Bjørn Håkon 2023-03-09

Identification

 bankID™ Andal, Bjørn Håkon

Name Date
HJERTAAS, PER 2023-03-06

Identification

 bankID™
PA MOBILE HJERTAAS, PER



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordviktunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordviktunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco document key: XMMSO-QQOEI-1PKT0-BFST-1VWZ8O-EONDV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco document key: XMM5O-QQOEI-1PKT0-BFSTI-VWZ8O-EONDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 14:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMM5O-QQOEI-1PKT0-BFST1-VWZ8O-EONDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>