



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		629 000	-16 687
Sum inntekter		629 000	-16 687
Kostnader			
Sum driftskostnad		127 543	81 442
Sum kostnader		127 543	81 442
Driftsresultat		501 457	-98 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	1 457	0
Sum finansinntekter		1 457	
Finanskostnader	12	369	19 777
Sum finanskostnader		369	19 777
Netto finans		1 088	-19 777
Ordinært resultat før skattekostnad		502 545	-117 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 545	-117 906
Årsresultat		502 545	-117 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		5 554 050	5 554 050
Bygninger		103 938 642	103 938 642
Sum varige driftsmidler		109 492 692	109 492 692
Sum anleggsmidler		109 492 692	109 492 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	14	389 522	131 720
Sum fordringer		389 522	131 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	15	115 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 986	0
Sum omløpsmidler		505 508	131 720
SUM EIENDELER		109 998 200	109 624 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 607	30 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		532 607	30 061
Sum egenkapital		622 607	120 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	17	109 182 947	109 182 947
Sum annen langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Deposistum og forskudd felleskostander		9 744	0
Leverandørgjeld		138 167	33 784
Annen kortsiktig gjeld	18	44 734	287 619
Sum kortsiktig gjeld		192 645	321 403
Sum gjeld		109 375 592	109 504 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 998 199	109 624 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438014

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		629 000	-16 687
Sum inntekter		629 000	-16 687
Kostnader			
Sum driftskostnad		127 543	81 442
Sum kostnader		127 543	81 442
Driftsresultat		501 457	-98 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	1 457	0
Sum finansinntekter		1 457	
Finanskostnader	12	369	19 777
Sum finanskostnader		369	19 777
Netto finans		1 088	-19 777
Ordinært resultat før skattekostnad		502 545	-117 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 545	-117 906
Årsresultat		502 545	-117 906



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		5 554 050	5 554 050
Bygninger		103 938 642	103 938 642
Sum varige driftsmidler		109 492 692	109 492 692

Sum anleggsmidler		109 492 692	109 492 692
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer	14	389 522	131 720
Sum fordringer		389 522	131 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd	15	115 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 986	0

Sum omløpsmidler		505 508	131 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		109 998 200	109 624 412
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		532 607	30 061
Sum opptjent egenkapital		532 607	30 061

Sum egenkapital		622 607	120 061
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Leieboerinnskudd	17	109 182 947	109 182 947
Sum annen langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947



Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Deposistum og forskudd felleskostander		9 744	0
Leverandørgjeld		138 167	33 784
Annen kortsiktig gjeld	18	44 734	287 619
Sum kortsiktig gjeld		192 645	321 403
Sum gjeld		109 375 592	109 504 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 998 199	109 624 411



Organisasjonsnr: 914 352 177
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygningen er ført i balansen men avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygget. Bygningen er pantsatt. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnad Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

13

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 Fellesutgifter 2020 2019 Avregning fellesutgifter 2019 -131 720 0 Felleskostn. fakturert av forrige forr.fører 193 259 -16 687 Fellesutgifter fakturert 474 756 0 Sum fellesutgifter 536 295 -16 687 Note 3 Andre driftsinntekter 2020 2019 Diverse inntekter 63 200 0 Sum andre inntekter 63 200 0 Note 4 Revisjonshonorar 2020 2019 Revisjonshonorar 0 24 750 Sum revisjonshonorar 0 24 750 Honorar til revisor som gjelder 2019 betales av utbygger og derfor er det ikke kostnadsført kostnader i Borettslaget som følge av dette. Note 5 Energikostnader 2020 2019 Fjernvarme 53 192 -517 Sum energikostnader 53 192 -517 Note 6 Kommunale avgifter 2020 2019 Avløps-, kloakkavgift 9 604 0 Feieavgift 1 221 0 Kommunale avg. (generelt) 16 778 -59 169 Renovasjonsavgift 33 343 0 Vannavgift 10 708 0 Sum kommunal avgifter 71 653 -59 169 Note 7 Andre driftskostnader 2020 2019 Brannalarm 17 873 0 Matteleie 1 208 0 Trappevask/renhold 31 009 0 Vaktmestertjeneste, fast 24 626 0 Sum andre driftskostnader eiendom 74 716 0 Note 8 Driftskostnader administrasjon 2020 2019 Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm 1 463 0 Porto 30 0 Sum driftskostnader administrasjon 1 493 0 Note 9 Reparasjon og vedlikehold 2020 2019 Heiser 12 019 0 Sum reparasjoner og vedlikehold 12 019 0 Note 10 Andre kostnader 2020 2019



Andre kostnader -130 600 11 977 Bank og kortgebyr 8 256 0 Offentlige Gebyrer og Avgifter 0 77 400 Øre-/kroneavrunding -1 0 Sum andre kostnader -122 345 89 377 På kontoen Andre kostnader er inntektsført tidligere ført kostnader som ikke skulle vært belastet borettslaget men utbygger. Borettslaget og utbygger har kommet til enighet i at dette skal rettes opp. Note 11 Finansinntekter 2020 2019 Renteinntekter av bankinnskudd 90 0 Renter kundefordringer 1 368 0 Sum finansinntekter 1 457 0 Note 12 Finanskostnad 2020 2019 Morarenter 369 19 777 Sum finanskostnader 369 19 777 Note 13 Anleggsmidler Bygninger Tomt Sum Anskaffelseskost 01.01. 103 938 642 5 554 050 109 492 692 Regnskapsmessig verdi 103 938 642 5 554 050 109 492 692 Borettslaget eier to seksjoner, Gnr.231.647.2 og 231.152.1. Bygningene avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av byggene. Det er registrert pant på bygningene. Note 14 Kortsiktige fordringer 2020 2019 Kundefordringer 174 327 0 Kunderestanse 9 744 0 Kundefordringer 184 071 0 Andre fordringer 96 320 131 720 Mellomværende APT Hagegata 25 AS 102 646 0 Mellomværende Hagegata 25 Næring 6 485 0 Andre kortsiktige fordringer 205 451 131 720 Sum kortsiktige fordringer 389 522 131 720 Note 15 Kontanter og bankinnskudd 2020 2019 Bankinnskudd DNB -126 0 Bankinnskudd Nordea 116 112 0 Sum kontanter og bankinnskudd 115 986 0 2020 2019 Disponible midler 01.01. -189 683 -76 777 Årets resultat 502 545 -117 906 Kapitalforhøyelse 0 5 000 Disponible midler 31.12. 312 862 -189 683 Omløpsmidler 505 508 131 720 Kortsiktig gjeld 192 646 321 403 Disponible midler 31.12. 312 862 -189 683 Note 16 Egenkapital 2020 2019 Aksjekapital 90 000 90 000 Annen egenkapital 30 061 30 061 Sum egenkapital 01.01 120 061 120 061 Årets resultat 502 545 0 Sum egenkapital 31.12 622 607 120 061 Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr. 5.000,- Note 17 Borettsinnskudd 2020 2019 Leieboerinnskudd 109 182 947 24 690 255 Sum leieboerinnskudd 109 182 947 24 690 255 Borettsinnskuddet er tinglyst. Note 18 Kortsiktig gjeld 2020 2019 Andre påløpte kostnader 44 734 12 000 Mellomværende APT Hagegata 25 AS 0 125 600 Mellomværende Hagegata 25 Næring 0 150 019 Sum annen kortsiktig gjeld 44 734 287 619

ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING

**HAGEGATA OG KOLSTADGATA
BORETTSLAG, ORG. NR. 914 352 177**

**INNKALLING TIL
GENERAL-
FORSAMLING
2020**

VED STYRET

VERSJON 1

© Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling for 2020 i Hagegata og Kolstadgata Borettslag.

Til samme dag, samme sted og samme tid vil det også bli innkalt til ordinær generalforsamling for 2021 i Hagegata og Kolstadgata Borettslag.

**

Tidspunkt: Tirsdag 7. juni 2022 kl 19.00

Sted: TSV - Tøyen Startup Village - nå Tøyen&Bar

Det blir enkel servering.

**

Møte.

Andelseier kan enten:

- A. møte fysisk,
- B. avtale digital tilstedeværelse live på laptop med en annen tilstedeværende andelseier (disse får prioritert fysisk plassering på generalforsamlingen av hensyn til lyd og lyd), eller
- C. gi fullmakt til representant, se vedlegg

Velger du alternativ B, så må du også sende styret varsel om det, samt hvem som er din tilstedeværende andelseier senest 48 timer før møtet.

Møtet innkalles skriftlig via epost til alle andelseierne.

Andelseier har selv med innkallingen med de ulike vedlegg på eget laptop, mobil eller nettbrett.

Dette er **versjon 1** av innkallingen for generalforsamlingen 2020. Se vedlagt reviderte regnskaper med revisorerklæring.

Skulle det bli behov for å oppdatere innkallingen, så vil hver versjon få et nytt versjonsnummer. Når generalforsamlingen konstitueres skal det også opplyses hvilken versjon som er gjeldende for møtet.

Jo bedre opposisjon, jo bedre styre.

SAKSLISTE

Den ordinære generalforsamlingen for 2020 har følgende saker til behandling:

1. Konstituering
2. Årsoppgjør
3. Godtgjørelse styre
4. Innkomne forslag
5. Valg

1. KONSTITUERING

Det skal velges:

- A. møteleder,
- B. referent og
- C. andelseier til å signere protokollen for
generalforsamlingen 2020 i etterkant av møtet.

Det skal rapporteres hvilke andelseiere som er til stede på møtet, og hvilke andeler som er representert med fullmakt.

Det kan kun være en fullmakt per deltager. Se vedlagt fullmaktsskjema.

Styret foreslår at Generalforsamlingen 2020 fastslår at andeler uten boligtilknytning ikke har stemmerett på generalforsamlingen.

Det skal protokollføres hvilken versjon av innkallingen som er gjeldende for generalforsamlingen.

2.

ÅRSOPPGJØR

Styret legger frem innsendt årsoppgjør for 2020. Se vedlagt årsoppgjør godkjent av styret.

Årsoppgjøret for 2020 er revidert. Se vedlagt revisorberetning. Generalforsamlingen skal godkjenne revisjonsberetningen. Det er ikke krav til årsberetning i mindre foretak.

Styrets forslag til vedtak:

«Årsregnskapet med revisjonsberetning godkjennes og årets resultat overføres til konto for egenkapital»

3.

GODTGJØRELSE STYRE

Styrets honorar for 2020 foreslås fastsatt til kr 0.

Styrets forslag til vedtak:

«Generalforsamlingen fastsetter styrets honorar for 2020 til kr 0.»

4.

INNKOMNE FORSLAG

Det foreslås at det ikke behandles innkomne forslag på generalforsamlingen for 2020, og at alle slike behandles på generalforsamlingen for 2021.

5. VALG

Det sittende styret foreslås gjenvalgt til å sitte til generalforsamlingen for 2021.

Styrets forslag til vedtak:

«Generalforsamlingen gjenvelger dagens styret for 2021.»

VEDLEGG

FULLMAKT

Generalforsamling for 2020 i Hagegata og Kolstadgata
Borettslag

7. juni 2022

Navn: _____

Andel nr.: ____.

Jeg er andelseier, men har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen.

Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: _____

Underskrift andelseier/ fullmaktsgiver:

_____ / dato _____

Obs! Kun én fullmakt per deltager!



Årsoppgjør rapport

**Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
2020**

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag Org. nr. 914352177

Dokumentet er elektronisk signert



PROTOKOLL

fra styremøte i

Avholdt: .../... - 2021
Tilstede:
Sted:

SAKSLISTE

Sak 1 Godkjenning av regnskap for 2020

Regnskapet som viser et over/underskudd på kr. er enstemmig godkjent og ble signert på møtet.

Sak 2 Godkjenning av årsmelding for 2020

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent og ble signert på møtet.

Sak 3 Fullstendighetserklæringen fra revisor

Fullstendighetserklæringen fra revisor ble opplest og gjennomgått på møtet. Ingen innsigelser mot innholdet fremkom og styreleder signerte erklæringen.

Sak 4 Styremøtereferater

Det har totalt vært antall styremøter i perioden. Det bekreftes at alle referater er signert og sendt til forretningsfører slik at disse er tilgjengelig i forbindelse med revisjon av regnskapet.

Sak 5 Andre saker

Dato, .../... - 2021

Styreleder

Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



SJEKKLISTE ÅRSOPPGJØR FOR STYRET

- ✓ **Signere årsregnskapet**
Alle faste styremedlemmer må signere regnskapet samme dag
- ✓ **Signere årsberetningen**
Alle faste styremedlemmer må signere på årsberetning for 2020 samme dag som de signerer på regnskapet
- ✓ **Uttalelse fra ledelsen**
Uttalelsen signeres av styreleder alene
- ✓ **Revisjon – oppdragsavtale**
Har selskapet ny styreleder siden siste revisjon, må også ny oppdragsavtale signeres
- ✓ **Omtalt overskudd/underskudd**
Overskudd/underskudd omtalt i årsberetning skal alltid samsvare med regnskapet. Vent derfor med å signere til alt er klart
- ✓ **Styrereferater**
Antall styrereferater omtalt i årsmeldingen skal alltid tilsvare det antall styremøter som er avholdt/referater som er sendt forretningsfører og gjort tilgjengelig for revisor. Husk at referatene skal signeres. Et av referatene skal omhandle behandling av regnskap/årsmelding
- ✓ **Eventuelt avvik mellom budsjett og regnskap**
Hvis det er avvik mellom budsjett og regnskap, skal avviket alltid kommenteres i årsmeldingen. Kommentar kan f.eks. være at i tillegg til planlagt vedlikehold fikk vi en større vannlekkasje som måtte utbedres umiddelbart. Eller hvis man har brukt vesentlig mindre enn budsjett kan dette f.eks. skyldes at planlagte prosjekter i 2020 ikke er gjennomført men gjennomføres i 2021 eller at de etter nye vurderinger er besluttet utsatt.

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2020

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	536 295	-16 687	0	482 000
Andre leieinntekter		29 506	0	0	38 000
Andre inntekter	3	63 200	0	0	0
Sum driftsinntekter		629 000	-16 687	0	520 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	0	24 750	0	0
Forretningsførerhonorar		25 500	27 000	0	51 000
Andre honorarer		2 735	0	0	0
Forsikringspremier		8 582	0	0	0
Energikostnader	5	53 192	-517	0	45 000
Kommunale avgifter	6	71 653	-59 169	0	97 000
Andre driftskostn. eiendom	7	74 716	0	0	97 000
Driftskostnader administrasjon	8	1 493	0	0	0
Reparasjoner og vedlikehold	9	12 019	0	0	8 000
Andre kostnader	10	-122 345	89 377	0	7 000
Sum driftskostnader		127 543	81 442	0	305 000
Driftsresultat		501 457	-98 129	0	215 000
Finansinntekter	11	1 457	0	0	0
Finanskostnader	12	369	19 777	0	0
Resultat av finansposter		1 088	-19 777	0	0
Arsresultat		502 545	-117 906	0	215 000

Resultatrapport 2020 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2020

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		5 554 050	5 554 050
Bygninger		103 938 642	103 938 642
Sum anleggsmidler	13	109 492 692	109 492 692
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	389 522	131 720
Kontanter og bankinnskudd	15	115 986	0
Sum omløpsmidler		505 508	131 720
Sum eiendeler		109 998 200	109 624 412
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		30 062	30 061
Årets resultat		502 545	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		622 607	120 061
Langsiktig gjeld			
Pantelån		0	84 492 692
Leieboerinnskudd	17	109 182 947	24 690 255
Sum langsiktig gjeld		109 182 947	109 182 947
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		9 744	0
Leverandørgjeld		138 167	33 784
Annen kortsiktig gjeld	18	44 734	287 619
Sum kortsiktig gjeld		192 646	321 403
Sum gjeld		109 375 593	109 504 350
Sum egenkapital og gjeld		109 998 200	109 624 412

OSLO,

Styret for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag

Petter Melan Rogstad
Styrets leder

Trond Gunnar Christensen
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygningen er ført i balansen men avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygget. Bygningen er pantsatt.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnad

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Avregning fellesutgifter 2019	-131 720	0
Felleskostn. fakturert av forrige forr.fører	193 259	-16 687
Fellesutgifter fakturert	474 756	0
Sum fellesutgifter	536 295	-16 687

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Diverse inntekter	63 200	0
Sum andre inntekter	63 200	0

Note 4 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	0	24 750
Sum revisjonshonorar	0	24 750

Honorar til revisor som gjelder 2019 betales av utbygger og derfor er det ikke kostnadsført kostnader i Borettslaget som følge av dette.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Energikostnader**

	2020	2019
Fjernvarme	53 192	-517
Sum energikostnader	53 192	-517

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	9 604	0
Feieavgift	1 221	0
Kommunale avg. (generelt)	16 778	-59 169
Renovasjonsavgift	33 343	0
Vannavgift	10 708	0
Sum kommunal avgifter	71 653	-59 169

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Brannalarm	17 873	0
Matteleie	1 208	0
Trappevask/renhold	31 009	0
Vaktmestertjeneste, fast	24 626	0
Sum andre driftskostnader eiendom	74 716	0

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 463	0
Porto	30	0
Sum driftskostnader administrasjon	1 493	0

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Heiser	12 019	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	12 019	0

Note 10 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	-130 600	11 977
Bank og kortgebyr	8 256	0
Offentlige Gebyrer og Avgifter	0	77 400
Øre-/kroneavrunding	-1	0
Sum andre kostnader	-122 345	89 377

På kontoen Andre kostnader er inntektsført tidligere ført kostnader som ikke skulle vært belastet borettslaget men utbygger. Borettslaget og utbygger har kommet til enighet i at dette skal rettes opp.

Note 11 Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter av bankinnskudd	90	0
Renter kundefordringer	1 368	0
Sum finansinntekter	1 457	0

Note 12 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	369	19 777
Sum finanskostnader	369	19 777

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	103 938 642	5 554 050	109 492 692
Regnskapsmessig verdi	103 938 642	5 554 050	109 492 692

Borettslaget eier to seksjoner, Gnr.231.647.2 og 231.152.1. Bygningene avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av byggene. Det er registrert pant på bygningene.

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	174 327	0
Kunderestanse	9 744	0
Kundefordringer	184 071	0
Andre fordringer	96 320	131 720
Mellomværende APT Hagegata 25 AS	102 646	0
Mellomværende Hagegata 25 Næring	6 485	0
Andre kortsiktige fordringer	205 451	131 720
Sum kortsiktige fordringer	389 522	131 720

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd DNB	-126	0
Bankinnskudd Nordea	116 112	0
Sum kontanter og bankinnskudd	115 986	0

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	-189 683	-76 777
Årets resultat	502 545	-117 906
Kapitalforhøyelse	0	5 000
Disponible midler 31.12.	312 862	-189 683
Omløpsmidler	505 508	131 720
Kortsiktig gjeld	192 646	321 403
Disponible midler 31.12.	312 862	-189 683

Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	90 000	90 000
Annen egenkapital	30 061	30 061
Sum egenkapital 01.01	120 061	120 061
Årets resultat	502 545	0
Sum egenkapital 31.12	622 607	120 061

Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr. 5.000,-

Note 17 Borettsinnskudd

	2020	2019
Leieboerinnskudd	109 182 947	24 690 255
Sum leieboerinnskudd	109 182 947	24 690 255

Borettsinnskuddet er tinglyst.



Note 18 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	44 734	12 000
Mellomværende APT Hagegata 25 AS	0	125 600
Mellomværende Hagegata 25 Næring	0	150 019
Sum annen kortsiktig gjeld	44 734	287 619

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name	Date	Name	Date
Rogstad, Petter Melan	2021-12-15	Christensen, Trond Gunnar	2021-12-13

Identification

 Rogstad, Petter Melan

Identification

 Christensen, Trond Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2020

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
3600 Fellesutgifter fakturert		33 120	0	0	0
Fellesutgifter	2	33 120	0	0	0
3900 Diverse inntekter		63 200	0	0	0
Andre inntekter	3	63 200	0	0	0
Sum driftsinntekter		96 320	0	0	0
Driftskostnader					
6720 Forretningsførerhonorar		12 500	0	0	0
6721 Forretningsførerhonorar		-4 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		8 500	0	0	0
6320 Kommunale avg.		16 778	0	0	0
6321 Vannavgift		10 708	0	0	0
6322 Avløps-, kloakkavgift		9 604	0	0	0
6323 Renovasjonsavgift		10 988	0	0	0
6324 Feieavgift		1 221	0	0	0
Kommunale avgifter	7	49 298	0	0	0
6821 Fakturaproduksjon,		488	0	0	0
6940 Porto		10	0	0	0
Driftskostnader administrasjon	9	498	0	0	0
7770 Bank og kortgebyr		2 932	0	0	0
7790 Andre kostnader		-130 600	0	0	0
7791 Øre-/kroneavrunding		-1	0	0	0
Andre kostnader	11	-127 670	0	0	0
Sum driftskostnader		-69 374	0	0	0
Driftsresultat		165 693	0	0	0
8050 Renteinntekter av		30	0	0	0
Finansinntekter	12	30	0	0	0
8156 Morarenter		-19 105	0	0	0
Finanskostnader	13	-19 105	0	0	0
Resultat av finansposter		19 135	0	0	0
Årsresultat		184 829	0	0	0

Resultatrapport 2020 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag



Resultatregnskap 2020

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
------	---------------	---------------	---------------	---------------

Resultatrapport 2020 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag



Resultatregnskap 2020

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter						
3600		Fellesutgifter fakturert	441 636	0	0	0
3603		Felleskostn. fakturert	193 259	0	0	0
3605		Avregning fellesutgifter	-131 720	0	0	0
Fellesutgifter	2	503 175	0	0	0	
3621		Kabel TV	29 506	0	0	0
Andre leieinntekter		29 506	0	0	0	
Sum driftsinntekter		532 680	0	0	0	
Driftskostnader						
6720		Forretningsførerhonorar	25 000	0	0	0
6721		Forretningsførerhonor.	-8 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		17 000	0	0	0	
6790		Andre	2 735	0	0	0
Andre honorarer	5	2 735	0	0	0	
7500		Forsikringspremie	8 582	0	0	0
Forsikringspremier		8 582	0	0	0	
6250		Fjernvarme	53 192	0	0	0
Energikostnader	6	53 192	0	0	0	
6323		Renovasjonsavgift	22 354	0	0	0
Kommunale avgifter	7	22 354	0	0	0	
6500		Vaktmestertjeneste,	24 626	0	0	0
6505		Trappevask/renhold	31 009	0	0	0
6506		Matteleie	1 208	0	0	0
6520		Brannalarm	17 873	0	0	0
Andre driftskostn. eiendom	8	74 716	0	0	0	
6821		Fakturaproduksjon,	975	0	0	0
6940		Porto	20	0	0	0
Driftskostnader administrasjon	9	995	0	0	0	
6626		Heiser	12 019	0	0	0
Reparasjoner og vedlikehold	10	12 019	0	0	0	
7770		Bank og kortgebyr	5 324	0	0	0
Andre kostnader	11	5 324	0	0	0	
Sum driftskostnader		196 917	0	0	0	
Driftsresultat		335 764	0	0	0	
8050		Renteinntekter av	60	0	0	0
8060		Renter kundefordringer	1 368	0	0	0
Finansinntekter	12	1 427	0	0	0	
8156		Morarenter	19 475	0	0	0
Finanskostnader	13	19 475	0	0	0	
Resultat av finansposter		-18 047	0	0	0	

Resultatrapport 2020 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag



Resultatregnskap 2020

Hagegata Og Kolstadgata Borettslag
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Arsresultat		317 717	0	0	0

Resultatrapport 2020 for Hagegata Og Kolstadgata Borettslag



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagegata og Kolstadgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Seskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

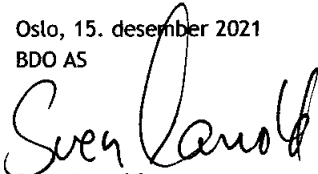
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. desember 2021
BDO AS



Sven Aarvold
statsautorisert revisor



Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Org.nr. 914 352 177

Styrets årsberetning 2020.

Virksomhetens art

Hagegata og Kolstadgata Borettslag er et borettslag der virksomhetens formål å skape et godt bomiljø for alle medlemmer.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Hagegata og Kolstadgata Borettslag sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Andelskapitalen er positiv. Gjeld er hovedsakelig leieboerinnskudd.

Året har vært preget av at alle enhetene tilhørende andelene 6-17 i borettslaget har blitt ferdigstilt og overlevert de enkeltstående andelseiere. Alle andeler med boret er solgt og overlevert sluttkjøpere. 3 andeler tilhører utbygger av boliger tilhørende andelene 6-17, men disse andelene har ingen tilhørende boret og kan således slettes.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har hatt betydning for bedømmelse av borettslagets stilling ved årsskiftet. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Hagegata og Kolstadgata Borettslag hadde ingen ansatte i 2020.

Likestilling og diskriminering

Borettslaget har som mål å være et lag der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Lagt søker aktivt å ha likestilt styre og drift. Styret består av 2 menn.

Ytre miljø

Borettslagets virksomhet påvirker miljøet i meget liten grad.

Selskapets stilling og utvikling

Hagegata og Kolstadgata Borettslag sin total kapital pr. 31.12.20 var på kr 109 998 200,-. Styret opplyser at andelskapitalen er på kr 90 000,- pr 31.12.20. Egenkapitalen er pr 31.12.2020 er på 622.607,-.

Årets resultat for 2020 er på 502 545,-.


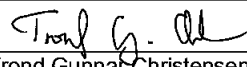
Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et årsresultat etter skattekostnad på kr 502 545,- som foreslås disponert slik:

- Overført til egenkapital: 502 545,-

Oslo, 25.05.2022

Styret i Hagegata og Kolstadgata Borettslag

		
Petter Melan Rogstad Styreleder	Trond Gunnar Christensen Styremedlem	