



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 715 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solvik Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Smørsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 005	1 128 949
Sum inntekter		1 118 005	1 128 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 515	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	730 343	583 022
Sum kostnader		746 858	600 137
Driftsresultat		371 146	528 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	6 285
Sum finansinntekter		3 867	6 285
Annen rentekostnad		52 149	66 516
Sum finanskostnader		52 149	66 516
Netto finans		48 282	60 231
Ordinært resultat før skattekostnad		322 865	468 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 865	468 581
Årsresultat		322 864	468 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 864	468 581
Sum overføringer og disponeringer		322 864	468 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 079 800	3 079 800
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 207	1
Andre fordringer	12	183 075	157 341
Sum fordringer		187 282	157 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 071	814 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 071	814 949
Sum omløpsmidler		1 102 354	972 291
SUM EIENDELER		4 182 154	4 052 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 665	1 408 801
Sum opptjent egenkapital		1 729 265	1 406 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	1 731 665	1 408 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 081 310	2 331 978
Øvrig langsiktig gjeld		153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 910	2 485 578
Sum langsiktig gjeld		2 234 910	2 485 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 350	157 341
Annen kortsiktig gjeld		228	371
Sum kortsiktig gjeld		215 578	157 712
Sum gjeld		2 450 488	2 643 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 154	4 052 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 234 910	2 485 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293272

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 715 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solvik Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Smørsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 118 005	1 128 949
Sum inntekter		1 118 005	1 128 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 515	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	730 343	583 022
Sum kostnader		746 858	600 137
Driftsresultat		371 146	528 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 867	6 285
Sum finansinntekter		3 867	6 285
Annen rentekostnad		52 149	66 516
Sum finanskostnader		52 149	66 516
Netto finans		48 282	60 231
Ordinært resultat før skattekostnad		322 865	468 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 865	468 581
Årsresultat		322 864	468 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 864	468 581
Sum overføringer og disponeringer		322 864	468 581



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

3 079 800

3 079 800

Sum varige driftsmidler

3 079 800

3 079 800

Sum anleggsmidler

3 079 800

3 079 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 207

1

Andre fordringer

12

183 075

157 341

Sum fordringer

187 282

157 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

915 071

814 949

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

915 071

814 949

Sum omløpsmidler

1 102 354

972 291

SUM EIENDELER

4 182 154

4 052 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 731 665

1 408 801

Sum opptjent egenkapital

1 729 265

1 406 401

Sum egenkapital

15

1 731 665

1 408 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 081 310

2 331 978



Øvrig langsiktig gjeld	153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 234 910	2 485 578
Sum langsiktig gjeld	2 234 910	2 485 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 350	157 341
Annen kortsiktig gjeld	228	371
Sum kortsiktig gjeld	215 578	157 712
Sum gjeld	2 450 488	2 643 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 182 154	4 052 091
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 2 234 910	2 485 578



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	16515.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	814 579	596 666
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	322 864	468 581
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-250 668	-250 668
B. Årets endring disponible midler	72 196	217 913
C. Disponible midler	886 775	814 579
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 102 354	972 291
Kortsiktig gjeld	-215 578	-157 712
C. Disponible midler	886 775	814 579

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2020 på kr 452 125,-.



Resultatregnskap 2020 Solvik Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 118 005	1 128 949	1 129 183	1 156 783
Sum leieinntekt		1 118 005	1 128 949	1 129 183	1 156 783
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 118 005	1 128 949	1 129 183	1 156 783
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 515	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 000	3 000	3 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	28 081	24 910	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	276 007	262 918	268 000	280 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 814	658	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	103 115	13 304	24 000	28 000
Revisjonshonorar	8	4 668	4 156	3 800	4 500
Forretningsførerhonorar		64 185	62 316	65 000	65 800
Andre honorar	9	12 988	0	0	0
TV/bredbånd		116 431	111 630	112 000	119 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		893	495	4 000	4 000
Kontingent og gaver		8 433	8 582	8 600	8 600
Forsikring		101 526	89 847	102 000	109 700
Andre kostnader	10	2 202	1 206	0	0
Sum kostnad		746 858	600 137	622 515	660 115
Driftsresultat		371 146	528 812	506 668	496 668
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 867	6 285	1 000	1 000
Rentekostnad		52 149	66 516	66 000	59 000
Netto finansposter		48 282	60 231	65 000	58 000
Årsresultat		322 864	468 581	441 668	438 668
Overført til/fra annen egenkapital		322 864	468 581	0	0
SUM OVERFØRINGER		322 864	468 581	0	0



Balanse 2020 Solvik Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 207	1
Andre kortsiktige fordringer	12	132	0
Forskuddsbetalte kostnader		182 943	157 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		915 071	814 949
Sum omløpsmidler		1 102 354	972 291
SUM EIENDELER		4 182 154	4 052 091



Balanse 2020 Solvik Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 729 265	1 406 401
Sum opptjent egenkapital		1 729 265	1 406 401
Sum egenkapital	15	1 731 665	1 408 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 081 310	2 331 978
Borettsinnskudd		153 600	153 600
Sum langsiktig gjeld		2 234 910	2 485 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 350	157 341
Påløpne renter		228	371
Sum kortsiktig gjeld		215 578	157 712
Sum gjeld		2 450 488	2 643 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 154	4 052 091
Pantstillelser	14	2 234 910	2 485 578
Sted: _____	Dato: _____		

Thor Smørsteen
Styreleder

Fred Gjessvåg
Styremedlem

Kjetil Skogheim
Styremedlem

Erik Hansson
Styremedlem

Thorbjørn Stendalen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	804 384	807 264
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	305 568	313 632
3690 Forsikring tilbygg	8 053	8 053
Sum	1 118 005	1 128 949

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	16 515	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 000	3 000
Sum	9 000	3 000

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	14 743	0
6362 Skadedyrtryddelse	5 100	5 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 238	19 910
Sum	28 081	24 910

Kostnader konto 6360 gjelder rens av takrenner og renhold av bygg.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	276 007	262 918
Sum	276 007	262 918



Noter årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 814	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	400
6552 Driftsmateriell	0	258
Sum	2 814	658

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	2 653
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 947	3 148
6641 Malerarbeider	6 725	2 103
6642 Snekkerarbeid	93 444	5 400
Sum	103 115	13 304

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnader konto 6642 gjelder, kledning, utskifting vinduer og lemmer kjellernedganger.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 668	4 156
Sum	4 668	4 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	50	0
6730 Teknisk honorar	12 938	0
Sum	12 988	0

Kostnader konto 6730 gjelder forprosjekt garasjeanlegg.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 000	0
7770 Betalingskostnader	956	950
7773 Omkostninger innkreving	246	257
7790 Andre kostnader	1	0
Sum	2 202	1 206



Noter årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 079 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 079 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 079 800
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 067 kvm. G.nr 130, b.nr 241 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	132	0
Sum	132	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans 2020.



Noter årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817173602
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 331 978
Avdrag i perioden:	250 668
Lånesaldo 31.12:	2 081 310
Saldo 5 år frem i tid:	827 970

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817173602	24	86 721	2 081 304

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 081 310
Innskuddskapital	153 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 234 910
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 079 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 153.600,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Solvik Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 406 401	322 864	1 729 265
Sum opptjent egenkapital	1 406 401	322 864	1 729 265
Sum egenkapital	1 408 801	322 864	1 731 665



Resultat og balanse med noter for Solvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvik Borettslag

Styreleder	Thor Smørsteen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Fred Gjessvåg (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Thorbjørn Stendalen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Erik Hansson (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjetil Skogheim (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solvik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 4. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor