



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 404	688 296
Sum inntekter		734 310	692 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	325 050	3 472 383
Sum kostnader		375 051	3 522 382
Driftsresultat		359 259	-2 830 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 769	5 849
Sum finanskostnader	13	127 880	73 297
Netto finans		-116 110	-67 449
Ordinært resultat før skattekostnad		351 354	-2 834 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 354	-2 834 087
Årsresultat		243 149	-2 897 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 149	-2 897 582
Sum overføringer og disponeringer		243 149	-2 897 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	10 239 237	10 239 237
Sum varige driftsmidler		10 239 237	10 239 237
Sum anleggsmidler		10 492 133	10 440 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 121
Andre fordringer		80 854	74 790
Sum fordringer		80 854	91 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	957 949	886 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 053	685 240
Sum omløpsmidler		785 907	777 150
SUM EIENDELER		11 278 040	11 217 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 512 924	5 410 506
Sum egenkapital		2 757 473	2 514 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 162 260	5 320 146
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 260	8 520 146
Sum langsiktig gjeld		8 362 260	8 520 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 854	125 262
Annen kortsiktig gjeld	17,18	77 453	57 928
Sum kortsiktig gjeld		158 307	183 190
Sum gjeld		8 520 567	8 703 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 040	11 217 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419446

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 222 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Røyevegen Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 947 222 201
Røyevegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 404	688 296
Sum inntekter		734 310	692 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	325 050	3 472 383
Sum kostnader		375 051	3 522 382
Driftsresultat		359 259	-2 830 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 769	5 849
Sum finanskostnader	13	127 880	73 297
Netto finans		-116 110	-67 449
Ordinært resultat før skattekostnad		351 354	-2 834 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 354	-2 834 087
Årsresultat		243 149	-2 897 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 149	-2 897 582
Sum overføringer og disponeringer		243 149	-2 897 582



Organisasjonsnr: 947 222 201
Røyevegen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	10 239 237	10 239 237
Sum varige driftsmidler		10 239 237	10 239 237

Sum anleggsmidler		10 492 133	10 440 510
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	17 121
Andre fordringer		80 854	74 790
Sum fordringer		80 854	91 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	957 949	886 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 053	685 240

Sum omløpsmidler		785 907	777 150
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 278 040	11 217 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 512 924	5 410 506
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 757 473	2 514 324
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 162 260	5 320 146
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 260	8 520 146



Sum langsiktig gjeld		8 362 260	8 520 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 854	125 262
Annen kortsiktig gjeld	17,18	77 453	57 928
Sum kortsiktig gjeld		158 307	183 190
Sum gjeld		8 520 567	8 703 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 040	11 217 660



Organisasjonsnr: 947 222 201
Røyevegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Røyevegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	726 404	717 168	688 296	754 208
IN-nedkvitteing		7 906	7 906	3 952	0
Sum inntekter		734 310	725 074	692 248	754 208
Kostnader					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	100 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 688	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		43 265	43 265	43 265	43 265
Konsulentjenester	4	4 594	7 094	142 094	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	19 081	200 000	2 981 167	250 000
Annet vedlikehold	6	0	0	45 098	0
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	60 844	61 527	57 411	66 400
Kontingenter		4 200	4 200	5 236	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	175 954	196 895	172 013	215 530
Energi og brensel	10	7 660	9 700	7 601	11 000
Andre driftskostnader	11	5 077	5 050	3 998	7 750
Sum kostnader		375 051	582 419	3 522 382	712 145
Driftsresultat		359 259	142 655	-2 830 133	42 063
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	11 769	1 002	5 849	1 002
Finanskostnader	13	127 880	78 629	73 297	204 762
Resultat finansposter		-116 110	-77 627	-67 449	-203 760
Årets resultat		243 149	65 028	-2 897 582	-161 698
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		243 149	0	-2 897 582	0
Sum disponeringer		243 149	0	-2 897 582	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		593 960	593 960	3 670 322	627 600
Periodens resultat		243 149	65 028	-2 897 582	-161 698
Avdrag på lån		-149 980	-174 512	-174 509	-131 238
IN nedkvitteing		-7 906	-7 906	-3 952	0
Innskudd øremerkede midler		-51 622	-50 402	-318	0
Endring i disponible midler		33 640	-167 791	-3 076 362	-292 936
Sum disponible midler		627 600	426 169	593 960	334 665



Balanse desember 2022 Røyevegen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	10 239 237	10 239 237
Sum varige anleggsmidler		10 239 237	10 239 237
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	252 896	201 274
Sum finansielle anleggsmidler		252 896	201 274
Sum anleggsmidler		10 492 133	10 440 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppgjør		0	17 121
Forskuddsfakturerte kostnader		80 854	74 790
Sum fordringer		80 854	91 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		705 053	685 240
Sum bankinnskudd og kontanter		705 053	685 240
Sum omløpsmidler		785 907	777 150
SUM EIENDELER		11 278 040	11 217 660

Røyevegen Borettslag



Balanse desember 2022 Røyevegen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		2 512 924	5 410 506
Årets endringer i egenkapital		243 149	-2 897 582
Sum egenkapital 31.12		2 757 473	2 514 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	5 162 260	5 320 146
Borettsinnskudd	16, 17	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 362 260	8 520 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 854	125 262
Påløpne renter		29 915	13 591
Påløpne avdrag	17, 18	37 538	44 337
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		158 307	183 190
Sum gjeld		8 520 567	8 703 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 040	11 217 660

31.12.22

Røyevegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Rolf Gunnar Skoglund
Styreleder

Hanne Jonassen
Styremedlem

Viktoria Solvang Johnsen
Styremedlem

Røyevegen Borettslag



Røyevegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Røyevegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	464 016	464 016	441 912	478 517
Renter lån	93 468	78 600	67 380	204 453
Avdrag lån	168 920	174 552	179 004	71 238
Sum	726 404	717 168	688 296	754 208

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	100 000
Sum	50 000	50 000	50 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 688	4 500	6 000
Sum	4 375	4 688	4 500	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	4 594	7 094	142 094	8 000
Sum	4 594	7 094	142 094	8 000

Kr 4 594,- Bevar-HMS årlig oppdatering/lisens.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	19 081	200 000	2 981 167	250 000
Sum	19 081	200 000	2 981 167	250 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Røyevegen Borettslag - noter



Røyevegen Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	45 098	0
Sum	0	0	45 098	0

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-10 000	0	-17 121	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	27 121	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade. Sluttført i 2022.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	60 127	60 127	56 723	65 000
Premie sikringsfond felleskostnader	717	1 400	688	1 400
Sum	60 844	61 527	57 411	66 400

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	160 755	185 365	160 635	204 000
Eiendoms- og festeavgift	15 199	11 530	11 378	11 530
Sum	175 954	196 895	172 013	215 530

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	7 660	9 700	7 601	11 000
Sum	7 660	9 700	7 601	11 000

Røyevegen Borettslag - noter



Røyevegen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	1 750	1 995	1 750
Verktøy	0	500	0	1 000
Driftsmateriale	1 545	0	0	0
Kontorrekvisita	0	250	138	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 657	0	0	0
Bank og kortgebyrer	324	300	265	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	51	750	100	1 000
Sum	5 077	5 050	3 998	7 750

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 769	1 002	5 849	1 002
Sum	11 769	1 002	5 849	1 002

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	127 880	78 629	73 297	204 762
Sum	127 880	78 629	73 297	204 762

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1989	10 239 237
Bokført verdi pr 31.12.	10 239 237

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2022:	Kjøpesum eksl. fellesgjeld	Salgsum inkl. fellesgjeld
1 tre-roms leilighet	2 740 000	3 135 393

Røyevegen Borettslag - noter



Røyevegen Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	201 274	200 955
Innskudd	51 622	318
Sum	252 896	201 274

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 200 000	3 200 000
Sum	17	3 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 399 798	8 564 483
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 239 237	10 239 237



Røyevegen Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Gjelder lånet fra Husbanken.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12139855637	16716148
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	4.26 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende, halvårlig
Beregnet innfridd:	10.05.2050	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 322 902	910 745
Avdrag i perioden:	101 744	55 035
Lånesaldo 31.12:	4 221 158	855 710

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139855637	8	316 238	2 529 904
	6	281 875	1 691 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716148	6	73 317	439 902
	6	65 350	392 100
	1	21 042	21 042
	1	2 662	2 662



Resultat og balanse med noter for Røyevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyevegen Borettslag

Styreleder	Rolf Gunnar Skoglund (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Hanne Jonassen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Viktoria Solvang Johnsen (sign.)	27.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røyevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 243 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

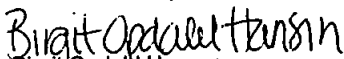
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 28. april 2023
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor