



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 611 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEKTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Geir Antonsen Dolmøyveien 63 7252 DOLMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Runar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 435 909	9 731 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 435 909</b>	<b>9 731 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 765 683	9 042 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 897	71 898
Annen driftskostnad		198 286	142 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 060 866</b>	<b>9 257 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 042</b>	<b>473 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 483	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 483</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		3 216	2 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 216</b>	<b>2 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-1 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 309</b>	<b>472 006</b>
Skattekostnad		82 705	103 854
<b>Årsresultat</b>		<b>292 604</b>	<b>368 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		192 604	218 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 604</b>	<b>368 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	246 995	296 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	298 413	302 711
Sum varige driftsmidler		545 408	599 105
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		545 408	599 105
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	312 062	357 666
Sum varer		312 062	357 666
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	969 068	400 910
Andre kortsiktige fordringer		11 989	52 653
Sum fordringer		981 057	453 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	644 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	644 245
Sum omløpsmidler		1 293 200	1 455 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 608</b>	<b>2 054 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 213 162	1 020 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 213 162</b>	<b>1 020 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 162</b>	<b>1 050 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 522	34 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 522</b>	<b>34 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 522</b>	<b>34 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	133 613	0
Leverandørgjeld		164 013	676 750
Betalbar skatt		87 455	94 079
Skyldige offentlige avgifter		68 842	0
Utbytte		100 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 923</b>	<b>969 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 445</b>	<b>1 004 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 608</b>	<b>2 054 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 611 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKTVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Geir Antonsen  
Dolmøyveien 63  
7252 DOLMØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Runar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 611 431  
JEKTVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 435 909	9 731 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 435 909</b>	<b>9 731 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 765 683	9 042 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 897	71 898
Annen driftskostnad		198 286	142 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 060 866</b>	<b>9 257 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 042</b>	<b>473 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 483	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 483</b>	<b>1 047</b>
Annen rentekostnad		3 216	2 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 216</b>	<b>2 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-1 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 309</b>	<b>472 006</b>
Skattekostnad		82 705	103 854
<b>Årsresultat</b>		<b>292 604</b>	<b>368 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		192 604	218 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 604</b>	<b>368 152</b>



Organisasjonsnr: 914 611 431  
JEKTVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	246 995	296 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	298 413	302 711
Sum varige driftsmidler		545 408	599 105
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		545 408	599 105
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	312 062	357 666
Sum varer		312 062	357 666
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	969 068	400 910
Andre kortsiktige fordringer		11 989	52 653
Sum fordringer		981 057	453 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	644 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	644 245
Sum omløpsmidler		1 293 200	1 455 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 608</b>	<b>2 054 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 213 162	1 020 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 213 162</b>	<b>1 020 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 162</b>	<b>1 050 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 522	34 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 522</b>	<b>34 272</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 522</b>	<b>34 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	133 613	0
Leverandørgjeld		164 013	676 750
Betalbar skatt		87 455	94 079
Skyldige offentlige avgifter		68 842	0
Utbytte		100 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 923</b>	<b>969 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 445</b>	<b>1 004 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 608</b>	<b>2 054 579</b>



Organisasjonsnr: 914 611 431  
JEKTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 12 000 til Jektvik Mek Verksted AS. Gjelden gjelder påløpt leiekostnad 2023, gjelden er oppgjort i januar 2024.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
133613.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1579543.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden som er sikret med pant gjelder saldo kassakreditt pr.31.12.23 Limit kassakreditt er kr 150 000 Følgende er pantsatt ifbm gjeld;varelager,kundefordringer og driftstilbehør

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JEKTVIK EIENDOM AS**  
914611431  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JEKTVIK EIENDOM AS  
914 611 431

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 435 909	9 731 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 435 909</b>	<b>9 731 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 765 683	-9 042 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 897	-71 898
Annen driftskostnad		-198 286	-142 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 060 866</b>	<b>-9 257 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 042</b>	<b>473 789</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 483	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 483</b>	<b>1 047</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 216	-2 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 216</b>	<b>-2 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-1 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 309</b>	<b>472 006</b>
Skattekostnad		-82 705	-103 854
<b>Årsresultat</b>		<b>292 604</b>	<b>368 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	150 000
Annen egenkapital		192 604	218 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 604</b>	<b>368 152</b>



JEKTVIK EIENDOM AS  
914 611 431

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	246 995	296 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	298 413	302 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>545 408</b>	<b>599 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>545 408</b>	<b>599 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	312 062	357 666
<b>Sum varer</b>		<b>312 062</b>	<b>357 666</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	969 068	400 910
Andre kortsiktige fordringer		11 989	52 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 057</b>	<b>453 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81	644 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81</b>	<b>644 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 200</b>	<b>1 455 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 608</b>	<b>2 054 579</b>



JEKTVIK EIENDOM AS  
914 611 431

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 213 162	1 020 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 213 162</b>	<b>1 020 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 243 162</b>	<b>1 050 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		29 522	34 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 522</b>	<b>34 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	133 613	0
Leverandørgjeld		164 013	676 750
Betalbar skatt		87 455	94 079
Skyldige offentlige avgifter		68 842	0
Utbytte		100 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	3	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	48 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 923</b>	<b>969 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 445</b>	<b>1 004 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 608</b>	<b>2 054 579</b>

Hitra, 24.04.2024

Geir Runar Antonsen  
styrets leder / daglig leder



JEKTVIK EIENDOM AS  
914 611 431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JEKTVIK EIENDOM AS  
914 611 431

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	438 982	493 990	932 971
Tilgang i året	43 200	0	43 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>482 182</b>	<b>493 990</b>	<b>976 171</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-136 271	-197 596	-333 866
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-183 769	-246 995	-430 763
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>298 413</b>	<b>246 995</b>	<b>545 408</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 498	49 399	96 897
Økonomisk levetid	10	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	133 613
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 579 543
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden som er sikret med pant gjelder saldo kassakreditt pr.31.12.23  
Limit kassakreditt er kr 150 000  
Følgende er pantsatt ifbm gjeld;varelager,kundefordringer og driftstilbehør

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 12 000 til Jektvik Mek Verksted AS.  
Gjelden gjelder påløpt leiekostnad 2023,gjelden er oppgjort i januar 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jektvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jektvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2L7S-LG777-DS7V7-01AZM-BLFKL-CY5CS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 08:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2L7S-LG777-DS7V7-01AZM-BLFKL-CY5CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>