



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 130
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 6
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byholt Iren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 400	160 200
Sum inntekter		134 400	160 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 282	5 705
Annen driftskostnad	3,4	109 323	88 785
Sum kostnader		114 604	94 491
Driftsresultat		19 796	65 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	43
Sum finansinntekter		106	43
Netto finans		-106	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		19 901	65 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 901	65 753
Årsresultat		19 902	65 752
Totalresultat		19 901	65 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 902	65 752
Sum overføringer og disponeringer		19 902	65 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	1 231
Sum fordringer		1 238	1 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 400	55 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 400	55 624
Sum omløpsmidler		93 637	56 855
SUM EIENDELER		93 637	56 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 990	51 088
Sum opptjent egenkapital		70 990	51 088
Sum egenkapital		70 990	51 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

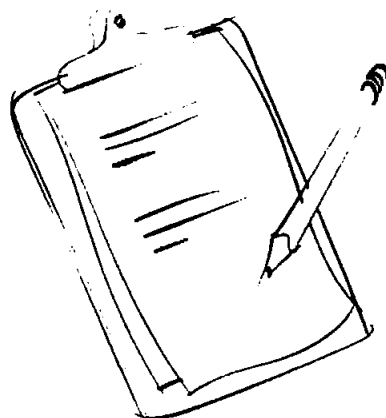
Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		22 578	62
Annen kortsiktig gjeld		70	5 705
Sum kortsiktig gjeld		22 648	5 767
Sum gjeld		22 648	5 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 637	56 855



ÅRSREGNSKAP

Sameie Nygårdskauen 6 2014

Org. nr. 998 509 130



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestergt. 5
4846 Arendal

Telefon: 37 00 54 70
Telefax: 37 00 54 61
E-post: po@arendalbibli.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 6.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreløder	Iren Byholt
Styremedlem	Daniel Nersten Vollane
Styremedlem	Cecilie Kvam
Varamedlem	Trine Amesen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Andreas Lundvall

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 160 200,- i 2013 til kr 134 400,- i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 65 752,- i 2013 til kr 19 902,- i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 70 989,-.

Sameiets egenkapital er på kr 70 990,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameie Nygårds-skauen 6.

Iren Byholt
Styreleder

Daniel Nersten Vollane
styremedlem

Cecilie Kvam
styremedlem



Resultatregnskap 2014

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		134 400	115 200	115 200
Andre innbetalinger	1	0	45 000	0
Sum inntekter		134 400	160 200	115 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	5 282	5 705	5 705
Årskontigent boligbyggelag		2 180	2 080	2 180
Forretningsførerhonorar bbl		29 001	26 223	29 000
Tv og internett utgifter		17 816	0	0
Forsikring		18 281	17 583	20 000
Vedlikehold	3	23 762	38 083	15 335
Andre driftskostnader	4	18 523	4 816	33 000
Sum driftskostnader		114 604	94 491	105 200
Driftsresultat		19 796	65 709	10 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		108	43	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-108	-43	0
Årresultat		19 902	65 752	10 000
Overført opptjent egenkapital		19 902	65 752	0
Sum disponert		19 902	65 752	0



Balanse

	Note	Balans 31.12.14	Balans 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 238	1 231
Innestående på driftskonto		92 400	55 624
Sum omløpsmidler		93 637	56 855
SUM EIENDELER		93 637	56 855

136 Sameie Nygårdsskauen 6



Balanse

	Note	Balans 31.12.14	Balans 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	70 990	51 088
Sum egenkapital		70 990	51 088
Gjeld			
Langeiktig gjeld			
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		70	0
Leverandørgjeld		22 578	62
Annen kortiktig gjeld		0	5 705
Sum kortiktig gjeld		22 648	5 767
Sum gjeld		22 648	5 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 637	56 855

Sameie Nygårdsskauen 6

Sted: Bjørnåkk, dato: 8/4-15

Iren Bjørholt
Iren Bjørholt
Styreleder

Daniel Nersten Vollane
Daniel Nersten Vollane
Styremedlem

Cecilie Kvam
Cecilie Kvam
Styremedlem

136 Sameie Nygårdsskauen 6



Noter Sameie Nygårdsskauen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2014	2013
3608 Annen innbetaling	0	45 000
Sum	0	45 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2014	2013
5210 Fri telefon	2 000	0
5300 Styrehonorar	3 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	282	705
Sum	5 282	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2014	2013
6601 Vedlikehold Bygg	588	26 074
6604 Vedlikehold Utvendig	23 164	12 009
Sum	23 762	38 083

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6820 Snørydding	12 250	0
6825 Kommunikasjon	4 100	2 575
7720 Generalforsamling	500	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingssk	1 673	1 741
Sum	18 523	4 816



Noter Sameie Nygårdsskauen 6

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	51 088	-14 664
Årets resultat	19 902	65 752
Sum egenkapital 31.12	70 990	51 088