



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 067 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREN BYFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 953 826	2 463 249
Annen driftsinntekt		54 059	48 035
Sum inntekter		3 007 885	2 511 284
Kostnader			
Varekostnad		97 782	
Lønnskostnad	1	27 662	27 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 239	196 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 068 605	2 727 539
Sum kostnader		3 276 288	2 951 213
Driftsresultat		-268 404	-439 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 227	1 567
Sum finansinntekter		1 227	1 567
Annen rentekostnad		22 895	22 652
Sum finanskostnader		22 895	22 652
Netto finans		-21 668	-21 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 072	-461 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 072	-461 015
Årsresultat		-290 072	-461 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 072	-461 015
Totalresultat		-290 072	-461 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 072	-461 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-290 072	-461 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 608	107 847
Sum varige driftsmidler	2	25 608	107 847
Sum anleggsmidler		25 608	107 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 125	
Andre kortsiktige fordringer		10 572	83 394
Sum fordringer		31 697	83 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	4 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 249	4 627
Sum omløpsmidler		41 946	88 021
SUM EIENDELER		67 554	195 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 647 896	1 357 824
Sum opptjent egenkapital		-1 647 896	-1 357 824
Sum egenkapital		-1 624 466	-1 334 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	201 951	358 403
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		217 716	171 125
Sum annen langsiktig gjeld		419 667	529 528
Sum langsiktig gjeld		419 667	529 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 443	354 600
Skyldig offentlige avgifter		7 221	9 745
Annen kortsiktig gjeld		915 689	636 390
Sum kortsiktig gjeld		1 272 353	1 000 734
Sum gjeld		1 692 020	1 530 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 554	195 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558371

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 067 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREN BYFJORDPARKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 067 691
TREN BYFJORDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 953 826	2 463 249
Annen driftsinntekt		54 059	48 035
Sum inntekter		3 007 885	2 511 284
Kostnader			
Varekostnad		97 782	
Lønnskostnad	1	27 662	27 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 239	196 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 068 605	2 727 539
Sum kostnader		3 276 288	2 951 213
Driftsresultat		-268 404	-439 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 227	1 567
Sum finansinntekter		1 227	1 567
Annen rentekostnad		22 895	22 652
Sum finanskostnader		22 895	22 652
Netto finans		-21 668	-21 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 072	-461 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 072	-461 015
Årsresultat		-290 072	-461 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 072	-461 015
Totalresultat		-290 072	-461 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 072	-461 015
Sum overføringer og disponeringer		-290 072	-461 015



Organisasjonsnr: 919 067 691
TREN BYFJORDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

25 608

107 847

Sum varige driftsmidler

2

25 608

107 847

Sum anleggsmidler

25 608

107 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 125

Andre kortsiktige

fordringer

10 572

83 394

Sum fordringer

31 697

83 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 249

4 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 249

4 627

Sum omløpsmidler

41 946

88 021

SUM EIENDELER

67 554

195 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 570

-6 570

Sum innskutt egenkapital

23 430

23 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

1 647 896

1 357 824

Sum opptjent egenkapital

-1 647 896

-1 357 824

Sum egenkapital

-1 624 466

-1 334 394

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	201 951	358 403
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		217 716	171 125
Sum annen langsiktig gjeld		419 667	529 528
Sum langsiktig gjeld		419 667	529 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 443	354 600
Skyldig offentlige avgifter		7 221	9 745
Annen kortsiktig gjeld		915 689	636 390
Sum kortsiktig gjeld		1 272 353	1 000 734
Sum gjeld		1 692 020	1 530 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 554	195 868



Organisasjonsnr: 919 067 691
TREN BYFJORDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TREN BYFJORDPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 953 826	2 463 249
Annen driftsinntekt		54 059	48 035
Sum driftsinntekter		3 007 885	2 511 284
Varekostnad		97 782	0
Lønnskostnad	1	27 662	27 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 239	196 012
Annen driftskostnad		3 068 605	2 727 539
Sum driftskostnader		3 276 288	2 951 213
Driftsresultat		-268 404	-439 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 227	1 567
Annen rentekostnad		22 895	22 652
Resultat av finansposter		-21 668	-21 085
Resultat før skattekostnad		-290 072	-461 015
Årsresultat		-290 072	-461 015
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		290 072	461 015
Sum overføringer		-290 072	-461 015

TREN BYFJORDPARKEN AS

SIDE 2



BALANSE

TREN BYFJORDPARKEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 608	107 847
Sum varige driftsmidler	2	25 608	107 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 608	107 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 125	0
Andre kortsiktige fordringer		10 572	83 394
Sum fordringer		31 697	83 394
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	4 627
Sum omløpsmidler		41 946	88 021
Sum eiendeler		67 554	195 868

TREN BYFJORDPARKEN AS

SIDE 3



BALANSE

TREN BYFJORDPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 647 896	-1 357 824
Sum opptjent egenkapital		-1 647 896	-1 357 824
Sum egenkapital		-1 624 466	-1 334 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	201 951	358 403
Øvrig langsiktig gjeld		217 716	171 125
Sum annen langsiktig gjeld		419 667	529 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		349 443	354 600
Skyldig offentlige avgifter		7 221	9 745
Annen kortsiktig gjeld		915 689	636 390
Sum kortsiktig gjeld		1 272 353	1 000 734
Sum gjeld		1 692 020	1 530 262
Sum egenkapital og gjeld		67 554	195 868

Stavanger, 21.06.2023
Styret i Tren Byfjordparken AS

Asbjørn Bø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem

Silje Simonsen
styremedlem/daglig leder

TREN BYFJORDPARKEN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	24 244	24 244
Arbeidsgiveravgift	3 418	3 418
Sum	27662	27662

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	980 082	980 082
Anskaffelseskost 31.12.22	980 082	980 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	954 474	954 474
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	954 474	954 474
Bokført verdi 31.12.22	25 608	25 608
Årets ordinære avskrivninger	82 239	82 239
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Tren Byfjordparken AS har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Tren Byfjordparken AS er klar over dette og igangsetter tiltak for dette.

Derfor er styrets konklusjon om fortsatt drift basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	186 850	319 102
Sum	186 850	319 102

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frank Harestad

d89c7100-6873-4458-ad4e-ae3d00134416 - 2023-06-22 08:02:44 UTC +03:00
BankID - 9302339e-4cf3-4b56-bfd8-1bba1157b367 - NO

Silje Simonsen

91dc3aa2-d2cd-4c72-9d65-5959cff927a5 - 2023-06-22 08:07:25 UTC +03:00
BankID - e668927b-c83f-4f72-8e85-01ba35c5c161 - NO

Asbjørn Bø

fc87272-28c4-4eab-9c8e-835b13263aca - 2023-06-22 08:15:43 UTC +03:00
BankID - 0708d340-c856-4f34-a9bb-1079157683de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec83c044-a599-451b-8ccc-aa55bfd15e27>

 **visma sign**
www.vismasign.com