



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
Forretningsadresse: Elgstien 2  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stamnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 198	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 198</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 212	10 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 212</b>	<b>10 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 235 986	-7 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	278 429
Sum varige driftsmidler		0	278 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	278 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 269	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 269	105
Sum omløpsmidler		50 269	105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 269</b>	<b>278 533</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	1 222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 526	1 253 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 526</b>	<b>-1 253 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 474</b>	<b>-31 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld		37 795	303 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>310 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>310 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 269</b>	<b>278 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
Forretningsadresse: Kolsåsen 38  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stammes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 452 851  
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 198	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 198</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 212	10 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 212</b>	<b>10 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 235 986	-7 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>



Organisasjonsnr: 989 452 851  
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	278 429
Sum varige driftsmidler		0	278 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	278 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 269	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 269	105
Sum omløpsmidler		50 269	105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 269</b>	<b>278 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 222 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 526	1 253 512
Sum opptjent egenkapital		-17 526	-1 253 512



Sum egenkapital	12 474	-31 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 250
Annen kortsiktig gjeld	37 795	303 795
Sum kortsiktig gjeld	37 795	310 045
Sum gjeld	37 795	310 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 269	278 533



Organisasjonsnr: 989 452 851  
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478394.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199966.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
989 452 851

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 198	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 198</b>	<b>3 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 212	-10 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 212</b>	<b>-10 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 235 986	-7 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 235 986</b>	<b>-7 308</b>



VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
989 452 851

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	278 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>278 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>278 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 269	105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 269</b>	<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 269</b>	<b>105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 269</b>	<b>278 533</b>



VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
989 452 851

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	1 222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 526	-1 253 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 526</b>	<b>-1 253 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 474</b>	<b>-31 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld		37 795	303 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>310 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 795</b>	<b>310 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 269</b>	<b>278 533</b>

Trondheim, 30.06.2024

Hjørdis Stamnes  
styrets leder

Kristian Ramsvik Stamnes  
styremedlem



VÅRES EIENDOM FOSEN AS  
989 452 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	478 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	-278 429
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>199 966</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 966
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.