



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		251 996	276 426
Sum inntekter		251 996	276 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 440	172 440
Annen driftskostnad	2	98 065	50 155
Sum kostnader		270 505	222 595
Driftsresultat		-18 509	53 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	57
Sum finansinntekter		947	57
Annen rentekostnad		9 741	12 941
Sum finanskostnader		9 741	12 941
Netto finans		-8 794	-12 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 303	40 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 007	9 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 296	31 943
Årsresultat		-21 296	31 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 296	31 943
Sum overføringer og disponeringer		-21 296	31 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 882	161 178
Sum immaterielle eiendeler		180 882	161 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 446 400	1 618 840
Sum varige driftsmidler		1 446 400	1 618 840
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leie	5	72 300	77 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 300	77 500
Sum anleggsmidler		1 699 582	1 857 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		323 743	365 305
Sum fordringer		323 743	365 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 253	242 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 253	242 666
Sum omløpsmidler		643 996	607 971
SUM EIENDELER		2 343 578	2 465 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	108 636	108 636
Overkurs	3	1 695	1 695
Sum innskutt egenkapital		110 331	110 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 911 486	1 932 782
Sum opptjent egenkapital		1 911 486	1 932 782
Sum egenkapital		2 021 817	2 043 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	303 364	390 028
Sum annen langsiktig gjeld		303 364	390 028
Sum langsiktig gjeld		303 364	390 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	4	13 697	22 605
Skyldige offentlige avgifter			7 923
Annen kortsiktig gjeld		1 450	1 820
Sum kortsiktig gjeld		18 397	32 348
Sum gjeld		321 761	422 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 578	2 465 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638351

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 994 600 559
IGLAND STORGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		251 996	276 426
Sum inntekter		251 996	276 426
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 440	172 440
Annen driftskostnad	2	98 065	50 155
Sum kostnader		270 505	222 595
Driftsresultat		-18 509	53 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	57
Sum finansinntekter		947	57
Annen rentekostnad		9 741	12 941
Sum finanskostnader		9 741	12 941
Netto finans		-8 794	-12 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 007	9 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 296	31 943
Årsresultat		-21 296	31 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 296	31 943
Sum overføringer og disponeringer		-21 296	31 943



Organisasjonsnr: 994 600 559
IGLAND STORGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	180 882	161 178
Sum immaterielle eiendeler		180 882	161 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 446 400	1 618 840
Sum varige driftsmidler		1 446 400	1 618 840
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leie	5	72 300	77 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 300	77 500
Sum anleggsmidler		1 699 582	1 857 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		323 743	365 305
Sum fordringer		323 743	365 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 253	242 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 253	242 666
Sum omløpsmidler		643 996	607 971
SUM EIENDELER		2 343 578	2 465 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	108 636	108 636
Overkurs	3	1 695	1 695
Sum innskutt egenkapital		110 331	110 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 911 486	1 932 782
Sum opptjent egenkapital		1 911 486	1 932 782



Sum egenkapital		2 021 817	2 043 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	303 364	390 028
Sum annen langsiktig gjeld		303 364	390 028
Sum langsiktig gjeld		303 364	390 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	4	13 697	22 605
Skyldige offentlige avgifter			7 923
Annen kortsiktig gjeld		1 450	1 820
Sum kortsiktig gjeld		18 397	32 348
Sum gjeld		321 761	422 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 578	2 465 489



Organisasjonsnr: 994 600 559
IGLAND STORGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.



IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 108 636 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 108 636, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av styreleder Torbjørn Igland.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	108 636	1 695	1 932 782	2 043 113
Årets resultat	-	-	- 21 296	- 21 296
Egenkapital 31.12.2021	108 636	1 695	1 911 486	2 021 817

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	- 27 303	40 947
Endring i midlertidige forskjeller	89 560	83 769
Permanente forskjeller	-	- 22
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 21 943
Sum årets skattegrunnlag	62 257	102 751
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	13 697	22 605
Endring utsatt skatt	- 19 704	- 13 601
Årets skattekostnad	- 6 007	9 004

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	- 822 189	- 732 629
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 822 189	- 732 629
Utsatt skattefordel, 22 %	180 882	161 178



IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Fordringer, gjeld og pantstillelser:

Forskuddsbetalt leie av parkeringsplass utgjør kr. 72.300. Leien er betalt frem til 1.12.2035, og blir kostnadsført med kr. 5.200 pr. år.

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	<u>0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>303 364</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	<u>1 446 400</u>

Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	4 487 764	15 565
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 487 764	15 565
Samlede avskrivninger	3 056 929	0
Bokført verdi 31.12.	1 430 835	15 565
Årets avskrivning	172 440	0
Avskrivning	Lineær 25-30 år	Avskrives ikke