



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103	
Sum inntekter		3 103	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 901	45 402
Sum kostnader		48 901	45 402
Driftsresultat		-45 798	-45 402
Annen rentekostnad		115 692	114 047
Sum finanskostnader		115 692	114 047
Netto finans		-115 692	-114 047
Resultat før skattekostnad		-161 490	-159 449
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-161 490	-159 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 490	-159 449
Totalresultat		-161 490	-159 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-161 490	-159 449
Sum overføringer og disponeringer		-161 490	-159 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	165 000	165 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 997 538	2 960 038
Sum varer		2 997 538	2 960 038
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 625	
Sum fordringer		19 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 671	150 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 671	150 587
Sum omløpsmidler		3 071 834	3 110 624
SUM EIENDELER		3 236 834	3 275 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		234 799	73 309
Sum opptjent egenkapital		-234 799	-73 309
Sum egenkapital	3, 7	-134 799	26 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236 735	1 431 629
Langsiktig konserngjeld	8	2 126 045	1 790 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 362 780	3 222 574
Sum langsiktig gjeld		3 362 780	3 222 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 765
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 853	22 594
Sum kortsiktig gjeld		8 853	26 359
Sum gjeld		3 371 633	3 248 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 834	3 275 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581004

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103	
Sum inntekter		3 103	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 901	45 402
Sum kostnader		48 901	45 402
Driftsresultat		-45 798	-45 402
Annen rentekostnad		115 692	114 047
Sum finanskostnader		115 692	114 047
Netto finans		-115 692	-114 047
Resultat før skattekostnad		-161 490	-159 449
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-161 490	-159 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 490	-159 449
Totalresultat		-161 490	-159 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-161 490	-159 449
Sum overføringer og disponeringer		-161 490	-159 449



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	165 000	165 000
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000

Sum anleggsmidler

165 000 **165 000**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	2 997 538	2 960 038
Sum varer		2 997 538	2 960 038

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		19 625	
Sum fordringer		19 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		54 671	150 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 671	150 587

Sum omløpsmidler

3 071 834 **3 110 624**

SUM EIENDELER

3 236 834 **3 275 624**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	7	234 799	73 309
Sum opptjent egenkapital		-234 799	-73 309

Sum egenkapital

3, 7 **-134 799** **26 691**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 236 735	1 431 629
Langsiktig konserngjeld	8	2 126 045	1 790 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 362 780	3 222 574
Sum langsiktig gjeld		3 362 780	3 222 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 765
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 853	22 594
Sum kortsiktig gjeld		8 853	26 359
Sum gjeld		3 371 633	3 248 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 834	3 275 624



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Klokkarbukta Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: SQ90T-TKWT-5XXYZ-KBZ5G-OY5G9-TTGL2



Resultatregnskap

Klokkarbukta Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 103	0
Sum driftsinntekter		3 103	0
Annen driftskostnad	1	48 901	45 402
Sum driftskostnader		48 901	45 402
Driftsresultat		-45 798	-45 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 692	114 047
Resultat av finansposter		-115 692	-114 047
Resultat før skattekostnad		-161 490	-159 449
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-161 490	-159 449
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-161 490	-159 449
Sum overføringer		-161 490	-159 449

Penneo Dokumentnøkkel: SQ90T-TKWWT-5XXYZ-KBZ5G-OY5G9-TTGL2



Balanse Klokkarbukta Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konseksjoner, patenter o.l.	4	165 000	165 000
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 997 538	2 960 038
Sum varer		2 997 538	2 960 038
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 625	0
Sum fordringer		19 625	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 671	150 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 671	150 587
Sum omløpsmidler		3 071 834	3 110 624
Sum eiendeler		3 236 834	3 275 624

Penneo Dokumentnøkkel: SQ90T-TKWWT-5XXYZ-KBZ5G-OY5G9-TTGL2



Balanse Klokkarbukta Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-234 799	-73 309
Sum opptjent egenkapital		-234 799	-73 309
Sum egenkapital	3, 7	-134 799	26 691
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 126 045	1 790 945
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236 735	1 431 629
Sum annen langsiktig gjeld		3 362 780	3 222 574
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 765
Annen kortsiktig gjeld		8 853	22 594
Sum kortsiktig gjeld		8 853	26 359
Sum gjeld		3 371 633	3 248 934
Sum egenkapital og gjeld		3 236 834	3 275 624

Kristiansund
Styret i Klokkarbukta Utvikling AS

Terje Hammerås
styreleder/ daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: SQ90T-TKWWT-5XXYZ-KBZ5G-OY5G9-TTGL2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 490	-159 449
Permanente forskjeller	0	7 530
Skattepliktig inntekt	-161 490	-151 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 759	-358 269	161 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 759	358 269	-161 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-73 309	0	26 691
Årets resultat			-161 490	0	-161 490
Pr 31.12.2024	100 000	0	-234 799	0	-134 799

Note 4 Immaterielle eiendeler

Selskapet har bruksrett til to båtplasser i Klokkarbukta, Gjemnes.



Note 5 Varer

Varelager er tomter i Kristiansund og Gjemnes som er innkjøpt for utvikling og videresalg.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klokkarbukta Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBT AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -161 490, mot kr. -159 449 i 2023. Klokkarbukta Utvikling AS eier noen tomter i et populært hyttefelt i Gjemnes, samt en tomt i Kristiansund. På grunn av den økonomiske trenden i markedet har salg av tomter gått tregt. Styret ser imidlertid tegn til optimisme og har tror på at tomtene blir solgt om ikke alt for lang tid.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handleplikt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til JBT AS	2024	2023
Langsiktig gjeld	-2 126 045	-1 790 945



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerås, Terje

Daglig leder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501113
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-06-05 12:52:00 UTC



Hammerås, Terje

Styreleder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501113
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-06-05 12:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ90T-TKWWT-5XXYZ-KBZ5G-OY5G9-TTGL2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.