



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 479	
Sum kostnader		22 479	
Driftsresultat		-22 479	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 534	0
Årsresultat		-17 534	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 534	
Sum overføringer og disponeringer		-17 534	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 945	
Sum immaterielle eiendeler		4 945	
Sum anleggsmidler		4 945	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		71 174	
Fordringer			
Andre fordringer	5	27 910	
Sum fordringer		27 910	
Sum omløpsmidler		99 084	0
SUM EIENDELER		104 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 534	
Sum opptjent egenkapital		-17 534	
Sum egenkapital		12 466	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 903	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 660	
Sum kortsiktig gjeld		91 563	
Sum gjeld		91 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583722

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 928 957 039
BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 479	
Sum kostnader		22 479	
Driftsresultat		-22 479	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 534	0
Årsresultat		-17 534	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 534	
Sum overføringer og disponeringer		-17 534	



Organisasjonsnr: 928 957 039
BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 945	
Sum immaterielle eiendeler		4 945	
Sum anleggsmidler		4 945	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		71 174	
Fordringer			
Andre fordringer	5	27 910	
Sum fordringer		27 910	
Sum omløpsmidler		99 084	0
SUM EIENDELER		104 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 534	
Sum opptjent egenkapital		-17 534	
Sum egenkapital		12 466	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 903	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 660	
Sum kortsiktig gjeld		91 563	
Sum gjeld		91 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 029	0



Organisasjonsnr: 928 957 039
BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig V AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Buskerudveien Bolig V AS

Årsrapport for 01.03.22 – 31.12.22

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GYZN-BXP0Z-YFKSX-C7517-MFBEK-1DXEY



Buskerudveien Bolig V AS

Resultatregnskap 01.03-31.12

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>22 479</u>
Driftsresultat		<u>-22 479</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 479</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 945</u>
Årsresultat		<u>-17 534</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	<u>-17 534</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GYZN-BXP0Z-YFKSX-C7517-MFBEK-1DXEY



Buskerudveien Bolig V AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	4 945
Sum immaterielle eiendeler		4 945
Sum anleggsmidler		4 945
Omløpsmidler		
Varer		71 174
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	27 910
Sum fordringer		27 910
Sum omløpsmidler		99 084
Sum eiendeler		104 029

Penneo Dokumentnøkkel: GYZN-BXPOZ-YFKSX-C7517-MFBK-1DXEY



Buskerudveien Bolig V AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-17 534
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 534</u>
Sum egenkapital		<u>12 466</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		85 903
Annen kortsiktig gjeld	5	5 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 563</u>
Sum gjeld		<u>91 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 029</u>

31. desember 2022
Asker, .

Magne Jordanger
styrets leder

Erling Langeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GYZIN-BXP0Z-YFKSX-C7517-MFBEK-1DXEY



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode og sammenlikningstall

Selskapet ble stiftet 01.03.2022, og første regnskapsperiode er 01.03.22 - 31.12.22.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-4 945
Årets totale skattekostnad	<u>-4 945</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 479
Årets skattegrunnlag	<u>-22 479</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 479</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -4 945

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-17 534	-17 534
Egenkapital 31.12.	30 000	-17 534	12 466

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022
Andre fordringer	27 910
 <i>Gjeld</i>	 2022
Annen kortsiktig gjeld	5 660



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig V AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-15 12:48:13 UTC



Magne Jordanger

Styreleder

På vegne av: Magne Jordanger

Serienummer: 9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-16 10:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYZIN-BXP0Z-BYPOZ-YFKSX-C7517-MFBEK-1DXEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig V AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYS57-SU7YU-TO3D1-OKPED-VJ5CX-EX0TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYS57-SUYUJ-TO3D1-OKPED-VJ5CX-EX0TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>