



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 239 369	9 828 670
Annen driftsinntekt		17 000	24 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 256 369</b>	<b>9 853 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 010 332	-226 417
Varekostnad		58 338 047	7 404 182
Annen driftskostnad	5	78 150	27 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 405 865</b>	<b>7 205 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 850 504</b>	<b>2 648 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 913	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 913</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 298	161 841
Annen rentekostnad		580	9 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 878</b>	<b>171 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 965</b>	<b>-171 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 541 539</b>	<b>2 476 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 299 139	543 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		14 800 000	1 800 000
Udekket tap			5 514
Avsatt til annen egenkapital		442 400	127 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 866 910	7 856 578
<b>Sum varer</b>		<b>9 866 910</b>	<b>7 856 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	5 740 000
Andre kortsiktige fordringer		1 769 384	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 384</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 429 022	373 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 429 022</b>	<b>373 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	569 558	127 157
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 558</b>	<b>127 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 558</b>	<b>157 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 296 619	468 893
Betalbar skatt	2	4 299 139	543 557
Utbytte		14 800 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		320 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 715 758</b>	<b>2 812 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 715 758</b>	<b>13 812 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 921 337 264  
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 239 369	9 828 670
Annen driftsinntekt		17 000	24 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 256 369</b>	<b>9 853 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 010 332	-226 417
Varekostnad		58 338 047	7 404 182
Annen driftskostnad	5	78 150	27 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 405 865</b>	<b>7 205 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 850 504</b>	<b>2 648 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 913	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 913</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 298	161 841
Annen rentekostnad		580	9 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 878</b>	<b>171 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 965</b>	<b>-171 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 299 139	543 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 800 000	1 800 000
Udekket tap			5 514
Avsatt til annen egenkapital		442 400	127 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>





Organisasjonsnr: 921 337 264  
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 866 910	7 856 578
<b>Sum varer</b>		<b>9 866 910</b>	<b>7 856 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	5 740 000
Andre kortsiktige fordringer		1 769 384	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 384</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 429 022	373 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 429 022</b>	<b>373 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	569 558	127 157
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 558</b>	<b>127 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 558</b>	<b>157 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 296 619	468 893
Betalbar skatt	2	4 299 139	543 557
Utbytte		14 800 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		320 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 715 758</b>	<b>2 812 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 715 758</b>	<b>13 812 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>



Organisasjonsnr: 921 337 264  
FURUTANGEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furutangen Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furutangen Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLUSK-JUHNF-HJGYM-KQ7A6-GJ8KV-FXTP1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLUSK-JUHNF-HJGYM-KQ7A6-GJ8KV-FXTP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Furutangen Hytteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: HH7YE-JLWUD-3BY5V-B7TYF-5PVNS-Q5V1Z



## Resultatregnskap

### Furutangen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		76 239 369	9 828 670
Annen driftsinntekt		17 000	24 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 256 369</b>	<b>9 853 445</b>
Varekostnad		58 338 047	7 404 182
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 010 332	-226 417
Annen driftskostnad	5	78 150	27 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 405 865</b>	<b>7 205 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 850 504</b>	<b>2 648 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 913	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 298	161 841
Annen rentekostnad		580	9 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 965</b>	<b>-171 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 541 539</b>	<b>2 476 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 299 139	543 557
<b>Årsresultat</b>		<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 514
Avsatt til utbytte		14 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		442 400	127 157
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>15 242 400</b>	<b>1 932 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HH7YE-JLWUD-3BY5V-B7TYF-SPVNS-Q5VIZ



**Balanse**  
**Furutangen Hytteutvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 866 910	7 856 578
<b>Sum varer</b>		<b>9 866 910</b>	<b>7 856 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	5 740 000
Andre kortsiktige fordringer		1 769 384	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 384</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 429 022	373 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 429 022</b>	<b>373 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HH7YE-JLWUD-3BY5V-B7TYF-5PVNS-Q5VIZ



**Balanse**  
**Furutangen Hytteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	569 558	127 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 558</b>	<b>127 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 558</b>	<b>157 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 296 619	468 893
Betalbar skatt	2	4 299 139	543 557
Utbytte		14 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		320 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 715 758</b>	<b>2 812 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 715 758</b>	<b>13 812 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 315 316</b>	<b>13 969 607</b>

Oslo  
Styret i Furutangen Hytteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kaarud  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HH7YE-JLWUD-3BY5V-B7TYF-SPVNS-Q5VIZ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstilling for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 299 139	543 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 299 139</b>	<b>543 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 541 539	2 476 228
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 541 539</b>	<b>2 470 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 299 139	543 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 299 139</b>	<b>543 557</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furutangen Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-Gruppen AS	30	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	127 157	157 157
Årets resultat		15 242 400	15 242 400
Avsatt utbytte		-14 800 000	-14 800 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>569 558</b>	<b>599 558</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
MTM-Gruppen AS	0	11 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>

Det beregnes renter på mellomværende til markedsvilkår

### Note 7 Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt.

	2021	2020
Varer under tilvirkning	9 866 910	7 856 578
<b>Sum</b>	<b>9 866 910</b>	<b>7 856 578</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HH7YE-JLWUD-3BY5V-B7TYF-5PVNS-Q5VIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-05-03 18:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH7YE-JLWUD-3BY5V-B7TYF-5PVNS-Q5VTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>