



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 732	175 396
Sum inntekter		181 732	175 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-9	
Sum kostnader		-9	
Driftsresultat		181 741	175 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 872	110 805
Sum finanskostnader		127 872	110 805
Netto finans		-127 872	-110 805
Ordinært resultat før skattekostnad		53 869	64 591
Skattekostnad på resultat	4	11 851	14 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 018	50 381
Årsresultat	3	42 018	50 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 018	50 381
Totalresultat		42 018	50 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 018	50 381
Sum overføringer og disponeringer		42 018	50 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
Sum langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		53 869	64 591
Sum kortsiktig gjeld		53 869	64 591
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490564

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 052 029
TORSHOV BOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 732	175 396
Sum inntekter		181 732	175 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-9	
Sum kostnader		-9	
Driftsresultat		181 741	175 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 872	110 805
Sum finanskostnader		127 872	110 805
Netto finans		-127 872	-110 805
Ordinært resultat før skattekostnad		53 869	64 591
Skattekostnad på resultat	4	11 851	14 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 018	50 381
Årsresultat	3	42 018	50 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 018	50 381
Totalresultat		42 018	50 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 018	50 381
Sum overføringer og disponeringer		42 018	50 381



Organisasjonsnr: 999 052 029
TORSHOV BOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
Sum langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		53 869	64 591
Sum kortsiktig gjeld		53 869	64 591
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 286 774

3 286 774



Organisasjonsnr: 999 052 029
TORSHOV BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10



Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 029



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		181 732	175 396
Sum driftsinntekter		181 732	175 396
Annen driftskostnad		-9	0
Sum driftskostnader		-9	0
Driftsresultat		181 741	175 396
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 872	110 805
Resultat av finansposter		-127 872	-110 805
Resultat før skattekostnad		53 869	64 591
Skattekostnad på resultat	4	11 851	14 210
Resultat		42 018	50 381
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	42 018	50 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 018	50 381
Sum overføringer		42 018	50 381



BALANSE

TORSHOV BOLIG 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 286 774	3 286 774



BALANSE

TORSHOV BOLIG 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 905	3 192 183
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		53 869	64 591
Sum kortsiktig gjeld		53 869	64 591
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
Sum egenkapital og gjeld		3 286 774	3 286 774

Styret i Torshov Bolig 5 AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				42 018	42 018
Konsernbidrag avgitt				-42 018	-42 018
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Skatt på konsernbidrag	11 851	14 210	
Sum skattekostnad	11 851	14 210	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	53 869	64 591	
Avgitt konsernbidrag	-53 869	-64 591	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	11 851	14 210	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 851	-14 210	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 42 018 etter skatt, mot kr. 50 381 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.