



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK ELVADALEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppevegen 41D  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		219 574	20 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 574</b>	<b>20 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 574</b>	<b>-20 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 695	8 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 695</b>	<b>8 156</b>
Annen finanskostnad		1 542	614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 542</b>	<b>614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 153</b>	<b>7 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 421</b>	<b>-13 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21	-2 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 400</b>	<b>-10 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 400</b>	<b>-10 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 400	-10 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 400</b>	<b>-10 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		260 956	260 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 956</b>	<b>260 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			564 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>564 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 956</b>	<b>825 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 926	1 298 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 881 926</b>	<b>1 298 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 926</b>	<b>1 298 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 142 882</b>	<b>2 124 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		1 022 570	1 022 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 147 570</b>	<b>1 147 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		730 953	905 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 953</b>	<b>905 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 523</b>	<b>2 052 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 090	20 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 090</b>	<b>20 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 090</b>	<b>20 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 625
Betalbar skatt			2 144
Annen kortsiktig gjeld		244 269	39 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 269</b>	<b>51 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 359</b>	<b>71 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 142 882</b>	<b>2 124 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK ELVADALEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppevegen 41D  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 914 500 230  
MK ELVADALEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		219 574	20 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 574</b>	<b>20 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 574</b>	<b>-20 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 695	8 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 695</b>	<b>8 156</b>
Annen finanskostnad		1 542	614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 542</b>	<b>614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 153</b>	<b>7 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 421</b>	<b>-13 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21	-2 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 400</b>	<b>-10 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 400</b>	<b>-10 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 400	-10 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 400</b>	<b>-10 138</b>



Organisasjonsnr: 914 500 230  
MK ELVADALEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		260 956	260 956
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle			564 288
-----------------	--	--	---------

anleggsmidler

			564 288
--	--	--	---------

Sum anleggsmidler		260 956	825 244
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,	1 881 926		1 298 847
-------------------	-----------	--	-----------

kontanter og lignende

	1 881 926		1 298 847
--	-----------	--	-----------

Sum omløpsmidler	1 881 926		1 298 847
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER		2 142 882	2 124 091
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	125 000		125 000
--------------------------	---------	--	---------

Annen innskutt egenkapital	1 022 570		1 022 570
----------------------------	-----------	--	-----------

Sum innskutt egenkapital	1 147 570		1 147 570
--------------------------	-----------	--	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	730 953		905 353
--------------------------	---------	--	---------

	730 953		905 353
--	---------	--	---------

Sum egenkapital	1 878 523		2 052 923
-----------------	-----------	--	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	20 090		20 090
--------------	--------	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	20 090	20 090
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	20 090	20 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 625
Betalbar skatt		2 144
Annen kortsiktig gjeld	244 269	39 309
Sum kortsiktig gjeld	244 269	51 078
Sum gjeld	264 359	71 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 142 882	2 124 091



Organisasjonsnr: 914 500 230  
MK ELVADALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for varer innkjøpt for videresalg, FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.