



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 672 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 793	1 859 016
Sum inntekter		1 762 793	1 859 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 359	405 359
Annen driftskostnad		231 600	344 609
Sum kostnader		636 959	749 968
Driftsresultat		1 125 835	1 109 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 816	4 491
Sum finansinntekter		4 816	4 491
Annen rentekostnad		871 304	920 930
Sum finanskostnader		871 304	920 930
Netto finans		-866 488	-916 439
Resultat før skattekostnad		259 346	192 609
Skattekostnad		57 401	42 514
Årsresultat		201 945	150 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-198 055	-149 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 651	0
Sum immaterielle eiendeler		43 651	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 691 435	8 096 794
Sum varige driftsmidler		7 691 435	8 096 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 387 882	1 387 882
Lån til foretak i samme konsern	3	1 348 969	1 498 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 851	2 886 851
Sum anleggsmidler		10 471 938	10 983 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 018
Andre kortsiktige fordringer		51 123	36 036
Sum fordringer		51 123	61 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 123	445 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 123	445 017
Sum omløpsmidler		1 446 246	506 070
SUM EIENDELER		11 918 184	11 489 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		101 700	101 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 886 904	2 084 959
Sum opptjent egenkapital		1 886 904	2 084 959
Sum egenkapital		1 988 604	2 186 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	114 493
Sum avsetninger for forpliktelser		0	114 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 169 632	8 550 174
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 632	8 550 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 025	52 974
Betalbar skatt		215 545	221 796
Skyldige offentlige avgifter		71 632	63 620
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		26 746	0
Sum kortsiktig gjeld		759 948	638 390
Sum gjeld		9 929 580	9 303 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 184	11 489 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313581

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 672 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 672 776
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 793	1 859 016
Sum inntekter		1 762 793	1 859 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 359	405 359
Annen driftskostnad		231 600	344 609
Sum kostnader		636 959	749 968
Driftsresultat		1 125 835	1 109 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 816	4 491
Sum finansinntekter		4 816	4 491
Annen rentekostnad		871 304	920 930
Sum finanskostnader		871 304	920 930
Netto finans		-866 488	-916 439
Resultat før skattekostnad		259 346	192 609
Skattekostnad		57 401	42 514
Årsresultat		201 945	150 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-198 055	-149 905



Organisasjonsnr: 985 672 776
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 651	0
Sum immaterielle eiendeler		43 651	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 691 435	8 096 794
Sum varige driftsmidler		7 691 435	8 096 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 387 882	1 387 882
Lån til foretak i samme konsern	3	1 348 969	1 498 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 851	2 886 851
Sum anleggsmidler		10 471 938	10 983 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 018
Andre kortsiktige fordringer		51 123	36 036
Sum fordringer		51 123	61 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 123	445 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 123	445 017
Sum omløpsmidler		1 446 246	506 070
SUM EIENDELER		11 918 184	11 489 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		101 700	101 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 886 904	2 084 959
Sum opptjent egenkapital		1 886 904	2 084 959
Sum egenkapital		1 988 604	2 186 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	114 493
Sum avsetninger for forpliktelser		0	114 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 169 632	8 550 174
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 632	8 550 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 025	52 974
Betalbar skatt		215 545	221 796
Skyldige offentlige avgifter		71 632	63 620
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		26 746	0
Sum kortsiktig gjeld		759 948	638 390
Sum gjeld		9 929 580	9 303 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 184	11 489 715



Organisasjonsnr: 985 672 776
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket driver med utleie av fast eiendom og har kontorsted i Levanger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som

kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende



midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12301072.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12301072.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4609636.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7691436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1348969.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9169632.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9169632.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7691435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
17308565.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pant i fast eiendom i Levanger kommune.

Gnr.bnr.snr: 315 276 1
Pålydende
pant Nok 5 000 000
Prioritet 1 prioritets pant
Tingl
29.04.2015

Factoringpant

Sikkerhetstype Factoringsavtale



Pålydende pant
NOK 5 000 000
Prioritet 1
Registrert 30.04.2015

Pant i fast eiendom Verdal
kommune

Gnr bnr 283 14
Pålydende pant Nok 15 000 000
Prioritet 1 prioritets
pant
Tingl 15.05.2015

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
985672776
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
985 672 776

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 793	1 859 016
Sum driftsinntekter		1 762 793	1 859 016
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-405 359	-405 359
Annen driftskostnad		-231 600	-344 609
Sum driftskostnader		-636 959	-749 968
Driftsresultat		1 125 835	1 109 047
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 816	4 491
Sum finansinntekter		4 816	4 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-871 304	-920 930
Sum finanskostnader		-871 304	-920 930
Netto finans		-866 488	-916 439
Resultat før skattekostnad		259 346	192 609
Skattekostnad		-57 401	-42 514
Årsresultat		201 945	150 095
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-198 055	-149 905
Sum overføringer		201 945	150 095



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
985 672 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 651	0
Sum immaterielle eiendeler		43 651	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 691 435	8 096 794
Sum varige driftsmidler		7 691 435	8 096 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 387 882	1 387 882
Lån til foretak i samme konsern	3	1 348 969	1 498 969
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 851	2 886 851
Sum anleggsmidler		10 471 938	10 983 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 018
Andre kortsiktige fordringer		51 123	36 036
Sum fordringer		51 123	61 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 123	445 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 123	445 017
Sum omløpsmidler		1 446 246	506 070
SUM EIENDELER		11 918 184	11 489 715



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
985 672 776

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		101 700	101 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 886 904	2 084 959
Sum opptjent egenkapital		1 886 904	2 084 959
Sum egenkapital		1 988 604	2 186 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	114 493
Sum avsetning for forpliktelser		0	114 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 169 632	8 550 174
Sum annen langsiktig gjeld		9 169 632	8 550 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 025	52 974
Betalbar skatt		215 545	221 796
Skyldige offentlige avgifter		71 632	63 620
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		26 746	0
Sum kortsiktig gjeld		759 948	638 390
Sum gjeld		9 929 580	9 303 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 918 184	11 489 715

LEVANGER, 12.02.2026

Tor Olsen
styrets leder

Jannike Maria Gates
styremedlem

Arnfinn Magne Falstad
styremedlem / daglig leder



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
985 672 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket driver med utleie av fast eiendom og har kontorsted i Levanger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

985 672 776

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 301 072
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 301 072
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 609 636
Balanseført verdi per 31.12.	7 691 436
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 359

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted: Jernbanegata 21 AS

- Eierandel 100%
- Stemmerett 100%
- Årsresultat siste år: 205 811,-
- Balanseført EK siste år: 1 014 165,-

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 348 969
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 700	2 084 959	2 186 659
Årsresultat	0	0	201 945	201 945
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 700	1 886 904	1 988 604

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 169 632
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 169 632
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 691 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	17 308 565

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i fast eiendom i Levanger kommune.



AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

985 672 776

Gnr.bnr.snr: 315 276 1

Pålydende pant Nok 5 000 000

Prioritet 1 prioritets pant

Tingl 29.04.2015

Factoringpant

Sikkerhetstype Factoringsavtale

Pålydende pant NOK 5 000 000

Prioritet 1

Registrert 30.04.2015

Pant i fast eiendom Verdal kommune

Gnr bnr 283 14

Pålydende pant Nok 15 000 000

Prioritet 1 prioritets pant

Tingl 15.05.2015

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.