



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS LUNDERÅSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 484 040	1 634 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 040</b>	<b>1 634 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 400	321 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 846	50 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 246</b>	<b>372 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 794</b>	<b>1 262 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135	
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>2 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 572	
Annen rentekostnad		1 953	284 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 524</b>	<b>284 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 374</b>	<b>-281 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 420</b>	<b>981 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	290 745	215 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			761 329
Avsatt til annen egenkapital		1 030 675	3 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	282 616	333 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 616</b>	<b>333 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 491 444	4 535 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 491 444</b>	<b>4 535 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 060</b>	<b>4 868 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 745	86 569
Andre kortsiktige fordringer			75 864
Konsernfordringer	3, 3	4 082 000	2 550 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 088 745</b>	<b>2 712 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 104 193</b>	<b>2 712 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 253</b>	<b>7 581 409</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 000	91 000
Overkurs		943	943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 943</b>	<b>91 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 574	3 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 574</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 126 517</b>	<b>95 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	240 229	66 444
Kortsiktig konserngjeld	3	7 499 695	976 063
Annen kortsiktig gjeld			6 443 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 736</b>	<b>7 485 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 751 736</b>	<b>7 485 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 253</b>	<b>7 581 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 009 644  
LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 484 040	1 634 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 040</b>	<b>1 634 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 400	321 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 846	50 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 246</b>	<b>372 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 794</b>	<b>1 262 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135	
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>2 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 572	
Annen rentekostnad		1 953	284 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 524</b>	<b>284 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 374</b>	<b>-281 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	290 745	215 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			761 329
Avsatt til annen egenkapital		1 030 675	3 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>



Organisasjonsnr: 988 009 644  
LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	282 616	333 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 616</b>	<b>333 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 491 444	4 535 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 491 444</b>	<b>4 535 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 060</b>	<b>4 868 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 745	86 569
Andre kortsiktige fordringer			75 864
Konsernfordringer	3, 3	4 082 000	2 550 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 088 745</b>	<b>2 712 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 104 193</b>	<b>2 712 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 253</b>	<b>7 581 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 000	91 000
Overkurs		943	943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 943</b>	<b>91 943</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 574	3 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 574</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 126 517</b>	<b>95 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	240 229	66 444
Kortsiktig konserngjeld	3	7 499 695	976 063
Annen kortsiktig gjeld			6 443 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 736</b>	<b>7 485 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 751 736</b>	<b>7 485 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 253</b>	<b>7 581 409</b>



Organisasjonsnr: 988 009 644  
LUNDERÅSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Lunderåsen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 988 009 644





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lunderåsen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 484 040	1 634 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 484 040</b>	<b>1 634 980</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 400	321 972
Annen driftskostnad	2	35 846	50 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 246</b>	<b>372 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 794</b>	<b>1 262 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135	0
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	2 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 572	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	284 466
Annen rentekostnad		1 953	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 374</b>	<b>-281 573</b>
Resultat før skattekostnad		1 321 420	981 062
Skattekostnad på resultat	4	290 745	215 834
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	761 329
Avsatt til annen egenkapital		1 030 675	3 899
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 030 675</b>	<b>765 228</b>

Lunderåsen Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Lunderåsen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	282 616	333 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 616</b>	<b>333 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 491 444	4 535 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 491 444</b>	<b>4 535 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 774 060</b>	<b>4 868 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 745	86 569
Kundefordringer konsern	3	0	2 550 000
Andre kortsiktige fordringer		0	75 864
Konsernfordringer	3	4 082 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 088 745</b>	<b>2 712 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 104 193</b>	<b>2 712 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 878 253</b>	<b>7 581 409</b>
<b>Lunderåsen Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Lunderåsen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		91 000	91 000
Overkurs		943	943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 943</b>	<b>91 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 574	3 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 574</b>	<b>3 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 126 517</b>	<b>95 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	240 229	66 444
Konserngjeld	3	7 499 695	976 063
Annen kortsiktig gjeld		0	6 443 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 736</b>	<b>7 485 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 751 736</b>	<b>7 485 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 878 253</b>	<b>7 581 409</b>
12.06.2023 Styret i Lunderåsen Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Lunderåsen Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Lunderåsen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lunderåsen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Lunderåsen Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 049 295	1 711 140	638 324	10 398 759
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 049 295</b>	<b>1 711 140</b>	<b>638 324</b>	<b>10 398 759</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 268 991	0	638 324	5 907 315
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 780 304</b>	<b>1 711 140</b>	<b>0</b>	<b>4 491 444</b>
Årets avskrivninger	44 400	0	0	44 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>44 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Lunderåsen Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022                      2021

Renteinntekt konsernfordring	-135	0
Rentekostnad konserngjeld	80 572	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	2 550 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 082 000	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 082 000</b>	<b>2 550 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-7 499 695	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	976 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 499 695</b>	<b>976 063</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Lunderåsen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 229	281 178
Endring i utsatt skattefordel	50 516	-65 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 745</b>	<b>215 834</b>
Ordinært resultat før skatt	1 321 420	981 062
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 188	167 584
Avgitt konsernbidrag	0	-976 063
Avskåret rentefradrag	-129 437	129 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 091 950</b>	<b>302 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 229	66 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 229</b>	<b>66 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 284 617	-1 384 805	-100 188
<b>Sum</b>	<b>-1 284 617</b>	<b>-1 384 805</b>	<b>-100 188</b>
Avskåret rentefradrag	0	-129 437	-129 437
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 284 617</b>	<b>-1 514 242</b>	<b>-229 625</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-282 616</b>	<b>-333 133</b>	<b>-50 518</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Lunderåsen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	910	91 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	91 000	943	3 899	95 842
Årets resultat			1 030 675	1 030 675
Pr 31.12.2022	91 000	943	1 034 574	1 126 517

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494689024

### Document

**B29 Lunderåsen Eiendom Bhg AS - Regskap22**  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2023-06-13 14:54:00 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-16 13:03:06 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*  
+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**  
*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-16 13:03:06 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lunderåsen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderåsen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WNILK-38EB1-20Y30-NJ43N-CSAVH-P42BT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnr: WNLK-38EB1-20Y30-NJ43N-CSAVI-P42BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>