



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET
Forretningsadresse: Trollbakken 2
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Suyolcubasi Knappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 713	148 000
Sum inntekter		169 713	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 3	111 057	113 941
Sum kostnader		114 480	117 364
Driftsresultat		55 233	30 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen rentekostnad		36 344	25 272
Sum finanskostnader		36 344	25 272
Netto finans		-35 866	-25 272
Ordinært resultat før skattekostnad		19 367	5 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 367	5 364
Årsresultat		19 367	5 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 367	5 364
Totalresultat		19 367	5 364
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		19 367	5 364
Sum overføringer og disponeringer		19 367	5 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	129 000	129 000
Sum varige driftsmidler		129 000	129 000
Sum anleggsmidler		129 000	129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 730	16 984
Sum fordringer		20 730	16 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 292	3 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 292	3 732
Sum omløpsmidler		40 022	20 717
SUM EIENDELER		169 022	149 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		445 826	465 193
Sum opptjent egenkapital		-445 826	-465 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-445 426	-464 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	577 871	595 107
Sum annen langsiktig gjeld		577 871	595 107
Sum langsiktig gjeld		577 871	595 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 291	15 575
Skattetrekk og andre trekk			1 203
Annen kortsiktig gjeld		17 285	2 624
Sum kortsiktig gjeld		36 576	19 402
Sum gjeld		614 447	614 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 022	149 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307399

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET
Forretningsadresse: Trollbakken 2
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Suyolcubasi Knappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 956 324 807
BORETTSLAGET FIRKLØVERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		169 713	148 000
Sum inntekter		169 713	148 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 3	111 057	113 941
Sum kostnader		114 480	117 364
Driftsresultat		55 233	30 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen rentekostnad		36 344	25 272
Sum finanskostnader		36 344	25 272
Netto finans		-35 866	-25 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 367	5 364
Årsresultat		19 367	5 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 367	5 364
Totalresultat		19 367	5 364
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		19 367	5 364
Sum overføringer og disponeringer		19 367	5 364



Organisasjonsnr: 956 324 807
BORETTSLAGET FIRKLØVERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	129 000	129 000
Sum varige driftsmidler		129 000	129 000
Sum anleggsmidler		129 000	129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 730	16 984
Sum fordringer		20 730	16 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 292	3 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 292	3 732
Sum omløpsmidler		40 022	20 717
SUM EIENDELER		169 022	149 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		445 826	465 193
Sum opptjent egenkapital		-445 826	-465 193
Sum egenkapital	6	-445 426	-464 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	577 871	595 107



Sum annen langsiktig gjeld	577 871	595 107
Sum langsiktig gjeld	577 871	595 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 291	15 575
Skattetrekk og andre trekk		1 203
Annen kortsiktig gjeld	17 285	2 624
Sum kortsiktig gjeld	36 576	19 402
Sum gjeld	614 447	614 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 022	149 717



Organisasjonsnr: 956 324 807
BORETTLAGET FIRKLØVERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fag Revisjon AS

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Firkløveret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Firkløveret som viser et overskudd på kr 19.367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBI 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA




Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 13. februar 2024

Fag Revisjon AS


Solgunn Talberg
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsføring av leie skjer på leveringsstidspunktet.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, mv

	2023	2022
Lønn forretningsfører/styreleder	3 000	3 000
Folketrygdavgift	423	423
Lønnskostnader	3 423	3 423

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 7.312,50 inkl. mva.

Honorar for teknisk bistand kr. 7.393,75 inkl. mva.

Note nr. 3 - Vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Vannskade	42 500	0
Dekket av forsikring	-42 500	
Div vedlikehold	0	0
	0	0

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	129 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	129 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	129 000



Noter 2023

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1.1.	1 315	16 769
Årets resultat	19 367	5 364
Nedbetaling banklån	-17 236	-20 818
Disponible midler 31.12	3 446	1 315

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktig fordring	20 730	16 984
Bankinnskudd	19 292	3 732
Kortsiktig gjeld	-36 576	-19 402
Disponible midler 31.12	3 446	1 314

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.22	400	-465 193	-464 793
Årets resultat		19 367	19 367
Pr. 31.12.23	400	-445 826	-445 426

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn:	DnB Nor
Type:	Annuitet
Opprinnelig gjeld	700 000
Gjeld 1.1.	595 107
Årets avdrag	-17 236
Gjeld 31.12.	577 871
Lånets løpetid	25
Rentebetingelse, nominell 1.1.	4,95 %
Rentebetingelse, nominell 31.12	6,85 %



Noter 2023

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 8 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	483 293	493 008
Sum	483 293	493 008

Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	577 871	595 107
Sum	577 871	595 107

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Bygninger	129 000	129 000
Totalt	129 000	129 000




Årsregnskap


2023


Borettslaget Firkløveret

org.nr.956 324 807

 BankID Signing
Inger Nielsen Hole
2024-02-12

 BankID Signing
Torstein Skarba
2024-02-12

 BankID Signing
Sebastian Knappen
2024-02-12

 BankID Signing
Sunniva Aarseth
2024-02-12

 BankID Signing
Martha Gildea
2024-02-13




Resultatregnskap

Borettslaget Firkløveret


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		169 713	148 000
Sum driftsinntekter		<u>169 713</u>	<u>148 000</u>
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 3	111 057	113 941
Sum driftskostnader		<u>114 480</u>	<u>117 364</u>
Driftsresultat		<u>55 233</u>	<u>30 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	0
Annen rentekostnad		36 344	25 272
Resultat av finansposter		<u>-35 866</u>	<u>-25 272</u>
Resultat før skattekostnad		19 367	5 364
Resultat		<u>19 367</u>	<u>5 364</u>
Årsresultat		<u>19 367</u>	<u>5 364</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		19 367	5 364
Sum overføringer		<u>19 367</u>	<u>5 364</u>


Borettslaget Firkløveret

Side 2

 BankID Signing
Inger Nielsen Hole
2024-02-12

 BankID Signing
Torstein Skarba
2024-02-12

 BankID Signing
Sebastian Knappen
2024-02-12

 BankID Signing
Sunniva Aarseth
2024-02-12

 BankID Signing
Martha Gildea
2024-02-13




Balanse

Borettslaget Firkløveret


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	129 000	129 000
Sum varige driftsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 730	16 984
Sum fordringer		<u>20 730</u>	<u>16 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 292</u>	<u>3 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 022</u>	<u>20 717</u>
Sum eiendeler		<u>169 022</u>	<u>149 717</u>


Borettslaget Firkløveret

Side 3

 BankID Signing
Inger Nielsen Hole
2024-02-12

 BankID Signing
Torstein Skarba
2024-02-12

 BankID Signing
Sebastian Knappen
2024-02-12

 BankID Signing
Sunniva Aarseth
2024-02-12

 BankID Signing
Martha Gildea
2024-02-13



Balanse

Borettslaget Firkløveret

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-445 826	-465 193
Sum opptjent egenkapital		<u>-445 826</u>	<u>-465 193</u>
Sum egenkapital	6	<u>-445 426</u>	<u>-464 793</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	577 871	595 107
Sum annen langsiktig gjeld		<u>577 871</u>	<u>595 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 291	15 575
Skattetrekk og andre trekk		0	1 203
Annen kortsiktig gjeld		17 285	2 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 576</u>	<u>19 402</u>
Sum gjeld		<u>614 447</u>	<u>614 509</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>169 022</u>	<u>149 717</u>

Bergen, 08.02.2024
Styret i Borettslaget Firkløveret

Sebastian Suyolcubasi Knappen
styreleder

Torstein Skarbø
styremedlem

Sunniva Aarseth
styremedlem

Martha Gildea
styremedlem

Borettslaget Firkløveret

Side 4

BankID Signing
Inger Nielsen Hole
2024-02-12

BankID Signing
Torstein Skarbø
2024-02-12

BankID Signing
Sebastian Knappen
2024-02-12

BankID Signing
Sunniva Aarseth
2024-02-12

BankID Signing
Martha Gildea
2024-02-13