



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 562 021	
Sum inntekter		26 562 021	
Kostnader			
Varekostnad		2 653 291	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 844 982	
Annen driftskostnad	3	5 283 235	
Sum kostnader		13 781 508	
Driftsresultat		12 780 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 601 092	
Annen rentekostnad		1 502 073	
Sum finanskostnader		3 103 165	
Netto finans		-3 103 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 677 418	0
Skattekostnad på resultat	4	2 133 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 544 399	0
Årsresultat		7 544 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 544 399	
Totalresultat		7 544 399	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 410 573	
Avsatt til annen egenkapital		3 186 144	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 052 319	
Sum overføringer og disponeringer	5	7 544 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	444 517	
Sum immaterielle eiendeler		444 517	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 202 799	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 202 799	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		34 647 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 110 237	
Andre kortsiktige fordringer		72 936	
Konsernfordringer	6	1 615 625	
Sum fordringer		3 798 797	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 746	
Sum omløpsmidler		4 579 543	0
SUM EIENDELER		39 226 859	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	203 433	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	841 738	
Sum innskutt egenkapital		1 045 171	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 133 826	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 133 826	
Sum egenkapital		3 178 997	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 219 026	
Sum annen langsiktig gjeld		26 219 026	
Sum langsiktig gjeld		26 219 026	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 272	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 078 637	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 936 632	
Annen kortsiktig gjeld		1 447 295	
Sum kortsiktig gjeld		9 828 836	
Sum gjeld		36 047 862	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 226 859	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372101

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 930 068 926
DIKEVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 562 021	
Sum inntekter		26 562 021	
Kostnader			
Varekostnad		2 653 291	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 844 982	
Annen driftskostnad	3	5 283 235	
Sum kostnader		13 781 508	
Driftsresultat		12 780 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 601 092	
Annen rentekostnad		1 502 073	
Sum finanskostnader		3 103 165	
Netto finans		-3 103 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 677 418	0
Skattekostnad på resultat	4	2 133 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 544 399	0
Årsresultat		7 544 399	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 544 399	
Totalresultat		7 544 399	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 410 573	
Avsatt til annen egenkapital		3 186 144	
Overført fra annen egenkapital		-1 052 319	
Sum overføringer og disponeringer	5	7 544 399	





Organisasjonsnr: 930 068 926
DIKEVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	444 517	
Sum immaterielle eiendeler		444 517	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 202 799	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 202 799	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		34 647 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 110 237	
Andre kortsiktige fordringer		72 936	
Konsernfordringer	6	1 615 625	
Sum fordringer		3 798 797	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 746	
Sum omløpsmidler		4 579 543	0
SUM EIENDELER		39 226 859	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	203 433
Beholdning av egne aksjer	5	
Overkurs	5	
Annen innskutt egenkapital	5	841 738
Sum innskutt egenkapital		1 045 171
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	2 133 826
Udekket tap	5	
Sum opptjent egenkapital		2 133 826
Sum egenkapital		3 178 997
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	26 219 026
Sum annen langsiktig gjeld		26 219 026
Sum langsiktig gjeld		26 219 026
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		366 272
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		1 078 637
Kortsiktig konserngjeld	6	6 936 632
Annen kortsiktig gjeld		1 447 295
Sum kortsiktig gjeld		9 828 836
Sum gjeld		36 047 862
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 226 859
		0



Organisasjonsnr: 930 068 926
DIKEVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for perioden 24.10.2022 - 31.12.2023 (under 18 måneder)
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYTCO-XLQX1-K06MO-IPV5E-Z33BJ-YE1CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYTC0-XLQX1-K06MO-IPV5E-Z33BJ-YETCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Dikeveien 37 AS

Pennco Dokumentnr: 3MB0E-3UIWV-LPQSY-V87JJ-A7Z24-GINYG



Resultatregnskap

Dikeveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.10.2022-31.12.2023
Annen driftsinntekt		26 562 021
Sum driftsinntekter		26 562 021
Varekostnad		2 653 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 844 982
Annen driftskostnad	3	5 283 235
Sum driftskostnader		13 781 508
Driftsresultat		12 780 513
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 601 092
Annen rentekostnad		1 502 073
Resultat av finansposter		-3 103 095
Resultat før skattekostnad		9 677 418
Skattekostnad på resultat	4	2 133 019
Årsresultat		7 544 399
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		5 410 573
Avsatt til annen egenkapital		3 186 144
Overført fra annen egenkapital		-1 052 319
Sum overføringer	5	7 544 399

Penneo Dokumentnr: 3MB0E-3UIWV-LPQSY-V87JJ-A7ZZ4-GINYG



Balanse

Dikeveien 37 AS

Eiendeler	Note	24.10.2022-31.12.2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	444 517
Sum immaterielle eiendeler		444 517
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 202 799
Sum varige driftsmidler		34 202 799
Sum anleggsmidler		34 647 316
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		2 110 237
Andre kortsiktige fordringer		72 936
Konsernfordringer	6	1 615 625
Sum fordringer		3 798 797
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		780 746
Sum omløpsmidler		4 579 543
Sum eiendeler		39 226 859

Pennco Dokumentnr.kkel: 3MB0E-3UJWV-LPQSY-V87JJ-A7Z24-GINYG



Balanse Dikeveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	24.10.2022-31.12.2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	203 433
Annen innskutt egenkapital	5	841 738
Sum innskutt egenkapital		1 045 171
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	2 133 826
Sum opptjent egenkapital		2 133 826
Sum egenkapital		3 178 997
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	26 219 026
Sum annen langsiktig gjeld		26 219 026
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		366 272
Skyldig offentlige avgifter		1 078 637
Kortsiktig konserngjeld	6	6 936 632
Annen kortsiktig gjeld		1 447 295
Sum kortsiktig gjeld		9 828 836
Sum gjeld		36 047 862
Sum egenkapital og gjeld		39 226 859

Halden, 12.03.2024
Styret i Dikeveien 37 AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden går fra oppstartstidspunktet ved fisjon til 31.12.2023.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost ved fisjon	71 509 351	71 509 351
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 509 351	71 509 351
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-37 306 552	-37 306 552
Balanseført verdi 31.12	34 202 799	34 202 799
Årets avskrivninger	5 844 982	5 844 982
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 526 059
Endring i utsatt skattefordel	-444 517
Skattekostnad ordinært resultat	1 081 542
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 439 796
Permanente forskjeller	18 127
Endring i midlertidige forskjeller	1 478 709
Avgitt konsernbidrag	-6 936 632
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 526 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 526 059
Sum betalbar skatt i balansen	0

Andel av selskapets inntekt er beskattet i 2022.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	203 433	841 738		1 045 171
Avgitt konsernbidrag			-5 410 573	-5 410 573
Resultat			7 544 398	7 544 398
Pr 31.12	203 433	841 738	2 133 826	3 178 997

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Andre fordringer	1 615 625
Sum fordringer	1 615 625
Gjeld	2023
Langsiktig gjeld	-26 219 026
Kortsiktig gjeld	-6 936 632
Sum gjeld	-33 155 658

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 994	68	203 433
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS		2 994	100%
Sum		2 994	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MB0E-3UWV-LPQSY-V87J-A7Z24-GINYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>