



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 832	98 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 832</b>	<b>98 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-98 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 988	17 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 988</b>	<b>17 951</b>
Annen rentekostnad		525 000	500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 012</b>	<b>-482 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-515 843	-580 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 403	362 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 403</b>	<b>362 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 403</b>	<b>362 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 850 723</b>	<b>17 841 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 204 277	688 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204 277</b>	<b>-688 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 825 723</b>	<b>7 341 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 025 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 000</b>	<b>10 500 000</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 025 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 723</b>	<b>17 841 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMRE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 999 007 651  
OMRE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 832	98 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 832</b>	<b>98 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-98 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 988	17 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 988</b>	<b>17 951</b>
Annen rentekostnad		525 000	500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 012</b>	<b>-482 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-515 843	-580 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>



Organisasjonsnr: 999 007 651  
OMRE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 403	362 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 403</b>	<b>362 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 403</b>	<b>362 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 850 723</b>	<b>17 841 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 204 277	688 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204 277</b>	<b>-688 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 825 723</b>	<b>7 341 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 025 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 000</b>	<b>10 500 000</b>



Sum langsiktig gjeld		11 025 000	10 500 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 025 000	10 500 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 723</b>	<b>17 841 566</b>



Organisasjonsnr: 999 007 651  
OMRE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Omre Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 999 007 651

Penneo Dokumentnr: OFASX-VYHLE-5NTPQ-D0VP5-EZMMH-NON3E



## Resultatregnskap

Omre Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 832	98 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 832</b>	<b>98 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 832</b>	<b>-98 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 988	17 951
Annen rentekostnad		525 000	500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 012</b>	<b>-482 049</b>
Resultat før skattekostnad		-515 843	-580 105
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-515 843	-580 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>



## Balanse

Omre Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 479 320	17 479 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 479 320</b>	<b>17 479 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 403	362 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 403</b>	<b>362 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 850 723</b>	<b>17 841 566</b>

Omre Næringspark AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: OFASX-VYHLE-SNTPQ-D0VPS-EZMMH-NON3E



## Balanse

Omre Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 204 277	-688 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 204 277</b>	<b>-688 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 825 723</b>	<b>7 341 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 025 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 025 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 025 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 850 723</b>	<b>17 841 566</b>

Mandal, 01.03.2025

Styret i Omre Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Tom Eikså  
styreleder



## Omre Næringspark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Selskapet investerer i eiendom for utvikling, utleie og salg. Inntektene bokføres løpende.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

### Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på :	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-515 843	-580 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	515 843	580 105
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redusert betalbar skatt grunnet konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-515 843</b>	<b>-580 105</b>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 244 276	-728 433	515 843
Netto midlertidige forskjeller	-1 244 276	-728 433	515 843
<b>Utsatt skattefordel, (22%)</b>	<b>-273 741</b>	<b>-160 255</b>	<b>-113 485</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført



## Omre Næringspark AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	101 000	30	3 030 000

Selskapets aksjonær er :

	Antall	Eierandel
TT Eiendom	101 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	3 030 000	5 000 000	-688 434	7 341 566
Årets resultat			-515 843	-515 843
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 030 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-1 204 277</b>	<b>6 825 723</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eikså, Tom**

Signatory

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3401522

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-26 07:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFASX-VYHLE-SNTPQ-D0VPS-E2MMH-NON3E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.