



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frænatunvegen 7
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 25 287 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 22 687 |
| Annen driftskostnad | | 142 823 | 20 686 |
| Sum kostnader | | 142 823 | 68 660 |
| Driftsresultat | | -142 823 | -68 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 250 |
| Annen rentekostnad | | 128 493 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 128 493 | 0 |
| Netto finans | | -128 493 | 250 |
| Resultat før skattekostnad | | -271 316 | -68 410 |
| Skattekostnad | | -117 478 | -33 341 |
| Årsresultat | | -153 839 | -35 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -153 839 | -68 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -153 839 | -68 410 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 958 272 | 431 052 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 234 734 | 234 734 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 119 280 | 119 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 312 287 | 785 066 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 312 287 | 785 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 383 | 3 383 |
| Sum fordringer | | 3 383 | 3 383 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 436 | 273 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 436 | 273 |
| Sum omløpsmidler | | 312 819 | 3 656 |
| SUM EIENDELER | | 4 625 106 | 788 722 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 526 969 | 1 233 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 526 969 | -1 233 756 |
| Sum egenkapital | | -1 496 969 | -1 203 756 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 55 237 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 55 237 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 031 357 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 959 137 | 1 959 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 990 494 | 1 959 137 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 045 731 | 1 959 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 340 605 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -338 983 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 721 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 343 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 122 075 | 1 959 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 625 106 | 788 722 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714474

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frønatonvegen 7
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 996 191
DRÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 25 287 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 22 687 |
| Annen driftskostnad | | 142 823 | 20 686 |
| Sum kostnader | | 142 823 | 68 660 |
| Driftsresultat | | -142 823 | -68 660 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 250 |
| Annen rentekostnad | | 128 493 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 128 493 | 0 |
| Netto finans | | -128 493 | 250 |
| Resultat før skattekostnad | | -271 316 | -68 410 |
| Skattekostnad | | -117 478 | -33 341 |
| Årsresultat | | -153 839 | -35 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -153 839 | -68 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -153 839 | -68 410 |



Organisasjonsnr: 915 996 191
DRÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 958 272 | 431 052 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 234 734 | 234 734 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 119 280 | 119 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 312 287 | 785 066 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 312 287 | 785 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 383 | 3 383 |
| Sum fordringer | | 3 383 | 3 383 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 436 | 273 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 436 | 273 |
| Sum omløpsmidler | | 312 819 | 3 656 |
| SUM EIENDELER | | 4 625 106 | 788 722 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 526 969 | 1 233 756 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 526 969 | -1 233 756 |
| Sum egenkapital | -1 496 969 | -1 203 756 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 55 237 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 55 237 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 031 357 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 959 137 | 1 959 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 990 494 | 1 959 137 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 045 731 | 1 959 137 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 340 605 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | -338 983 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 74 721 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 76 343 | 0 |
| Sum gjeld | 6 122 075 | 1 959 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 625 106 | 788 722 |



Organisasjonsnr: 915 996 191
DRÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRAGEN EIENDOM AS
915 996 191

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | -25 287 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | -22 687 |
| Annen driftskostnad | | -142 823 | -20 686 |
| Sum driftskostnader | | -142 823 | -68 660 |
| Driftsresultat | | -142 823 | -68 660 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 250 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 250 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -128 493 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -128 493 | 0 |
| Netto finans | | -128 493 | 250 |
| Resultat før skattekostnad | | -271 316 | -68 410 |
| Skattekostnad | | 117 478 | 33 341 |
| Årsresultat | | -153 839 | -35 069 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -153 839 | -68 410 |
| Sum overføringer | | -153 839 | -68 410 |



DRAGEN EIENDOM AS
915 996 191

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 958 272 | 431 052 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 234 734 | 234 734 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 119 280 | 119 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 312 287 | 785 066 |
| Sum anleggsmidler | | 4 312 287 | 785 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 383 | 3 383 |
| Sum fordringer | | 3 383 | 3 383 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 436 | 273 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 436 | 273 |
| Sum omløpsmidler | | 312 819 | 3 656 |
| SUM EIENDELER | | 4 625 106 | 788 722 |



DRAGEN EIENDOM AS
915 996 191

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 526 969 | -1 233 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 526 969 | -1 233 756 |
| Sum egenkapital | | -1 496 969 | -1 203 756 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 33 341 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 55 237 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 55 237 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 031 357 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 959 137 | 1 959 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 990 494 | 1 959 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 340 605 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -338 983 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 721 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 343 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 122 075 | 1 959 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 625 106 | 788 722 |

ELNESVÅGEN, 30.06.2025

Ottar Drågen
styrets leder / daglig leder

Ole Kristian Julseth Drågen
styremedlem

Maria Julseth Drågen
styremedlem



DRAGEN EIENDOM AS
915 996 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 664 947 |
| Tilgang i året | 3 527 220 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 192 167 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -116 367 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 075 800 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 116 367 |



DRAGEN EIENDOM AS
915 996 191

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.