



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 026 198
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALT BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørnar Stensvold Ringdalveien 263 3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.08.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 322	
Sum inntekter		725 322	
Kostnader			
Varekostnad		28 199	
Lønnskostnad	1	73 037	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 578	
Annen driftskostnad		51 655	
Sum kostnader	3	156 469	
Driftsresultat		568 854	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		568 854	0
Skattekostnad på resultat	4	125 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 706	0
Årsresultat	5	443 706	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 706	
Totalresultat		443 706	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 706	
Sum overføringer og disponeringer		443 706	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	103 770	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	103 770	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		103 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 008	
Andre kortsiktige fordringer	6	9 665	
Sum fordringer	6	302 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 118	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 118	
Sum omløpsmidler		632 791	0
SUM EIENDELER		736 561	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 706	
Sum opptjent egenkapital		443 706	
Sum egenkapital	5	473 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 881	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 881	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 719	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		90 719	
Sum langsiktig gjeld		95 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 236	
Betalbar skatt	4	120 267	
Skyldig offentlige avgifter		34 221	
Annen kortsiktig gjeld		7 531	
Sum kortsiktig gjeld		167 255	
Sum gjeld		262 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 561	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614961

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 026 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALT BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Stensvold
Ringdalveien 263
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 026 198
REALT BYGG & ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		725 322	
Sum inntekter		725 322	
Kostnader			
Varekostnad		28 199	
Lønnskostnad	1	73 037	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 578	
Annen driftskostnad		51 655	
Sum kostnader	3	156 469	
Driftsresultat		568 854	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		568 854	0
Skattekostnad på resultat	4	125 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 706	0
Årsresultat	5	443 706	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 706	
Totalresultat		443 706	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 706	
Sum overføringer og disponeringer		443 706	



Organisasjonsnr: 932 026 198
REALT BYGG & ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	103 770	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	103 770	
--------------------------------	----------	----------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		103 770	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293 008	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	9 665	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	6	302 673	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		330 118	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		330 118	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		632 791	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		736 561	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		443 706	
Sum opptjent egenkapital		443 706	
Sum egenkapital	5	473 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 881	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 881	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	90 719	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		90 719	
Sum langsiktig gjeld		95 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 236	
Betalbar skatt	4	120 267	
Skyldig offentlige avgifter		34 221	
Annen kortsiktig gjeld		7 531	
Sum kortsiktig gjeld		167 255	
Sum gjeld		262 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 561	0



Organisasjonsnr: 932 026 198
REALT BYGG & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Realt Bygg & Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 026 198



RESULTATREGNSKAP

REALT BYGG & ANLEGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		725 322	0
Sum driftsinntekter		725 322	0
Varekostnad		28 199	0
Lønnskostnad	1	73 037	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 578	0
Annen driftskostnad		51 655	0
Sum driftskostnader	3	156 469	0
Driftsresultat		568 854	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		568 854	0
Skattekostnad på resultat	4	125 148	0
Årsresultat	5	443 706	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		443 706	0
Sum overføringer		443 706	0



BALANSE

REALT BYGG & ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	103 770	0
Sum varige driftsmidler	2	103 770	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		103 770	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		293 008	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 665	0
Sum fordringer	6	302 673	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 118	0
Sum omløpsmidler		632 791	0
Sum eiendeler		736 561	0



BALANSE

REALT BYGG & ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		443 706	0
Sum opptjent egenkapital		443 706	0
Sum egenkapital	5	473 706	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 881	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 719	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 719	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 236	0
Betalbar skatt	4	120 267	0
Skyldig offentlige avgifter		34 221	0
Annen kortsiktig gjeld		7 531	0
Sum kortsiktig gjeld		167 255	0
Sum gjeld		262 855	0
Sum egenkapital og gjeld		736 561	0

Styret i Realt Bygg & Anlegg AS

Bjørnar Stensvold
styreleder/daglig leder

Tuva Stensvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	61 600	0
Arbeidsgiveravgift	8 686	0
Andre ytelser	2 751	0
Sum	73 037	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 348	107 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	107 348	107 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 578	3 578
= Bokført verdi 31.12.23	103 770	103 770
Årets ordinære avskrivninger	3 578	3 578
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	28 199	0
Lønnskostnad	73 037	0
Avskrivning	3 578	0
Andre driftskostnader	51 655	0
Sum driftskostnader	156 469	0

Andre driftskostnader består av daglig forbruk i drift, noe kjøp av datautstyr(13 000), gaver til styret(10 000) og regnskapshonorar(8 000).



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 267	0
Endring i utsatt skattefordel	4 881	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 148	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	568 854	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 186	0
Skattepliktig inntekt	546 668	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 267	0
Sum betalbar skatt i balansen	120 267	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 186	0	-22 186
Sum	22 186	0	-22 186
Grunnlag for utsatt skatt	22 186	0	-22 186
Utsatt skatt (22 %)	4 881	0	-4 881

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Innskudd	30 000	0	30 000
Årets overskudd		443 706	443 706
Pr. 31.12.2023	30 000	443 706	473 706

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Selskapet har en fordring på kr 2342,- mot morselskap Realt Bygg og Anlegg Holding AS