



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustvegen 179
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073 200	1 000 000
Annen driftsinntekt		7 307 559	593 964
Sum inntekter		8 380 759	1 593 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	864 528	901 087
Avskrivning	3	305 072	102 323
Annen driftskostnad	2	215 506	220 984
Sum kostnader		1 385 106	1 224 394
Driftsresultat		6 995 653	369 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 229	12 603
Sum finansinntekter		21 229	12 603
Annen finanskostnad		5 122	
Sum finanskostnader		5 122	
Netto finans		16 107	12 603
Ordinært resultat før skattekostnad		7 011 760	382 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 542 588	84 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 469 172	298 095
Årsresultat		5 469 172	298 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-305 745	
Overføringer annen egenkapital	7	5 774 917	298 095
Sum overføringer og disponeringer		5 469 172	298 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		116 456
Sum immaterielle eiendeler			116 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 446 165	3 289 516
Sum varige driftsmidler		12 446 165	3 289 516
Sum anleggsmidler		12 446 165	3 405 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	212 500
Andre fordringer	5	38 443	39 428
Sum fordringer		88 443	251 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 293	429 706
Sum omløpsmidler		199 736	681 634
SUM EIENDELER		12 645 901	4 087 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	9 508 977	3 734 060
Sum opptjent egenkapital		9 508 977	3 734 060
Sum egenkapital		9 547 977	3 773 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 120 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 387	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 620 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	121 589	39 427
Betalbar skatt	4		96 275
Skyldige offentlige avgifter		61 648	70 876
Annen kortsiktig gjeld	5	294 301	107 968
Sum kortsiktig gjeld		477 538	314 546
Sum gjeld		3 097 925	314 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 902	4 087 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustvegen 179
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073 200	1 000 000
Annen driftsinntekt		7 307 559	593 964
Sum inntekter		8 380 759	1 593 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	864 528	901 087
Avskrivning	3	305 072	102 323
Annen driftskostnad	2	215 506	220 984
Sum kostnader		1 385 106	1 224 394
Driftsresultat		6 995 653	369 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 229	12 603
Sum finansinntekter		21 229	12 603
Annen finanskostnad		5 122	
Sum finanskostnader		5 122	
Netto finans		16 107	12 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 542 588	84 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 469 172	298 095
Årsresultat		5 469 172	298 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-305 745	
Overføringer annen egenkapital	7	5 774 917	298 095
Sum overføringer og disponeringer		5 469 172	298 095



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		116 456
Sum immaterielle eiendeler			116 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 446 165	3 289 516
Sum varige driftsmidler		12 446 165	3 289 516
Sum anleggsmidler		12 446 165	3 405 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	212 500
Andre fordringer	5	38 443	39 428
Sum fordringer		88 443	251 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 293	429 706
Sum omløpsmidler		199 736	681 634
SUM EIENDELER		12 645 901	4 087 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 508 977	3 734 060
Sum opptjent egenkapital		9 508 977	3 734 060
Sum egenkapital		9 547 977	3 773 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 120 387	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 120 387	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 620 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	121 589	39 427
Betalbar skatt	4		96 275
Skyldige offentlige			
avgifter		61 648	70 876
Annen kortsiktig gjeld	5	294 301	107 968
Sum kortsiktig gjeld		477 538	314 546
Sum gjeld		3 097 925	314 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 902	4 087 606



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728000.00	771548.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83401.00	86630.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53127.00	42909.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864528.00	901087.00

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2024. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller krevene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	728 000
Arbeidsgiveravgift	83 401
Pensjonskostnader	53 127
Sum	<u>864 528</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillere krevene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 884 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 461 721
Avgang solgte driftsmidler	-736 999
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>14 609 152</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-2 162 987</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>12 446 165</u>
Årets avskrivninger	305 072
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		96 275
Endring utsatt skatt	1 236 842	-12 197
Skatteeffekt av konsernbidrag	305 745	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 542 587</u>	<u>84 078</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 011 760	382 173
Endring i midlertidige forskjeller	-5 622 008	55 442
Alminnelig inntekt	1 389 752	437 615
Ytet konsernbidrag	-1 389 752	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>437 615</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	96 275
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-82 992	-529 339
Gevinst- og tapskonto	5 175 661	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 092 669</u>	<u>-529 339</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 120 387	-116 455

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Haverstad Entreprenør AS	50 000	212 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000.

Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS. Aksjene i Rune Haverstad AS eies av daglig leder og styreleder Rune Haverstad.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	39 000	3 734 060	3 773 060
Årsresultat	0	5 469 172	5 469 172
Mottatt konsernbidrag	0	1 389 752	1 389 752
Avgitt konsernbidrag	0	-1 084 007	-1 084 007
Egenkapital 31.12.2024	39 000	9 508 977	9 547 977



PS Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



PS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 073 200	1 000 000
Annen driftsinntekt		7 307 559	593 964
Sum driftsinntekter		<u>8 380 759</u>	<u>1 593 964</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	864 528	901 087
Avskrivning	3	305 072	102 323
Annen driftskostnad	2	215 506	220 984
Sum driftskostnader		<u>1 385 106</u>	<u>1 224 394</u>
Driftsresultat		<u>6 995 653</u>	<u>369 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 229	12 603
Annen finanskostnad		5 122	0
Netto finansposter		<u>16 107</u>	<u>12 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 011 760</u>	<u>382 173</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 542 588</u>	<u>84 078</u>
Årsresultat		<u>5 469 172</u>	<u>298 095</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-305 745	0
Overføringer annen egenkapital	7	5 774 917	298 095
Sum disponert		<u>5 469 172</u>	<u>298 095</u>



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	116 456
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 446 165	3 289 516
Sum anleggsmidler		<u>12 446 165</u>	<u>3 405 972</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	50 000	212 500
Andre fordringer		38 443	39 428
Sum fordringer		<u>88 443</u>	<u>251 928</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>111 293</u>	<u>429 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>199 736</u>	<u>681 634</u>
Sum eiendeler		<u>12 645 901</u>	<u>4 087 606</u>



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	9 508 977	3 734 060
Sum egenkapital		<u>9 547 977</u>	<u>3 773 060</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 120 387	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 589	39 427
Betalbar skatt	4	0	96 275
Skyldige offentlige avgifter		61 648	70 876
Annen kortsiktig gjeld		<u>294 301</u>	<u>107 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 538</u>	<u>314 546</u>
Sum gjeld		<u>3 097 925</u>	<u>314 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 645 902</u>	<u>4 087 606</u>

31. desember 2024

Vinstra, .

Per Ståle Haverstad
Styremedlem

Rune Haverstad
Styreleder, daglig leder



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Lønninger	728 000
Arbeidsgiveravgift	83 401
Pensjonskostnader	53 127
Sum	<u>864 528</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 884 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 461 721
Avgang solgte driftsmidler	-736 999
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>14 609 152</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-2 162 987</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>12 446 165</u>
Årets avskrivninger	305 072
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		96 275
Endring utsatt skatt	1 236 842	-12 197
Skatteeffekt av konsernbidrag	305 745	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 542 587</u>	<u>84 078</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 011 760	382 173
Endring i midlertidige forskjeller	-5 622 008	55 442
Alminnelig inntekt	1 389 752	437 615
Ytet konsernbidrag	-1 389 752	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>437 615</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	96 275
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-82 992	-529 339
Gevinst- og tapskonto	5 175 661	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 092 669</u>	<u>-529 339</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 120 387	-116 455

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Haverstad Entreprenør AS	50 000	212 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS. Aksjene i Rune Haverstad AS eies av daglig leder og styreleder Rune Haverstad.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	39 000	3 734 060	3 773 060
Årsresultat	0	5 469 172	5 469 172
Mottatt konsernbidrag	0	1 389 752	1 389 752
Avgitt konsernbidrag	0	-1 084 007	-1 084 007
Egenkapital 31.12.2024	39 000	9 508 977	9 547 977



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 4. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BND55-2217F-7EAOI-IXJ45-N6NWB-15QCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 18:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BND55-2217F-7EAOH-KJ45-N6NWB-15QCU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.