



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		34 724	210 368
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 724</b>	<b>210 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	150 667	117 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 637</b>	<b>120 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 913</b>	<b>89 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		11
Annen finansinntekt	8	1 773	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 773</b>	<b>2 557</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		
<b>Netto finans</b>		<b>1 773</b>	<b>2 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 140</b>	<b>91 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 170	20 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	1		83 637
Avsatt til annen egenkapital	1		-11 890
Overført fra annen egenkapital	1	-28 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	8 934	764
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 934</b>	<b>764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	86 457	89 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 457</b>	<b>89 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 391</b>	<b>90 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		34 477
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	162 162	277 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 553</b>	<b>402 661</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	131 988	160 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 988</b>	<b>160 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 988</b>	<b>260 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 566	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7		107 227
Annen kortsiktig gjeld			34 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 566</b>	<b>141 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 566</b>	<b>141 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 553</b>	<b>402 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		34 724	210 368
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 724</b>	<b>210 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	150 667	117 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 637</b>	<b>120 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 913</b>	<b>89 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		11
Annen finansinntekt	8	1 773	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 773</b>	<b>2 557</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		
<b>Netto finans</b>		<b>1 773</b>	<b>2 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 140</b>	<b>91 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 170	20 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		83 637
Avsatt til annen egenkapital	1		-11 890



Overført fra annen egenkapital	1	-28 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	8 934	764
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 934</b>	<b>764</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	86 457	89 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 457</b>	<b>89 427</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 391</b>	<b>90 191</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		34 477
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	162 162	277 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>

### SUM EIENDELER

**257 553** **402 661**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		



Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	131 988	160 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 988</b>	<b>160 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 988</b>	<b>260 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 566	
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7		107 227
Annen kortsiktig gjeld			34 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 566</b>	<b>141 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 566</b>	<b>141 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 553</b>	<b>402 661</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



### RESULTATREGNSKAP

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		34 724	210 368
Annen driftsinntekt		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 724</b>	<b>210 368</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Annen driftskostnad	3	150 667	117 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 637</b>	<b>120 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 913</b>	<b>89 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	0	11
Annen finansinntekt	8	1 773	2 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 773</b>	<b>2 557</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 140	91 980
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 170	20 233
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	0	83 637
Avsatt til annen egenkapital	1	0	-11 890
Overført fra annen egenkapital	1	-28 970	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	8 934	764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 934</b>	<b>764</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	86 457	89 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 457</b>	<b>89 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 391</b>	<b>90 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	34 477
Konsernfordringer	7	162 162	277 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 553</b>	<b>402 661</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	131 988	160 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 988</b>	<b>160 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 988</b>	<b>260 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 566	0
Konserngjeld	7	0	107 227
Annen kortsiktig gjeld		0	34 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 566</b>	<b>141 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 566</b>	<b>141 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>257 553</b>	<b>402 661</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Ørsnesveien 33 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	160 957	260 957
Årets resultat		-28 970	-28 970
Pr 31.12.2021	100 000	131 988	231 988

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 219	9 063



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	30 000	63 614	19 571	113 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>63 614</b>	<b>19 571</b>	<b>113 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	6 361	17 396	23 758
Periodens avskrivninger	0	795	2 175	2 970
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>7 157</b>	<b>19 571</b>	<b>26 728</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>56 457</b>	<b>0</b>	<b>86 457</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	86 457	89 427
Kundefordringer	0	34 477
<b>Sum</b>	<b>86 457</b>	<b>123 904</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordringer	162 162	277 993
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	0	107 227



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	803	2 038
Annen renteinntekt	0	11
Annen finansinntekt	970	508
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 773</b>	<b>2 557</b>


## Note 9 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 590
Endring i utsatt skattefordel	-8 170	-3 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 170</b>	<b>20 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 140	91 980
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	1 292	15 258
Avgitt konsernbidrag	0	-107 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 848</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 763	-3 471	1 292
<b>Sum</b>	<b>-4 763</b>	<b>-3 471</b>	<b>1 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 848	0	35 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-40 611</b>	<b>-3 471</b>	<b>37 140</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 934</b>	<b>-764</b>	<b>8 171</b>



 Legally signed by  
Magne Sævde  
2022-02-27

 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-02-28

# Årsregnskap 2021

## Ørsnesveien 33 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 122 452**



### RESULTATREGNSKAP

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		34 724	210 368
Annen driftsinntekt		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 724</b>	<b>210 368</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 970	2 970
Annen driftskostnad	3	150 667	117 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 637</b>	<b>120 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 913</b>	<b>89 423</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	0	11
Annen finansinntekt	8	1 773	2 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 773</b>	<b>2 557</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 140	91 980
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 170	20 233
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	0	83 637
Avsatt til annen egenkapital	1	0	-11 890
Overført fra annen egenkapital	1	-28 970	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 970</b>	<b>71 747</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	8 934	764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 934</b>	<b>764</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	86 457	89 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 457</b>	<b>89 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 391</b>	<b>90 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	34 477
Konsernfordringer	7	162 162	277 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 162</b>	<b>312 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 553</b>	<b>402 661</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	131 988	160 957
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>131 988</strong>	<strong>160 957</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>231 988</strong>	<strong>260 957</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 566	0
Konserngjeld	7	0	107 227
Annen kortsiktig gjeld		0	34 477
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 566</strong>	<strong>141 704</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 566</strong>	<strong>141 704</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>257 553</strong>	<strong>402 661</strong>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Ørsnesveien 33 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	160 957	260 957
Årets resultat		-28 970	-28 970
Pr 31.12.2021	100 000	131 988	231 988

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2021	2020
Revisjon	9 219	9 063



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	30 000	63 614	19 571	113 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>63 614</b>	<b>19 571</b>	<b>113 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	6 361	17 396	23 758
Periodens avskrivninger	0	795	2 175	2 970
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>7 157</b>	<b>19 571</b>	<b>26 728</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>56 457</b>	<b>0</b>	<b>86 457</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	86 457	89 427
Kundefordringer	0	34 477
<b>Sum</b>	<b>86 457</b>	<b>123 904</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordringer	162 162	277 993
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	0	107 227



### Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	803	2 038
Annen renteinntekt	0	11
Annen finansinntekt	970	508
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 773</b>	<b>2 557</b>

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 590
Endring i utsatt skattefordel	-8 170	-3 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 170</b>	<b>20 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 140	91 980
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	1 292	15 258
Avgitt konsernbidrag	0	-107 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 848</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 763	-3 471	1 292
<b>Sum</b>	<b>-4 763</b>	<b>-3 471</b>	<b>1 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 848	0	35 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-40 611</b>	<b>-3 471</b>	<b>37 140</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 934</b>	<b>-764</b>	<b>8 171</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørsnesveien 33 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2ENC-K8KY8-C0QIE-0WV3K-LU560-PDPLG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 15:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2ENC-K8KY8-C0QIE-0NV3K-LU560-PDPLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>