



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 7  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bernt Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 135 577	2 412 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 577</b>	<b>2 412 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	113 436
Annen driftskostnad	1	156 507	167 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 943</b>	<b>280 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 634</b>	<b>2 131 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 307
Annen finansinntekt		16 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 448</b>	<b>10 307</b>
Annen rentekostnad		264 112	243 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 112</b>	<b>243 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 664</b>	<b>-233 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 970</b>	<b>1 897 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	355 953	417 484
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 202 671	1 411 595
Avsatt til annen egenkapital		59 346	68 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 994	70 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 994</b>	<b>70 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 694 901	6 808 337
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 694 901</b>	<b>6 808 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 748 895</b>	<b>6 879 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 009	239 379
Andre kortsiktige fordringer		7 495	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 503</b>	<b>246 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 803	2 450 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 545 803</b>	<b>2 450 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 798 306</b>	<b>2 696 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 547 201</b>	<b>9 575 870</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 008 565	2 949 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 565</b>	<b>2 949 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 018 565</b>	<b>3 959 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 580 969	3 698 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 969</b>	<b>3 698 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 969</b>	<b>3 698 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 323	89 842
Kortsiktig konserngjeld		1 634 400	1 809 737
Annen kortsiktig gjeld		216 944	16 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 667</b>	<b>1 918 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 528 636</b>	<b>5 616 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 547 201</b>	<b>9 575 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 7  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bernt Haarvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 981 513 142  
JANAFLATEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 135 577	2 412 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 577</b>	<b>2 412 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	113 436
Annen driftskostnad	1	156 507	167 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 943</b>	<b>280 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 634</b>	<b>2 131 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 307
Annen finansinntekt		16 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 448</b>	<b>10 307</b>
Annen rentekostnad		264 112	243 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 112</b>	<b>243 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 664</b>	<b>-233 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 970</b>	<b>1 897 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	355 953	417 484
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 202 671	1 411 595
Avsatt til annen egenkapital		59 346	68 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>



Organisasjonsnr: 981 513 142  
JANAFLATEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 994	70 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 994</b>	<b>70 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 694 901	6 808 337
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 694 901</b>	<b>6 808 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 748 895</b>	<b>6 879 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 009	239 379
Andre kortsiktige fordringer		7 495	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 503</b>	<b>246 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 545 803	2 450 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 545 803</b>	<b>2 450 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 798 306</b>	<b>2 696 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 547 201</b>	<b>9 575 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 008 565	2 949 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 565</b>	<b>2 949 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 018 565</b>	<b>3 959 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 580 969	3 698 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 969</b>	<b>3 698 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 969</b>	<b>3 698 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 026
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 323	89 842
Kortsiktig konserngjeld		1 634 400	1 809 737
Annen kortsiktig gjeld		216 944	16 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 667</b>	<b>1 918 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 528 636</b>	<b>5 616 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 547 201</b>	<b>9 575 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 513 142  
JANAFLATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Alf Bernt Haarvei 2025-03-12
	BankID Signing Tor Erik Van Der Linden 2025-03-14
	BankID Signing Ossie Nordgreen 2025-03-18

# Årsregnskap 2024

## Janaflaten 7 AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Janaflaten 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 135 577	2 412 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 577</b>	<b>2 412 142</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	113 436
Annen driftskostnad	1	156 507	167 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 943</b>	<b>280 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 865 634</b>	<b>2 131 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 307
Annen finansinntekt		16 448	0
Annen rentekostnad		264 112	243 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 664</b>	<b>-233 683</b>
Resultat før skattekostnad		1 617 970	1 897 655
Skattekostnad på resultat	3	355 953	417 484
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 202 671	1 411 595
Avsatt til annen egenkapital		59 346	68 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 262 017</b>	<b>1 480 171</b>



### Balanse

Janaflaten 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	53 994	70 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 994</b>	<b>70 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 694 901	6 808 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 694 901</b>	<b>6 808 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 748 895</b>	<b>6 879 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 009	239 379
Andre kortsiktige fordringer		7 495	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 503</b>	<b>246 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 803	2 450 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 798 306</b>	<b>2 696 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 547 201</b>	<b>9 575 870</b>



### Balanse

Janaflaten 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 008 565	2 949 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 565</b>	<b>2 949 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 018 565</b>	<b>3 959 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 580 969	3 698 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 580 969</b>	<b>3 698 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 026
Skyldig offentlige avgifter		96 323	89 842
Konserngjeld		1 634 400	1 809 737
Annen kortsiktig gjeld		216 944	16 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 667</b>	<b>1 918 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 528 636</b>	<b>5 616 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 547 201</b>	<b>9 575 870</b>

11.03.2025

Styret i Janaflaten 7 AS

Ossie Nordgreen  
styreleder

Tor Erik Van Der Linden  
styremedlem

Alf Bernt Haarvei  
styremedlem

Janaflaten 7 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Janaflaten 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 855 825	12 855 825
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 855 825</b>	<b>12 855 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 160 924	6 160 924
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 694 901</b>	<b>6 694 901</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 436	113 436
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	339 215
Endring i utsatt skattefordel	16 738
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 953</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 617 970
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 084
Avgitt konsernbidrag	-1 541 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	339 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	10 000	0	2 949 219	3 959 219
Årets resultat				1 262 017	1 262 017
Konsernbidrag avgitt				-1 202 671	-1 202 671
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>3 008 565</b>	<b>4 018 565</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld kr. 3 580 969 er sikret med pant i eiendommen. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Janaflaten 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ATEO AS	1 000	100,0	100,0