



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 335 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LV PORTEFØLJE 2 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		115 751 379	249 572 371
Sum inntekter		115 751 379	249 572 371
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 796 800	15 806 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 467 828	24 763 931
Sum kostnader		21 264 628	40 569 942
Driftsresultat		94 486 751	209 002 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 872 857	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 787
Annen renteinntekt		554 006	2 420
Annen finansinntekt	4	112	5 209 696
Sum finansinntekter		6 426 975	5 215 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 976 287	67 472 335
Annen rentekostnad			93 933
Annen finanskostnad		106	
Sum finanskostnader		121 976 394	67 566 268
Netto finans		-115 549 418	-62 350 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 062 667	146 652 065
Skattekostnad på resultat	5	-4 640 414	31 127 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 422 253	115 525 063
Årsresultat		-16 422 253	115 525 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 422 253	115 525 063
Totalresultat		-16 422 253	115 525 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			50 543 675
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-16 422 253	64 981 388
Sum overføringer og disponeringer	6	-16 422 253	115 525 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 022 220 200	1 038 017 000
Sum varige driftsmidler	1	1 022 220 200	1 038 017 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 189 955 945	3 188 153 497
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 189 955 945	3 188 153 497
Sum anleggsmidler		4 212 176 145	4 226 170 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 188 250	1 340 058
Andre kortsiktige fordringer		164 162	39 900
Konsernfordringer	3	29 364 603	1 084 790 670
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		32 717 015	1 086 170 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 936 029	3 182 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 936 029	3 182 256
Sum omløpsmidler		50 653 044	1 089 352 884
SUM EIENDELER		4 262 829 189	5 315 523 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 585	56 585
Overkurs		286 418 988	286 418 988
Annen innskutt egenkapital		18 323 562	
Sum innskutt egenkapital		304 799 135	286 475 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-296 483 654	-280 061 401
Sum opptjent egenkapital		-296 483 654	-280 061 401
Sum egenkapital	6	8 315 482	6 414 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 606 088	71 586 701
Sum avsetninger for forpliktelser		71 606 088	71 586 701
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3	4 177 128 463	
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 128 463	
Sum langsiktig gjeld		4 248 734 551	71 586 701
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		918 012	4 341 553
Betalbar skatt	5		16 675 072
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 831	5 216 505 882
Annen kortsiktig gjeld		2 550 313	
Sum kortsiktig gjeld		5 779 156	5 237 522 507
Sum gjeld		4 254 513 707	5 309 109 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 829 189	5 315 523 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511219

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 335 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BARNEHAGEBO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 335 894
NORDIQUUS BARNEHAGEBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		115 751 379	249 572 371
Sum inntekter		115 751 379	249 572 371
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 796 800	15 806 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 467 828	24 763 931
Sum kostnader		21 264 628	40 569 942
Driftsresultat		94 486 751	209 002 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 872 857	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 787
Annen renteinntekt		554 006	2 420
Annen finansinntekt	4	112	5 209 696
Sum finansinntekter		6 426 975	5 215 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 976 287	67 472 335
Annen rentekostnad			93 933
Annen finanskostnad		106	
Sum finanskostnader		121 976 394	67 566 268
Netto finans		-115 549 418	-62 350 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 640 414	31 127 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 422 253	115 525 063
Årsresultat		-16 422 253	115 525 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 422 253	115 525 063
Totalresultat		-16 422 253	115 525 063
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			50 543 675



Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-16 422 253	64 981 388
Sum overføringer og disponeringer	6	-16 422 253	115 525 063



Organisasjonsnr: 925 335 894
NORDIQUUS BARNEHAGEBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 022 220 200

1 038 017 000

Sum varige driftsmidler 1

1 022 220 200

1 038 017 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

3 189 955 945

3 188 153 497

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum finansielle

anleggsmidler

3 189 955 945

3 188 153 497

Sum anleggsmidler

4 212 176 145

4 226 170 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 188 250

1 340 058

Andre kortsiktige

fordringer

164 162

39 900

Konsernfordringer

3

29 364 603

1 084 790 670

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer

32 717 015

1 086 170 628

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 936 029

3 182 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 936 029

3 182 256

Sum omløpsmidler

50 653 044

1 089 352 884

SUM EIENDELER

4 262 829 189

5 315 523 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

56 585

56 585



Overkurs		286 418 988	286 418 988
Annen innskutt egenkapital		18 323 562	
Sum innskutt egenkapital		304 799 135	286 475 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-296 483 654	-280 061 401
Sum opptjent egenkapital		-296 483 654	-280 061 401
Sum egenkapital	6	8 315 482	6 414 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 606 088	71 586 701
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 606 088	71 586 701
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3	4 177 128 463	
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 128 463	
Sum langsiktig gjeld		4 248 734 551	71 586 701
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		918 012	4 341 553
Betalbar skatt	5		16 675 072
Kortsiktig konserngjeld	3	2 310 831	5 216 505 882
Annen kortsiktig gjeld		2 550 313	
Sum kortsiktig gjeld		5 779 156	5 237 522 507
Sum gjeld		4 254 513 707	5 309 109 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 829 189	5 315 523 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 335 894
NORDIQUIS BARNEHAGEBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Barnehagebo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Barnehagebo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordiqus Barnehagebo AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 75PFY-31ZQO-HVZ8O-YONTU-4VBMZ-15DN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 18:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SPFY-31ZQO-HVZ8O-YONTU-4VBMZ-15DN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Årsberetning 2023 for Nordiqus Barnehagebo AS

Virksomhetens art

Nordiqus Barnehagebo AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og investering i fast eiendom eller selskaper som eier og utleier fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital og langsiktig gjeld. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Styreforsikring

SBB konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Nordiqus Barnehagebo AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, og selskapets åpenhetsrapport vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider (www.sbbnorden.no).

Selskapets økonomi og virksomhet

SBB Barnehagebo AS har positiv utvikling både i investering i selskaper og utleie. Utleie. Investeringsaktivitet opplyses i note 5 knyttet til aksjer i datterselskap. Selskapet har også fått flere leietaker som bidrar til økning i leieinntekt.

I 2023 har inntektene vært NOK 115 751 379, mot NOK 249 572 371 i 2022. Årsresultatet i 2023 er på NOK -16 422 253 mot NOK 115 525 063 i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 er på NOK 189 222 379 mot NOK 83 866 607 i 2022.

Sum eiendeler var pr. 31.12.2023 NOK 4 262 829 189 mot NOK 5 315 523 381 i 2022. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjør 0 %.



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2023 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert av egenkapital og gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -16 422 253 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-16 422 253

Oslo, 22.05.2024

Styret i Nordiqus Barnehagebo AS

DocuSigned by:

03FF8D2565BD46B...

Celin Backer Roppen
styreleder

DocuSigned by:

687837BFA4BE466...

Jenny Hanna Elisabeth Rehn
styremedlem

DocuSigned by:

8E82EC69E348464...

Erik Falck Nordskar
styremedlem



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Resultatregnskap			
Nordiqus Barnehagebo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		115 751 379	249 572 371
Sum driftsinntekter		115 751 379	249 572 371
Avskrivning av driftsmidler	1	15 796 800	15 806 011
Annen driftskostnad	2	5 467 828	24 763 931
Sum driftskostnader		21 264 628	40 569 942
Driftsresultat		94 486 751	209 002 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 872 857	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 787
Annen renteinntekt		554 006	2 420
Annen finansinntekt	4	112	5 209 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 976 287	67 472 335
Annen rentekostnad		0	93 933
Annen finanskostnad		106	0
Resultat av finansposter		-115 549 418	-62 350 365
Resultat før skattekostnad		-21 062 667	146 652 065
Skattekostnad på resultat	5	-4 640 414	31 127 002
Årsresultat		-16 422 253	115 525 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	50 543 675
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-16 422 253	64 981 388
Sum overføringer	6	-16 422 253	115 525 063
925 335 894	Nordiqus Barnehagebo AS		Side 3

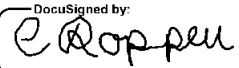

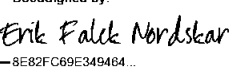


DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Balanse			
Nordiqus Barnehagebo AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 022 220 200	1 038 017 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 022 220 200</u>	<u>1 038 017 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 189 955 945	3 188 153 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 189 955 945</u>	<u>3 188 153 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 212 176 145</u>	<u>4 226 170 497</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 188 250	1 340 058
Andre kortsiktige fordringer		164 162	39 900
Fordring på selskap i samme konsern	3	29 364 603	1 084 790 670
Sum fordringer		<u>32 717 015</u>	<u>1 086 170 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 936 029	3 182 256
Sum omløpsmidler		<u>50 653 044</u>	<u>1 089 352 884</u>
Sum eiendeler		<u>4 262 829 189</u>	<u>5 315 523 381</u>
925 335 894			
	Nordiqus Barnehagebo AS		Side 4



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Balanse			
Nordiqus Barnehagebo AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 585	56 585
Overkurs		286 418 988	286 418 988
Annen innskutt egenkapital		18 323 562	0
Sum innskutt egenkapital		304 799 135	286 475 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-296 483 654	-280 061 401
Sum opptjent egenkapital		-296 483 654	-280 061 401
Sum egenkapital	6	8 315 482	6 414 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	71 606 088	71 586 701
Sum avsetning for forpliktelser		71 606 088	71 586 701
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3	4 177 128 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 128 463	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 012	4 341 553
Betalbar skatt	5	0	16 675 072
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 310 831	5 216 505 882
Annen kortsiktig gjeld		2 550 313	0
Sum kortsiktig gjeld		5 779 156	5 237 522 507
Sum gjeld		4 254 513 707	5 309 109 208
Sum egenkapital og gjeld		4 262 829 189	5 315 523 381
Oslo, 22.05.2024			
Styret i Nordiqus Barnehagebo AS			
<u>Celin Backer Roppen</u> styreleder	<u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem	
DocuSigned by:  03FF8D25659D46B...	DocuSigned by:  6B7837BF44BE466...	DocuSigned by:  8E82FC69E349464...	
925 335 894	Nordiqus Barnehagebo AS	Side 5	



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Indirekte kontantstrøm		
Nordiqus Barnehagebo AS		
Oversikt	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-21 062 667	146 652 065
Periodens betalte skatt	16 675 072	19 470 143
Ordinære avskrivninger	15 796 800	15 806 011
Endring i kundefordringer	-1 972 454	-290 425
Endring i leverandørgjeld	-3 423 541	4 194 686
Inntekt på investering i datterselskap	-3 562 026	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 819 274	-32 343 642
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiv	-43 718 234	114 548 551
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i a	0	7 475 155
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivit	0	7 475 155
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjel	4 177 128 463	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjel	0	4 702 036 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gje	0	1 933 381 603
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gje	4 066 915 629	755 396 749
Netto endring i konsernkontoordning	0	-2 069 412 005
Utbetalinger av konsernbidrag	51 740 827	62 687 093
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivi	58 472 008	-118 841 450
Netto endring i kontanter og kontantekvivaler	14 753 774	3 182 256
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.	3 182 256	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved p	17 936 029	3 182 256

Nordiqus Barnehagebo AS

Side 6



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Barnehagebo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

Nordiqus Barnehagebo AS er datterselskap av Barnehagebo Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Barnehagebo AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt og bolig	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 241 888 732	8 814 482	158 695 573	1 409 398 787
Anskaffelseskost pr 31.12	1 241 888 731	8 814 482	158 695 573	1 409 398 787
Akk. avskr. pr 31.12	380 366 750	6 811 836	0	387 178 586
Bokført verdi 31.12	861 521 981	2 002 646	158 695 573	1 022 220 200
Årets avskrivninger	15 522 000	274 800	0	15 796 800
Sum ned-/avskrivninger	15 522 000	274 800	0	15 796 800
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon av år 2023 utgjør kr 716 646 ekskl. mva. Ingen honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester i 2023.



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Barnehagebo AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-4 177 128 463	0
Sum langsiktig gjeld	-4 177 128 463	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-3 787
Rentekostnad konserngjeld	121 976 287	67 472 335
Management fee	2 162 721	21 407 083
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	29 364 603	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 084 790 670
Sum kortsiktige fordringer	29 364 603	1 084 790 670
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-2 310 831	-5 151 706 299
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-64 799 583
Sum kortsiktig gjeld	-2 310 831	-5 216 505 882



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Barnehagebo AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i 100 % eide datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontor kommune	Balanseført	Aksje- kapital	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
SBB Lysaker Idrettsbarnehage AS	Oslo	25 279 127	30 000	2 319 017	2 061 741
SBB Barnehagebo II AS	Oslo	4 258 471	96 322	2 170 097	1 046 766
TB Portefølje AS	Oslo	1 705 086 051	1 000 000	- 2 310 831	1 702 775 220
Hornienga Eiendom BHG AS	Oslo	50 675 715	92 000	2 360 163	3 076 093
Øverkvern Eiendom BHG AS	Oslo	66 808 874	130 000	3 122 600	4 468 818
Fagstadlia Eiendom BHG AS	Oslo	50 451 169	99 000	2 243 346	2 985 004
Engesvea Eiendom BHG AS	Oslo	38 848 630	130 000	1 821 019	3 797 325
Morbergtoppen Eiendom BHG AS	Oslo	37 030 269	30 000	1 673 435	3 249 522
Heia Eiendom BHG AS	Oslo	35 451 262	124 000	1 749 840	3 722 251
Solåsen Eiendom BHG AS	Oslo	34 016 939	76 800	1 621 083	3 230 412
Senterbarnehagen Eiendom BHG AS	Oslo	32 183 677	124 000	1 536 836	3 190 423
Kjemperud Eiendom BHG AS	Oslo	31 793 040	88 000	1 471 785	2 959 034
Kulturparken Eiendom BHG AS	Oslo	31 567 960	103 000	1 373 480	2 723 841
51 Øvrige Trygge BHG selskaper	Oslo	1 046 504 761			
Totalt		3 189 955 945			



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Barnehagebo AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 659 801	30 930 980
Endring i utsatt skattefordel	19 387	196 022
Skattekostnad ordinært resultat	-4 640 414	31 127 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 062 667	146 652 065
Permanente forskjeller	-30 129	-5 165 686
Endring i midlertidige forskjeller	-88 119	-891 013
Mottatt konsernbidrag	23 491 746	0
Avgitt konsernbidrag	-2 310 831	-64 799 583
Skattepliktig inntekt	0	75 795 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 951 830	16 675 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 383	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 460 213	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 675 072
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 062 667	146 652 065
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 633 787	32 263 454
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 628	-1 136 451
Sum	-4 640 415	31 127 003
Effektiv skattesats	22,0 %	21,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	325 482 217	325 394 098	-88 119
Sum	325 482 217	325 394 098	-88 119
Grunnlag for utsatt skatt	325 482 217	325 394 098	-88 119
Utsatt skatt (22 %)	71 606 088	71 586 702	-19 386



DocuSign Envelope ID: CFDC5D02-AF8B-492E-A015-8FD56EDD59B1

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Barnehagebo AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	41	1 380	56 585

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo Bidco AS	41	100%
Totalt antall aksjer	41	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	56 585	286 418 988	0	-280 061 401	6 414 173
Årets resultat				-16 422 253	-16 422 253
Konsernbidrag mottatt			18 323 562		18 323 562
Pr 31.12.2023	56 585	286 418 988	18 323 562	-296 483 654	8 315 482

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets bokførte egenkapital grad er lav i forhold til selskapets inntjening. På grunn av lange kontrakter med sikre motparter er egenkapital og likviditet vurdert til å være tilfredsstillende.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.