



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik
Lyngveien 2A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 629	24 600
Sum kostnader		25 629	24 600
Driftsresultat		-25 629	-24 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 629	-24 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 629	-24 600
Årsresultat		-25 629	-24 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 629	-24 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 629	-24 600
Sum overføringer og disponeringer		-25 629	-24 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 550 169	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 169	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 550 169	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	371 619	371 619
Sum varer		371 619	371 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 597	187 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 597	187 995
Sum omløpsmidler		459 216	559 614
SUM EIENDELER		7 009 385	7 059 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 285 615	1 259 986
Sum opptjent egenkapital		-1 285 615	-1 259 986
Sum egenkapital		-1 245 615	-1 219 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 600
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 279 600
Sum gjeld		8 255 000	8 279 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 009 385	7 059 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610457

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 031 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C. J. Hambros plass 2A
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 629	24 600
Sum kostnader		25 629	24 600
Driftsresultat		-25 629	-24 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 629	-24 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 629	-24 600
Årsresultat		-25 629	-24 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 629	-24 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 629	-24 600
Sum overføringer og disponeringer		-25 629	-24 600



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 550 169	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 169	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 550 169	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	371 619	371 619
Sum varer		371 619	371 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 597	187 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 597	187 995
Sum omløpsmidler		459 216	559 614
SUM EIENDELER		7 009 385	7 059 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 285 615	1 259 986
Sum opptjent egenkapital		-1 285 615	-1 259 986
Sum egenkapital		-1 245 615	-1 219 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 600
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 255 000	8 255 000
Sum kortsiktig gjeld		8 255 000	8 279 600



Sum gjeld	8 255 000	8 279 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 009 385	7 059 614



Organisasjonsnr: 999 031 846
GARDERMOEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 629
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-25 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 292 216	1 266 587
= Grunnlag utsatt skatt	-1 292 216	-1 266 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 292 216	1 266 587
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 292 216	1 266 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	284 287	278 649

Note 3 - Fordringer

Av andre lagsiktige fordringer er kr. 6.500.000 forskuddsbetaling vedr. tomteavtale.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Beløpet er i sin helhet aktiverte kostnader vedr. tomteprosjekt i Ullensaker kommune.



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
T.O. Bull Eiendom AS	100 / 25%	
Steinar Øverbye AS	100 / 25%	
GIH Invest AS	152 / 38%	
Inge Dale	32 / 8%	
Jan Arild Rasmussen	16 / 4%	

Selskapets aksjekapital er 400 aksjer med pålydende kr. 100 totalt kr. 40.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Selskapets likviditet og økonomiske situasjon er tilfredsstillende. Selskapet driver med langsiktige tomteprosjekter, og går derfor med underskudd p.g.a. manglende inntektsføring og løpende driftsutgifter. Dette vil vedvare til tomteprosjektene blir realisert. Styret ser at selskapets aksjekapital er tapt, men er trygge på at merverdien på inngåtte tomteavtaler dekker inn dette bokførte tapet. Selskapets aksjonærer har også gitt lån til selskapet som beløper seg til kr. 8.255.000 ved årsskiftet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 629	24 600
Sum driftskostnader		25 629	24 600
DRIFTSRESULTAT		-25 629	-24 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 629	-24 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-25 629	-24 600
ÅRSRESULTAT		-25 629	-24 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-25 629	-24 600
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-25 629	-24 600



Gardermoen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	6 550 169	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 169	6 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 550 169	6 500 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	371 619	371 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 597	187 995
SUM OMLØPSMIDLER		459 216	559 614
SUM EIENDELER		7 009 385	7 059 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 285 615	-1 259 986
Sum opptjent egenkapital		-1 285 615	-1 259 986
SUM EGENKAPITAL		-1 245 615	-1 219 986
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 600
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 255 000	8 255 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 255 000	8 279 600
SUM GJELD		8 255 000	8 279 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 009 385	7 059 614

Underskrifter :



**Årsregnskap 2022
for
Gardermoen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 999031846

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469