



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ann Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 200	237 200
Sum inntekter		192 200	237 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	126 204	121 212
Sum kostnader		161 204	156 212
Driftsresultat		30 996	80 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		42 632	59 544
Sum finanskostnader		42 632	59 544
Netto finans		-42 632	-59 536
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 635	21 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 635	21 453
Årsresultat	7	-11 635	21 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 635	21 453
Totalresultat		-11 635	21 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-11 635	21 453
Sum overføringer og disponeringer		-11 635	21 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 000	81 000
Sum varige driftsmidler		46 000	81 000
Sum anleggsmidler		46 000	81 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	5	7 053	3 364
Sum fordringer		9 053	4 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 576	19 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 576	19 804
Sum omløpsmidler		22 629	24 168
SUM EIENDELER		68 630	105 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 010 024	998 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 010 024	-998 389
Sum egenkapital	7	-910 024	-898 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	953 312	989 984
Sum annen langsiktig gjeld		953 312	989 984
Sum langsiktig gjeld		953 312	989 984
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer/eiere		302	302
Annen kortsiktig gjeld		25 040	13 272
Sum kortsiktig gjeld		25 342	13 574
Sum gjeld		978 654	1 003 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 630	105 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744606

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ann Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 200	237 200
Sum inntekter		192 200	237 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	126 204	121 212
Sum kostnader		161 204	156 212
Driftsresultat		30 996	80 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		42 632	59 544
Sum finanskostnader		42 632	59 544
Netto finans		-42 632	-59 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-11 635	21 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 635	21 453
Årsresultat	7	-11 635	21 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 635	21 453
Totalresultat		-11 635	21 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-11 635	21 453
Sum overføringer og disponeringer		-11 635	21 453



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 000	81 000
Sum varige driftsmidler		46 000	81 000

Sum anleggsmidler		46 000	81 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	5	7 053	3 364
Sum fordringer		9 053	4 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 576	19 804
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 576	19 804
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		22 629	24 168
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		68 630	105 169
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 010 024	998 389
Sum opptjent egenkapital		-1 010 024	-998 389

Sum egenkapital	7	-910 024	-898 389
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	953 312	989 984
Sum annen langsiktig gjeld		953 312	989 984
Sum langsiktig gjeld		953 312	989 984
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonærer/eiere		302	302
Annen kortsiktig gjeld		25 040	13 272
Sum kortsiktig gjeld		25 342	13 574
Sum gjeld		978 654	1 003 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 630	105 169



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

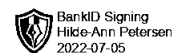
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**MYRA EIENDOM SVOLVÆR
AS**

Org.nr.:968 491 563

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Advice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>192 200</u>	<u>237 200</u>
Sum driftsinntekter		<u>192 200</u>	<u>237 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	<u>126 204</u>	<u>121 212</u>
Sum driftskostnader		<u>161 204</u>	<u>156 212</u>
Driftsresultat		<u>30 996</u>	<u>80 989</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		<u>42 632</u>	<u>59 544</u>
Resultat av finansposter		<u>-42 632</u>	<u>-59 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-11 635</u>	<u>21 453</u>
Ordinært resultat		<u>-11 635</u>	<u>21 453</u>
Årsresultat	7	<u>-11 635</u>	<u>21 453</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	21 453
Overført til udekket tap		<u>11 635</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-11 635</u>	<u>21 453</u>



BALANSE

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 000	81 000
Sum varige driftsmidler		46 000	81 000
Sum anleggsmidler		46 000	81 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer	5	7 053	3 364
Sum fordringer		9 053	4 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 576	19 804
Sum omløpsmidler		22 629	24 168
Sum eiendeler		68 630	105 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 010 024	-998 389
Sum opptjent egenkapital		-1 010 024	-998 389
Sum egenkapital	7	-910 024	-898 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	953 312	989 984
Sum annen langsiktig gjeld		953 312	989 984
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer/eiere		302	302
Annen kortsiktig gjeld		25 040	13 272
Sum kortsiktig gjeld		25 342	13 574
Sum gjeld		978 654	1 003 558
Sum egenkapital og gjeld		68 630	105 169

Svolvær den, 18.05.2022
Styret i MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

Hilde Ann Petersen
Enestyre

ORG.NO. 968 491 563

SIDE 3



MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 635	21 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 908	22 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 273	-43 762
Skattepliktig inntekt	0	0



MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS NOTER TIL REGNSKAP

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-87 232	-63 324	23 908
Sum	-87 232	-63 324	23 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-903 262	-915 535	-12 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	990 495	978 860	-11 635
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	414 522	414 522
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	522 538	522 538
= Anskaffelseskost 31.12.21	937 060	937 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	891 060	891 060
= Bokført verdi 31.12.21	46 000	46 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	20 000	20 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	678 272	714 944
Sum	678 272	714 944
Gjeld sikret ved pant	953 312	989 984
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	46 000	81 000
Sum	46 000	81 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

**MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Petersen	334	33,4	33,4
Hilde Ann Petersen	334	33,4	33,4
Gunnlaug Petersen	332	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Ann Petersen	Enestyre	334
Totalt antall aksjer		334

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-998 389	-898 389
Pr 01.01.2021	100 000	-998 389	-898 389
Årets resultat		-11 635	-11 635
Pr 31.12.2021	100 000	-1 010 024	-910 024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -11 635, mot et overskudd på kr. 21 453 i 2020. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det ligger en betydelig merverdi i selskapets eiendom, hvilket tilsier at den reelle egenkapitalen er intakt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.