



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vollavegen 56
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 180	11
Sum kostnader		31 180	11
Driftsresultat		-31 180	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		20 000	22 000
Sum finanskostnader		20 000	22 000
Netto finans		-20 000	-21 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 180	-21 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 401	-4 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 779	-17 060
Årsresultat		-46 779	-17 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 779	-17 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 984	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 795	-17 060
Sum overføringer og disponeringer		-46 779	-17 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 972	15 571
Sum immaterielle eiendeler		19 972	15 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		501 871	491 915
Sum varige driftsmidler		501 871	491 915
Sum anleggsmidler		521 843	507 486
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 173	559 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 173	559 309
Sum omløpsmidler		518 173	559 309
SUM EIENDELER		1 040 016	1 066 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 795
Udekket tap		31 984	
Sum opptjent egenkapital		-31 984	14 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 984	44 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		42 000	22 000
Sum gjeld		1 042 000	1 022 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 016	1 066 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185374

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vollavegen 56
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 180	11
Sum kostnader		31 180	11
Driftsresultat		-31 180	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		20 000	22 000
Sum finanskostnader		20 000	22 000
Netto finans		-20 000	-21 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 180	-21 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 401	-4 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 779	-17 060
Årsresultat		-46 779	-17 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 779	-17 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 984	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 795	-17 060
Sum overføringer og disponeringer		-46 779	-17 060



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 972	15 571
Sum immaterielle eiendeler		19 972	15 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		501 871	491 915
Sum varige driftsmidler		501 871	491 915
Sum anleggsmidler		521 843	507 486
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 173	559 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 173	559 309
Sum omløpsmidler		518 173	559 309
SUM EIENDELER		1 040 016	1 066 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 795
Udekket tap		31 984	
Sum opptjent egenkapital		-31 984	14 795
Sum egenkapital		-1 984	44 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	42 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld	42 000	22 000
Sum gjeld	1 042 000	1 022 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 040 016	1 066 795



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Tomter Eiendomsinvest AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 180	11
Sum driftskostnader		31 180	11
Driftsresultat		-31 180	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	138
Annen rentekostnad		20 000	22 000
Resultat av finansposter		-20 000	-21 862
Resultat før skattekostnad		-51 180	-21 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 401	-4 812
Ordinært resultat		-46 779	-17 060
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-46 779	-17 060
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 795	-17 060
Overført til udekket tap		31 984	0
Sum overføringer		-46 779	-17 060



Årsregnskap 2021			
Tomter Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		19 972	15 571
Sum immaterielle eiendeler		19 972	15 571
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		501 871	491 915
Sum varige driftsmidler		501 871	491 915
Sum anleggsmidler		521 843	507 486
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 173	559 309
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		518 173	559 309
Sum omløpsmidler		518 173	559 309
SUM EIENDELER		1 040 016	1 066 795



Årsregnskap 2021			
Tomter Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		0	14 795
Udekket tap		-31 984	0
Sum opptjent egenkapital		-31 984	14 795
Sum egenkapital		-1 984	44 795
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		42 000	22 000
Sum gjeld		1 042 000	1 022 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 016	1 066 795
Harestua 31.05.2022			
Hege Tomter Leder			
NO 921 765 029	Tomter Eiendomsinvest AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-51 180
+/- Permanente forskjeller	31 174
= Skattepliktig inntekt	-20 006

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	4 401
Årets skattekostnad	-4 401

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	90 781	70 775
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-90 781	-70 775
Utsatt skatt	-19 972	-15 571

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Tomter Eiendomsinvest AS har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0,-.

Tomter Eiendomsinvest AS har et garantiansvar på kr 0,-.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Hege Tomter	100	Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0,-

Honorar til styret utgjør kr 0,-.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.