



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Saltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		3 059 961	2 921 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 961</b>	<b>2 961 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 538	646 537
Annen driftskostnad	2	407 795	444 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 333</b>	<b>1 091 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 628</b>	<b>1 869 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 226 817	878 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 817</b>	<b>878 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 816</b>	<b>-878 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>767 812</b>	<b>991 167</b>
Skattekostnad	3, 4	169 552	218 058
<b>Årsresultat</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		598 260	773 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	65 460	28 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 460</b>	<b>28 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 159 339	26 787 569
Maskiner og anlegg	1	253 096	62 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 412 435</b>	<b>26 849 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 477 895</b>	<b>26 878 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 368	9 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 368</b>	<b>9 464</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 257	1 525 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 808 257</b>	<b>1 525 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 625</b>	<b>1 534 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 565</b>	<b>3 035 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 750 549	1 152 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 549</b>	<b>1 152 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 114</b>	<b>4 187 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 449 252	18 973 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 252</b>	<b>18 973 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 252</b>	<b>18 973 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 563	11 768
Betalbar skatt	3, 4	206 847	256 703
Skyldige offentlige avgifter		54 472	297 622
Kortsiktig konserngjeld	8	4 604 829	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		154 443	80 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 061 154</b>	<b>5 251 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 510 406</b>	<b>24 225 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Saltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 911 922 673  
IKOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		3 059 961	2 921 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 059 961</b>	<b>2 961 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	657 538	646 537
Annen driftskostnad	2	407 795	444 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 333</b>	<b>1 091 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 628</b>	<b>1 869 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 226 817	878 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 817</b>	<b>878 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 816</b>	<b>-878 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>767 812</b>	<b>991 167</b>
Skattekostnad	3, 4	169 552	218 058
<b>Årsresultat</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		598 260	773 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>



Organisasjonsnr: 911 922 673  
IKOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	65 460	28 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 460</b>	<b>28 165</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 159 339	26 787 569
Maskiner og anlegg	1	253 096	62 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 412 435</b>	<b>26 849 973</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 477 895</b>	<b>26 878 138</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 368	9 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 368</b>	<b>9 464</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 257	1 525 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 808 257</b>	<b>1 525 301</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 625</b>	<b>1 534 765</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 565</b>	<b>3 035 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 750 549	1 152 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 549</b>	<b>1 152 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 114</b>	<b>4 187 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 449 252	18 973 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 252</b>	<b>18 973 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 252</b>	<b>18 973 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 563	11 768
Betalbar skatt	3, 4	206 847	256 703
Skyldige offentlige avgifter		54 472	297 622
Kortsiktig konserngjeld	8	4 604 829	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		154 443	80 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 061 154</b>	<b>5 251 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 510 406</b>	<b>24 225 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>



Organisasjonsnr: 911 922 673  
IKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30480258.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30700258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4287824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26412434.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4604829.00	4604829.00

Kortsiktig gjeld





**Årsregnskap for**  
**IKOEN EIENDOM AS**  
911922673  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		3 059 961	2 921 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 059 961</b>	<b>2 961 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-657 538	-646 537
Annen driftskostnad	2	-407 795	-444 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 065 333</b>	<b>-1 091 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 628</b>	<b>1 869 957</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 226 817	-878 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 226 817</b>	<b>-878 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 816</b>	<b>-878 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>767 812</b>	<b>991 167</b>
Skattekostnad	3, 4	-169 552	-218 058
<b>Årsresultat</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		598 260	773 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	65 460	28 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 460</b>	<b>28 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 159 339	26 787 569
Maskiner og anlegg	1	253 096	62 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 412 435</b>	<b>26 849 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 477 895</b>	<b>26 878 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 368	9 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 368</b>	<b>9 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 257	1 525 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 808 257</b>	<b>1 525 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 625</b>	<b>1 534 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 565</b>	<b>3 035 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 750 549	1 152 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 549</b>	<b>1 152 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 114</b>	<b>4 187 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 449 252	18 973 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 252</b>	<b>18 973 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 563	11 768
Betalbar skatt	3, 4	206 847	256 703
Skyldige offentlige avgifter		54 472	297 622
Kortsiktig konserngjeld	8	4 604 829	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		154 443	80 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 061 154</b>	<b>5 251 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 510 406</b>	<b>24 225 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>

Sveio, 15.04.2024

Kjell Kristian Saltvedt  
styrets leder

Kristian Saltvedt  
styremedlem



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 480 258
Tilgang i året	220 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 700 258</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 287 824
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 412 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	657 538

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	23 192	22 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 192</b>	<b>22 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 847	256 703
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 295	-38 645
<b>Skattekostnad</b>	<b>169 552</b>	<b>218 058</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	767 812	991 167
Permanente forskjeller	2 879	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 524	175 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>940 214</b>	<b>1 166 832</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	206 847	256 703
Sum betalbar skatt i balansen	206 847	256 703

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-128 024	-297 548	169 524
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 024</b>	<b>-297 548</b>	<b>169 524</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-128 024</b>	<b>-297 548</b>	<b>169 524</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-28 165	-65 460	37 295



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Last Haugesund AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 386 209	549 356	1 152 289	4 187 854
Årsresultat	0	0	0	598 260	598 260
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 386 209</b>	<b>549 356</b>	<b>1 750 549</b>	<b>4 786 114</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 089 370
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 449 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 412 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 604 829	4 604 829

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeldt mot morselskapet Last Haugesund AS.  
Det beregnes ikke renter på lånet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsoppgjør for**

**IKOEN EIENDOM AS**

911922673

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9



**Årsregnskap for**  
**IKOEN EIENDOM AS**

911922673

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		3 059 961	2 921 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 059 961</b>	<b>2 961 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-657 538	-646 537
Annen driftskostnad	2	-407 795	-444 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 065 333</b>	<b>-1 091 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 628</b>	<b>1 869 957</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 226 817	-878 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 226 817</b>	<b>-878 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 816</b>	<b>-878 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>767 812</b>	<b>991 167</b>
Skattekostnad	3, 4	-169 552	-218 058
<b>Årsresultat</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		598 260	773 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 260</b>	<b>773 109</b>



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	65 460	28 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 460</b>	<b>28 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 159 339	26 787 569
Maskiner og anlegg	1	253 096	62 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 412 435</b>	<b>26 849 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 477 895</b>	<b>26 878 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 368	9 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 368</b>	<b>9 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 808 257	1 525 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 808 257</b>	<b>1 525 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 625</b>	<b>1 534 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	6	549 356	549 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 035 565</b>	<b>3 035 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 750 549	1 152 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 549</b>	<b>1 152 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 114</b>	<b>4 187 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 449 252	18 973 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 449 252</b>	<b>18 973 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 563	11 768
Betalbar skatt	3, 4	206 847	256 703
Skyldige offentlige avgifter		54 472	297 622
Kortsiktig konserngjeld	8	4 604 829	4 604 829
Annen kortsiktig gjeld		154 443	80 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 061 154</b>	<b>5 251 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 510 406</b>	<b>24 225 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 296 521</b>	<b>28 412 903</b>

Sveio, 15.04.2024

Kjell Kristian Saltvedt  
styrets leder

Kristian Saltvedt  
styremedlem



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 480 258
Tilgang i året	220 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 700 258</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 287 824
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 412 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	657 538

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	23 192	22 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 192</b>	<b>22 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 847	256 703
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 295	-38 645
<b>Skattekostnad</b>	<b>169 552</b>	<b>218 058</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	767 812	991 167
Permanente forskjeller	2 879	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 524	175 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>940 214</b>	<b>1 166 832</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	206 847	256 703
Sum betalbar skatt i balansen	206 847	256 703

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	-128 024	-297 548	169 524
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 024</b>	<b>-297 548</b>	<b>169 524</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-128 024</b>	<b>-297 548</b>	<b>169 524</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-28 165	-65 460	37 295



IKOEN EIENDOM AS  
911 922 673

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Last Haugesund AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 386 209	549 356	1 152 289	4 187 854
Årsresultat	0	0	0	598 260	598 260
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 386 209	549 356	1 750 549	4 786 114

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 089 370
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 449 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 412 434
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

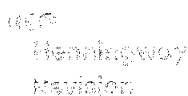
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 604 829	4 604 829

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeldt mot morselskapet Last Haugesund AS.  
Det beregnes ikke renter på lånet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til Generalforsamlingen i Ikoen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ikoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 598 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Henningway Revisjon AS  
Org. Nr. 922644236



Tlf: 93 45 54 59  
post@henningway.no



Sarheugjeita 2  
6521 Haugesund



henningway.no



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Haugesund, 15. april 2024  
Henningway Revisjon AS

Henning Andre Johannesen  
Statsautorisert revisor



Henningway Revisjon AS  
Org. Nr. 919988235



Tlf: 93 45 54 00  
post@henningway.no



Sarheugleita 2  
3621 Haugesund



henningway.no