



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 7 OG 18 AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 052</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 428	
Annen driftskostnad	2	201 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 724</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 327</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		248 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-248 353</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 974</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-47 271	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 245</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	154 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 245</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 938	37 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 938</b>	<b>37 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 716 676	10 489 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 716 676</b>	<b>10 489 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 675 851	7 675 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 675 851</b>	<b>7 675 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	191 880	191 880
Annen innskutt egenkapital	5	58 653	58 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 533</b>	<b>280 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 530 375	8 376 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 530 375</b>	<b>8 376 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 810 908</b>	<b>8 656 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 900 010	9 066 674
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 902 848</b>	<b>9 066 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 902 848</b>	<b>9 066 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 883	
Leverandørgjeld		24 196	
Betalbar skatt	3	17 874	
Skyldig offentlige avgifter		5 750	
Annen kortsiktig gjeld	9	583 006	479 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 709</b>	<b>479 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 684 557</b>	<b>9 546 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 7 OG 18 AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 188 909  
FABRIKKVEIEN 7 OG 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 052</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 428	
Annen driftskostnad	2	201 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 724</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 327</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		248 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 353</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-248 353</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-47 271	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 245</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	154 245	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 245</b>	



Organisasjonsnr: 926 188 909  
FABRIKKVEIEN 7 OG 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	102 938	37 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 938</b>	<b>37 793</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 716 676	10 489 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 716 676</b>	<b>10 489 104</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	7 675 851	7 675 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 675 851</b>	<b>7 675 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	191 880	191 880
Annen innskutt egenkapital	5	58 653	58 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 533</b>	<b>280 533</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 530 375	8 376 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 530 375</b>	<b>8 376 130</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 810 908</b>	<b>8 656 663</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 900 010	9 066 674
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 902 848</b>	<b>9 066 674</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 902 848</b>	<b>9 066 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	150 883	
Leverandørgjeld		24 196	
Betalbar skatt	3	17 874	
Skyldig offentlige avgifter		5 750	
Annen kortsiktig gjeld	9	583 006	479 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 709</b>	<b>479 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 684 557</b>	<b>9 546 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>



Organisasjonsnr: 926 188 909  
FABRIKKVEIEN 7 OG 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fabrikkveien 7 og 18 AS**

**Organisasjonsnr. 926188909**

Inneholder:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN  
Organisasjonsnr. 996015505



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 329 052	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 329 052</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	772 428	0
Annen driftskostnad	2	201 296	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>973 725</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>355 327</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		248 353	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 353</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 353)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 974</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(47 271)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	154 245	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>154 245</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Fabrikkveien 7 og 18 AS

Organisasjonsnr. 926188909



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 938	37 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 938</b>	<b>37 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 716 676	10 489 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 716 676</b>	<b>10 489 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 675 851	7 675 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 675 851</b>	<b>7 675 851</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	191 880	191 880
Annen innskutt egenkapital	5	58 653	58 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 533</b>	<b>280 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 530 375	8 376 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 530 375</b>	<b>8 376 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 810 908</b>	<b>8 656 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 900 010	9 066 674
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 902 848</b>	<b>9 066 674</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 902 848</b>	<b>9 066 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 883	0
Leverandørgjeld		24 196	0
Betalbar skatt	3	17 874	0
Skyldig offentlige avgifter		5 750	0
Annen kortsiktig gjeld	9	583 006	479 411
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>781 709</b>	<b>479 411</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 684 557</b>	<b>9 546 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 495 465</b>	<b>18 202 748</b>

Årsregnskap for Fabrikkveien 7 og 18 AS

Organisasjonsnr. 926188909



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

MO I RANA den 24.06.2022

Elnar Olsen  
Styrets leder

Svein Olav Pedersen  
Styremedlem



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 277 539
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 277 539</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 788 435
+ Ordinære avskrivninger	772 428
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 560 863</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 716 676</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	7-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen faste ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning for de ansatte.



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 974
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	380 989
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>487 962</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	406 718
<b>= Inntekt</b>	<b>81 244</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 874
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 874</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-65 145
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-47 271</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 874</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-487 685	-111 642
+ Gevinst- og tapskonto	19 782	24 728
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	406 718
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-467 903</b>	<b>-493 632</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 903	493 632
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>467 903</b>	<b>493 632</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 938</b>	<b>108 599</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	321 845
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>70 806</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>102 938</b>	<b>37 793</b>



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	191 880	8 434 783	8 656 663
+Fra årets resultat			154 245	154 245
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>191 880</b>	<b>8 589 028</b>	<b>8 810 908</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
STS Eiendom AS, Mo i Rana	100,00 %	100,00 %	275 027	2 669 683

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vsop Holding AS	989 169 068	50	50,00 %
Sølvklumpen Holding AS	989 168 908	50	50,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 7 900 010

Bokført verdi pantatte eiendeler kr. 9 716 676

Har benyttet kr. 150 883 av kassakreditten pr 31.12.21.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 3.166.690.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Bernhard Olsen Eiendom AS

kr. 2 838

Fisjonsgjeld til Bernhard Olsen Eiendom AS

kr. 574 963



Fabrikkveien 7 og 18 AS

## Noter 2021



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 7 og 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 7 og 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOT2B-ASBSU-YJCWV-XOBIZ-IHYNM-E3LJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 07:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOT2B-ASBSU-YJCWV-XOBIZ-IEHYM-E3LJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>