



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 359 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uwe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 1 100 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 100 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 100 |
| Årsresultat | | 0 | -1 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -1 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -1 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 171 | 6 |
| Sum fordringer | | 3 171 | 6 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 171 | 6 |
| SUM EIENDELER | | 3 171 | 6 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 463 877 | 2 463 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 463 877 | -2 463 877 |
| Sum egenkapital | | -1 063 877 | -1 063 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 280 000 | 280 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 280 000 | 280 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 280 000 | 280 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 786 963 | 785 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 048 | 785 883 |
| Sum gjeld | | 1 067 048 | 1 065 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 171 | 2 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717428

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 359 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uwe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 1 100 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 100 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 100 |
| Årsresultat | | 0 | -1 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -1 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -1 100 |



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 171 | 6 |
| Sum fordringer | | 3 171 | 6 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 171 | 6 |
| SUM EIENDELER | | 3 171 | 6 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 463 877 | 2 463 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 463 877 | -2 463 877 |
| Sum egenkapital | | -1 063 877 | -1 063 877 |



| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 280 000 | 280 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 280 000 | 280 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 280 000 | 280 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 85 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 786 963 | 785 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | 787 048 | 785 883 |
| Sum gjeld | 1 067 048 | 1 065 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 171 | 2 006 |



Organisasjonsnr: 976 359 682
EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet skal avvikles i løpet av 2024, styrt avvikling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | -1 100 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -1 100 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 100 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 100 |
| Årsresultat | | 0 | -1 100 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -1 100 |
| Sum overføringer | | 0 | -1 100 |



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------|------|--------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 3 171 | 6 |
| Sum fordringer | | 3 171 | 6 |
| Sum omløpsmidler | | 3 171 | 6 |
| SUM EIENDELER | | 3 171 | 6 |



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 463 877 | -2 463 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 463 877 | -2 463 877 |
| Sum egenkapital | | -1 063 877 | -1 063 877 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 280 000 | 280 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 280 000 | 280 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 786 963 | 785 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 787 048 | 785 883 |
| Sum gjeld | | 1 067 048 | 1 065 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 171 | 2 006 |

Bodø, 30.07.2024

Claus Arvid Johansen
styrets leder / daglig leder

Uwe Johan Johansen
styremedlem



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
976 359 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet skal avvikles i løpet av 2024, styrt avvikling.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------|
| Resultat før skatt | 0 | -1 100 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 426 540 | 356 635 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 426 540 | -355 535 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



EIENDOM- OG NÆRINGSUTVIKLING AS

976 359 682

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------|
| Gevinst- og tapskonto | 1 426 540 | 0 | 1 426 540 |
| Fremførbart underskudd | -3 006 692 | -1 580 152 | -1 426 540 |
| Netto forskjeller | -1 580 152 | -1 580 152 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 580 152 | 1 580 152 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Manuell note

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Det er 1400 aksjer, hver pålydende kr 1000.