



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 024 604	861 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 604</b>	<b>861 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	262	
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		479 315	225 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 577</b>	<b>556 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 027</b>	<b>305 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-157
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	495 531	518 033
Annen rentekostnad		3 536	2 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 067</b>	<b>520 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 067</b>	<b>-520 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 040</b>	<b>-215 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 908	-12 475
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 382 000	10 713 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 661	120 000
Andre kortsiktige fordringer		51 037	6 477
Konsernfordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 698</b>	<b>326 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 582	15 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 582</b>	<b>15 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 280</b>	<b>342 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 280</b>	<b>11 055 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		236 006	2 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 006</b>	<b>102 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		258 132	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 132</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>77 873</b>	<b>102 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	10 441 761	10 878 685
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 761</b>	<b>10 878 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 761</b>	<b>10 878 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 566	42 903
Betalbar skatt	4	39 092	31 525
Annen kortsiktig gjeld		238 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 646</b>	<b>74 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 023 407</b>	<b>10 953 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 280</b>	<b>11 055 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 23 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 468 605  
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 024 604	861 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 604</b>	<b>861 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	262	
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		479 315	225 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 577</b>	<b>556 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 027</b>	<b>305 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-157
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	495 531	518 033
Annen rentekostnad		3 536	2 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 067</b>	<b>520 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 067</b>	<b>-520 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 040</b>	<b>-215 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 908	-12 475
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>



Organisasjonsnr: 917 468 605  
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 382 000	10 713 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 661	120 000
Andre kortsiktige fordringer		51 037	6 477
Konsernfordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 698</b>	<b>326 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 582	15 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 582</b>	<b>15 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 280</b>	<b>342 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 280</b>	<b>11 055 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		236 006	2 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 006</b>	<b>102 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		258 132	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 132</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>77 873</b>	<b>102 006</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	10 441 761	10 878 685
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 761</b>	<b>10 878 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 761</b>	<b>10 878 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 566	42 903
Betalbar skatt	4	39 092	31 525
Annen kortsiktig gjeld		238 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 646</b>	<b>74 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 023 407</b>	<b>10 953 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 280</b>	<b>11 055 119</b>



Organisasjonsnr: 917 468 605  
ØVRE HOLMEGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stein Øivind Ekeland  
2025-03-19



**Årsregnskap 2024**  
**Øvre Holmegate 23 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 468 605



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 024 604	861 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 024 604</b>	<b>861 957</b>
Lønnskostnad	1	262	0
Avskrivning av driftsmidler	2	331 000	331 000
Annen driftskostnad		479 315	225 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 577</b>	<b>556 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 027</b>	<b>305 221</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	-157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	495 531	518 033
Annen rentekostnad		3 536	2 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 067</b>	<b>-520 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 040</b>	<b>-215 213</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 908	-12 475
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-258 132</b>	<b>-202 738</b>



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 382 000	10 713 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		126 661	120 000
Andre kortsiktige fordringer		51 037	6 477
Konsernfordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 698</b>	<b>326 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 582	15 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 280</b>	<b>342 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 101 280</b>	<b>11 055 119</b>



## BALANSE

### ØVRE HOLMEGATE 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		236 006	2 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 006</b>	<b>102 006</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-258 132	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>77 873</b>	<b>102 006</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 441 761	10 878 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 761</b>	<b>10 878 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		303 566	42 903
Betalbar skatt	4	39 092	31 525
Annen kortsiktig gjeld		238 988	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 646</b>	<b>74 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 023 407</b>	<b>10 953 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 101 280</b>	<b>11 055 119</b>

Stavanger, 19.03.2025  
Styret i Øvre Holmegate 23 AS

Stein Øivind Ekeland  
Styreleder/daglig leder



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Bærebjelken AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Holmegate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 200 000	9 932 972	13 132 972
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 200 000</b>	<b>9 932 972</b>	<b>13 132 972</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 750 972	2 750 972
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 200 000</b>	<b>7 182 000</b>	<b>10 382 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		331 000	331 000
Økonomisk levetid		30 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktig konserngjeld	10 441 761	10 878 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 441 761</b>	<b>10 878 685</b>

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for konserngjelden.



ØVRE HOLMEGATE 23 AS

917 468 605

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 908	-12 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 908</b>	<b>-12 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 040	-215 213
Permanente forskjeller	888	119
Endring i midlertidige forskjeller	161 841	158 389
Mottatt konsernbidrag	300 000	200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 689</b>	<b>143 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 908	-12 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 092</b>	<b>31 525</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 106 770	-944 928	161 841
<b>Sum</b>	<b>-1 106 770</b>	<b>-944 928</b>	<b>161 841</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 106 770	944 928	-161 841
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 006	102 006
Årets resultat		-258 132		-258 132
Konsernbidrag mottatt			234 000	234 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-258 132</b>	<b>236 006</b>	<b>77 873</b>

ØVRE HOLMEGATE 23 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 23 AS 917 468 605

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	10 382 000	10 713 000
<b>Sum</b>	<b>10 382 000</b>	<b>10 713 000</b>

Eiendom er stillet som første prioritets pant for lån tatt opp i morselskap Bærebjelken AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	1 000	100,0	100,0