



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	960 214	962 455
Gevinst ved salg av eiendom			12 417 973
Sum inntekter		960 214	13 380 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 966	294 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	622 553	666 984
Sum kostnader		905 519	961 919
Driftsresultat		54 695	12 418 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 345	47 352
Annen finansinntekt		70	216
Sum finansinntekter		30 415	47 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 932	478 408
Annen rentekostnad		2 095	30 924
Sum finanskostnader		65 027	509 332
Netto finans		-34 612	-461 764
Ordinært resultat før skattekostnad		20 084	11 956 745
Skattekostnad	4	18 719	1 788 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365	10 168 165
Årsresultat		1 365	10 168 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365	10 168 165
Totalresultat		1 365	10 168 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 365	8 168 165
Sum overføringer og disponeringer		1 365	10 168 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 476 995	6 759 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 476 995	6 759 961
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	911 660	974 592
Sum finansielle anleggsmidler		911 660	974 592
Sum anleggsmidler		7 388 655	7 734 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 167	12 192
Andre kortsiktige fordringer		203 122	146 976
Sum fordringer		222 289	159 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 068 955	4 245 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 955	4 245 161
Sum omløpsmidler		2 291 243	4 404 328
SUM EIENDELER		9 679 898	12 138 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 201 912	8 200 547
Sum opptjent egenkapital		8 201 912	8 200 547
Sum egenkapital		8 301 912	8 300 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	891 902	1 271 805
Sum avsetninger for forpliktelser		891 902	1 271 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		891 902	1 271 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 709	28 484
Betalbar skatt	4	416 614	516 775
Skyldige offentlige avgifter			9 170
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 762	12 100
Sum kortsiktig gjeld		486 085	2 566 529
Sum gjeld		1 377 987	3 838 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 898	12 138 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678592

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	960 214	962 455
Gevinst ved salg av eiendom			12 417 973
Sum inntekter		960 214	13 380 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 966	294 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	622 553	666 984
Sum kostnader		905 519	961 919
Driftsresultat		54 695	12 418 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 345	47 352
Annen finansinntekt		70	216
Sum finansinntekter		30 415	47 568
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 932	478 408
Annen rentekostnad		2 095	30 924
Sum finanskostnader		65 027	509 332
Netto finans		-34 612	-461 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	20 084	11 956 745
Skattekostnad		18 719	1 788 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365	10 168 165
Årsresultat		1 365	10 168 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365	10 168 165
Totalresultat		1 365	10 168 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 365	8 168 165
Sum overføringer og disponeringer		1 365	10 168 165





Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 6 476 995 6 759 961

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 476 995 6 759 961

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 6 911 660 974 592

Sum finansielle

anleggsmidler 911 660 974 592

Sum anleggsmidler 7 388 655 7 734 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 167 12 192

Andre kortsiktige

fordringer 203 122 146 976

Sum fordringer 222 289 159 168

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 2 068 955 4 245 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 068 955 4 245 161

Sum omløpsmidler 2 291 243 4 404 328

SUM EIENDELER 9 679 898 12 138 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 201 912 8 200 547



Sum opptjent egenkapital		8 201 912	8 200 547
Sum egenkapital		8 301 912	8 300 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	891 902	1 271 805
Sum avsetninger for forpliktelser		891 902	1 271 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		891 902	1 271 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 709	28 484
Betalbar skatt	4	416 614	516 775
Skyldige offentlige avgifter			9 170
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 762	12 100
Sum kortsiktig gjeld		486 085	2 566 529
Sum gjeld		1 377 987	3 838 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 898	12 138 881



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Brogaten 9 AS
Årsregnskap 2020



Brogaten 9 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	960 214	962 455
Gevinst ved salg av eiendom		0	12 417 973
Sum driftsinntekter		960 214	13 380 428
Avskrivning av driftsmidler	2	282 966	294 935
Annen driftskostnad	3	622 553	666 984
Sum driftskostnader		905 519	961 919
Driftsresultat		54 695	12 418 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 345	47 352
Annen finansinntekt		70	216
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 932	478 408
Annen rentekostnad		2 095	30 924
Resultat av finansposter		-34 612	-461 764
Resultat før skattekostnad		20 084	11 956 745
Skattekostnad	4	18 719	1 788 580
Årsresultat		1 365	10 168 165
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 365	8 168 165
Sum anvendelse		1 365	10 168 165



Brogaten 9 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 476 995	6 759 961
Sum varige driftsmidler		6 476 995	6 759 961
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	911 660	974 592
Sum finansielle anleggsmidler		911 660	974 592
Sum anleggsmidler		7 388 655	7 734 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 167	12 192
Andre kortsiktige fordringer		203 122	146 976
Sum fordringer		222 289	159 168
Bankinnskudd		2 068 955	4 245 161
Sum omløpsmidler		2 291 243	4 404 328
Sum eiendeler		9 679 898	12 138 881




Brogaten 9 AS


Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 201 912	8 200 547
Sum opptjent egenkapital		8 201 912	8 200 547
Sum egenkapital		8 301 912	8 300 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	891 902	1 271 805
Sum avsetning for forpliktelser		891 902	1 271 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 709	28 484
Betalbar skatt	4	416 614	516 775
Skyldige offentlige avgifter		0	9 170
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 762	12 100
Sum kortsiktig gjeld		486 085	2 566 529
Sum gjeld		1 377 987	3 838 334
Sum egenkapital og gjeld		9 679 898	12 138 881

Kristiansand, ^{19.08.2021}~~17.08.2021~~
Styret i Brogaten 9 AS


Erik Nyhuus
Styremedlem


Syvert Raustøl
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Brogaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 480 995	11 250 707	12 731 702
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 480 995	11 250 707	12 731 702
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		5 971 741	5 971 741
+ Årets ordinære avskrivninger		282 966	282 966
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		6 254 707	6 254 707
= Bokført verdi 31.12.20	1 480 995	4 996 000	6 476 995
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	33 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 455 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 20 645 på ordinær revisjon, kr 10 900 på teknisk bistand og kr 12 910 på annen bistand.



Brogaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 614	516 775
For mye/lite avsatt tidligere år	-17 992	0
Endring i utsatt skatt	-379 903	1 271 805
Skattekostnad ordinært resultat	18 719	1 788 580
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 084	11 956 745
Permanente forskjeller	65 004	478 509
Endring i midlertidige forskjeller	1 726 832	-10 086 275
Justering av midlertidige forskjeller for 2019	81 782	0
Skattepliktig inntekt	1 893 702	2 348 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 614	516 775
Sum betalbar skatt i balansen	416 614	516 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 107 984	-3 825 938	-717 954
Gevinst – og tapskonto	7 162 085	9 606 871	2 444 786
Sum	4 054 101	5 780 933	1 726 832
Grunnlag for utsatt skatt	4 054 101	5 780 933	1 726 832
Utsatt skatt (22 %)	891 902	1 271 805	379 903

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	8 200 547	8 300 547
Årets resultat	0	1 365	1 365
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	8 201 912	8 301 912

Note 6 Aksjer i andre foretak

Firma	Antall aksjer	Egen kapital	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fl. fjord Parkeringsselskap AS	290 (= 19%)	4 849 808	1 453 000	911 660



Brogaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brogaten 9 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	50	50,00	50,00
Balder AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styremedlem Erik Nyhuus er styreleder og aksjonær (25%) i Balder AS.

Styreleder Syvert Raustøl er styreleder, daglig leder og eneaksjonær i Sanita Invest AS.



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brogaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brogaten 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statstatusererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bude	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Brogaten 9 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor