



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 106	21 676
Sum kostnader		22 106	21 676
Driftsresultat		-22 106	-21 676
Annen rentekostnad		5 711	5 016
Sum finanskostnader		5 711	5 016
Netto finans		-5 711	-5 016
Resultat før skattekostnad		-27 817	-26 692
Skattekostnad på resultat	4	-13 610	1 618
Årsresultat	5	-14 207	-28 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 207	-28 310
Totalresultat		-14 207	-28 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 207	-28 310
Sum overføringer og disponeringer		-14 207	-28 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 495	57 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	57 495	57 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		57 495	57 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		61 865	
Sum fordringer	6	61 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	6 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	6 617
Sum omløpsmidler		61 902	6 617
SUM EIENDELER		119 397	64 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 785	49 530
Sum innskutt egenkapital		127 785	79 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		97 785	83 578
Sum opptjent egenkapital	5	-97 785	-83 578
Sum egenkapital	5	30 000	-4 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			474
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	89 397	67 686
Sum kortsiktig gjeld		89 397	68 159
Sum gjeld		89 397	68 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 397	64 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384928

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 280 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Bøveien 1065
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 926 280 465
BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 106	21 676
Sum kostnader		22 106	21 676
Driftsresultat		-22 106	-21 676
Annen rentekostnad		5 711	5 016
Sum finanskostnader		5 711	5 016
Netto finans		-5 711	-5 016
Resultat før skattekostnad		-27 817	-26 692
Skattekostnad på resultat	4	-13 610	1 618
Årsresultat	5	-14 207	-28 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 207	-28 310
Totalresultat		-14 207	-28 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 207	-28 310
Sum overføringer og disponeringer		-14 207	-28 310



Organisasjonsnr: 926 280 465
BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 495	57 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	57 495	57 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		57 495	57 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		61 865	
Sum fordringer	6	61 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37	6 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	6 617
Sum omløpsmidler		61 902	6 617
SUM EIENDELER		119 397	64 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		97 785	49 530
Sum innskutt egenkapital		127 785	79 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		97 785	83 578
Sum opptjent egenkapital	5	-97 785	-83 578
Sum egenkapital	5	30 000	-4 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			474
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	89 397	67 686
Sum kortsiktig gjeld		89 397	68 159
Sum gjeld		89 397	68 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 397	64 112



Organisasjonsnr: 926 280 465
BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Bulistranda Industriområde AS**

Organisasjonsnr. 926 280 465

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 106	21 676
Sum driftskostnader		22 106	21 676
Driftsresultat		-22 106	-21 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		5 711	5 016
Resultat av finansposter		-5 711	-5 016
Resultat før skattekostnad		-27 817	-26 692
Skattekostnad på resultat	4	-13 610	1 618
Årsresultat	5	-14 207	-28 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	14 207	28 310
Sum overføringer		-14 207	-28 310



BALANSE

BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 495	57 495
Sum varige driftsmidler	3	57 495	57 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		57 495	57 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		61 865	0
Sum fordringer	6	61 865	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	6 617
Sum omløpsmidler		61 902	6 617
Sum eiendeler		119 397	64 112



BALANSE

BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 785	49 530
Sum innskutt egenkapital		127 785	79 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-97 785	-83 578
Sum opptjent egenkapital	5	-97 785	-83 578
Sum egenkapital	5	30 000	-4 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	474
Konserngjeld	6	89 397	67 686
Sum kortsiktig gjeld		89 397	68 159
Sum gjeld		89 397	68 159
Sum egenkapital og gjeld		119 397	64 112

17.04.2026

Styret i Bulistranda Industriområde AS

Ottar Bergersen
styreleder

Ronny Michal Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bulistranda Industriområde AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	57 495	57 495
= Anskaffelseskost 31.12.25	57 495	57 495
= Bokført verdi 31.12.25	57 495	57 495



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 610	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 618
Skattekostnad ordinært resultat	-13 610	1 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 817	-26 692
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	61 865	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 048	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 610	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 610	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-27 817	-26 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 120	-5 872
Sum	-6 120	-5 872
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 048	-34 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 048	34 048
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	49 530	-83 578	-4 048
Årets resultat			-14 207	-14 207
Konsernbidrag mottatt		48 255		48 255
Pr 31.12.2025	30 000	97 785	-97 785	30 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	61 865	0
Sum	61 865	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	89 397	67 686
Sum	89 397	67 686

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGERSEN UMLEIE AS	60	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer gir lån til selskapet for løpende drift, slik at fortsatt drift kan bekreftes.