



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Hjelldalen 36
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 859	
Annen driftsinntekt	1	1 163 788	
Sum inntekter		2 218 647	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 443	
Annen driftskostnad		230 617	14 096
Sum kostnader		438 060	14 096
Driftsresultat		1 780 586	-14 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			296 916
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 344
Annen renteinntekt		4 523	
Annen finansinntekt		5 764	2 861
Sum finansinntekter		10 287	322 121
Annen rentekostnad		402 609	283 285
Sum finanskostnader		402 609	283 285
Netto finans		-392 321	38 836
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 265	24 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 161	24 740
Årsresultat		1 355 161	24 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 161	24 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 355 161	24 740
Sum overføringer og disponeringer		1 355 161	24 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 401 306	
Sum varige driftsmidler		2 401 306	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			7 360 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 360 000
Sum anleggsmidler		2 401 306	7 360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 547	
Andre kortsiktige fordringer		24 515	
Konsernfordringer			729 260
Sum fordringer		191 062	729 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 967	4 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 967	4 619
Sum omløpsmidler		328 029	733 879
SUM EIENDELER		2 729 335	8 093 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 374 831	235 213
Sum opptjent egenkapital		-5 374 831	-235 213
Sum egenkapital		-5 344 831	-205 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 862 501	8 221 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 862 501	8 221 297
Sum langsiktig gjeld		7 862 501	8 221 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 902	51 361
Betalbar skatt		33 104	
Skyldig offentlige avgifter		34 663	
Annen kortsiktig gjeld		59 995	26 433
Sum kortsiktig gjeld		211 665	77 794
Sum gjeld		8 074 166	8 299 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 335	8 093 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623781

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLODAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Hjelldalen 36
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 411
FLODAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 859	
Annen driftsinntekt	1	1 163 788	
Sum inntekter		2 218 647	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 443	
Annen driftskostnad		230 617	14 096
Sum kostnader		438 060	14 096
Driftsresultat		1 780 586	-14 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			296 916
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 344
Annen renteinntekt		4 523	
Annen finansinntekt		5 764	2 861
Sum finansinntekter		10 287	322 121
Annen rentekostnad		402 609	283 285
Sum finanskostnader		402 609	283 285
Netto finans		-392 321	38 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388 265	24 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 161	24 740
Årsresultat		1 355 161	24 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 161	24 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 355 161	24 740
Sum overføringer og disponeringer		1 355 161	24 740



Organisasjonsnr: 924 756 411
FLODAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 401 306

Sum varige driftsmidler

2 401 306

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

7 360 000

Sum finansielle
anleggsmidler

7 360 000

Sum anleggsmidler

2 401 306

7 360 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

166 547

Andre kortsiktige
fordringer

24 515

Konsernfordringer

729 260

Sum fordringer

191 062

729 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

136 967

4 619

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

136 967

4 619

Sum omløpsmidler

328 029

733 879

SUM EIENDELER

2 729 335

8 093 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

5 374 831

235 213



Sum opptjent egenkapital	-5 374 831	-235 213
Sum egenkapital	-5 344 831	-205 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	7 862 501	8 221 297
Sum langsiktig gjeld	7 862 501	8 221 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 902	51 361
Betalbar skatt	33 104	
Skyldig offentlige avgifter	34 663	
Annen kortsiktig gjeld	59 995	26 433
Sum kortsiktig gjeld	211 665	77 794
Sum gjeld	8 074 166	8 299 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 729 335	8 093 879



Organisasjonsnr: 924 756 411
FLODAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Flodal Holding AS**

Organisasjonsnr. 924756411

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Godkjent regnskapselskap
Sanden 33
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490



Flodal Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Flo Holding AS har med virkning fra 2022 fusjonert inn datterselskapet Togna Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Flodal Holding AS

Organisasjonsnr. 924756411



Flodal Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 725 153
+ Tilgang	1 163 788
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 888 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 280 192
+ Ordinære avskrivninger	207 443
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 487 635
Balanseført verdi pr 31/12	2 401 306
Prosentstøtte for ord. avskr	4-10

Tilgang i 2022 gjelder aktivisering av verdiøkning i forbindelse med leietakers investering i lokale. Investeringen nedskrives over leieperioden.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	1 388 265
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-997 010
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	391 255
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	240 783
= Inntekt	150 472

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	33 104
= Sum betalbar skatt	33 104
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	33 104
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	33 104
= Betalbar skatt i balansen	33 104

Noter for Flodal Holding AS

Organisasjonsnr. 924756411



Flodal Holding AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 211 665	-1 200 060
+ Andre forskjeller	1 008 615	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	240 783
= Grunnlag utsatt skatt	-203 050	-1 440 843
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 050	1 440 843
= Grunnlag utsatt skattefordel	203 050	1 440 843
Utsatt skattefordel	44 671	316 985
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	203 050	1 440 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	44 671	316 985
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-235 213	-205 213
Tilført fra årsresultat		1 355 161	1 355 161
Andre transaksjoner:	0	-6 494 779	-6 494 779
Pr 31.12.	30 000	-5 374 831	-5 344 831

Andre transaksjoner er egenkapitalendring i forbindelse med innfusjonering av Togna Eiendom AS.

Regnskapsmessig egenkapital er tapt, da innfusjonering av Togna Eiendom AS medførte en egenkapitalkorreksjon på totalt 6 494 779.

Selskapet har en takst på fast eiendom på 10,1 mill. Korrigerer man for merverdien i fast eiendom på 7,7 mill er egenkapitalen i selskapet positiv med 2,35 mill.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2022	2021
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	7 862 501	8 221 297
Pantsatte eiendeler:		
Bygningsmasse	2 401 306	1 444 961

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Flodal Holding AS

Organisasjonsnr. 924756411



Flodal Holding AS

Noter 2022

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret/aksjonær eller nærstående av disse.

Noter for Flodal Holding AS

Organisasjonsnr. 924756411



Flodal Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 054 859	0
Annen driftsinntekt	1	1 163 788	0
Sum driftsinntekter		2 218 647	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 443	0
Annen driftskostnad		230 617	14 096
Sum driftskostnader		438 060	14 096
DRIFTSRESULTAT		1 780 586	(14 096)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	296 916
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	22 344
Annen renteinntekt		4 523	0
Annen finansinntekt		5 764	2 861
Sum finansinntekter		10 287	322 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		402 609	283 285
Sum finanskostnader		402 609	283 285
NETTO FINANSPOSTER		(392 321)	38 836
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 388 265	24 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 104	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 355 161	24 740
ÅRSRESULTAT		1 355 161	24 740
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 355 161	24 740
SUM OVERF. OG DISP.		1 355 161	24 740

Årsregnskap for Flodal Holding AS

Organisasjonsnr. 924756411



Flodal Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 401 306	0
Sum varige driftsmidler		2 401 306	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	7 360 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 360 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 401 306	7 360 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		166 547	0
Fordringer på konsernselskap		0	729 260
Andre kortsiktige fordringer		24 515	0
Sum fordringer		191 062	729 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 967	4 619
SUM OMLØPSMIDLER		328 029	733 879
SUM EIENDELER		2 729 335	8 093 879

Årsregnskap for Flodal Holding AS

Organisasjonsnr. 924756411



Flodal Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 374 831)	(235 213)
Sum opptjent egenkapital		(5 374 831)	(235 213)
SUM EGENKAPITAL		(5 344 831)	(205 213)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 862 501	8 221 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 862 501	8 221 297
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 862 501	8 221 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 902	51 361
Betalbar skatt		33 104	0
Skyldig offentlige avgifter		34 663	0
Annen kortsiktig gjeld		59 995	26 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 665	77 794
SUM GJELD		8 074 166	8 299 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 335	8 093 879

Ålesund den, 28.06.2023

Bjame Nedreklepp Dale
Styreleder

Gunvor Irene Liabø Flo
Styremedlem