



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 866	97 285
Leieinntekter		3 165 418	2 710 464
Sum inntekter		3 179 284	2 807 749
Kostnader			
Varekostnad		74 647	76 286
Avskrivning på varige driftsmidler	1	709 229	632 378
Annen driftskostnad	2	100 259	68 127
Sum kostnader		884 135	776 791
Driftsresultat		2 295 149	2 030 958
Annen rentekostnad		767 274	699 864
Sum finanskostnader		767 274	699 864
Netto finans		-767 274	-699 864
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 876	1 331 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 308	346 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 568	984 134
Årsresultat		1 137 568	984 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 568	984 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 137 568	-15 866
Sum overføringer og disponeringer		1 137 568	984 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 962 000	28 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 000	80 000
Sum varige driftsmidler		28 021 000	28 080 000
Sum anleggsmidler		28 021 000	28 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		939 504	859 290
Andre kortsiktige fordringer		42 317	7 317
Sum fordringer		981 822	866 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 719	2 209 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 719	2 209 922
Sum omløpsmidler		3 365 540	3 076 529
SUM EIENDELER		31 386 541	31 156 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 755 749	1 618 181
Sum opptjent egenkapital		2 755 749	1 618 181
Sum egenkapital		9 285 749	8 148 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	839 035	798 528
Sum avsetninger for forpliktelser		839 035	798 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		21 370 285	22 454 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 595	1 456
Betalbar skatt	3	349 801	301 407
Skyldig offentlige avgifter		128 546	123 117
Annen kortsiktig gjeld		178 565	127 590
Sum kortsiktig gjeld		730 507	553 569
Sum gjeld		22 100 792	23 008 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 386 541	31 156 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352606

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 159 053
DH-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 866	97 285
Leieinntekter		3 165 418	2 710 464
Sum inntekter		3 179 284	2 807 749
Kostnader			
Varekostnad		74 647	76 286
Avskrivning på varige driftsmidler	1	709 229	632 378
Annen driftskostnad	2	100 259	68 127
Sum kostnader		884 135	776 791
Driftsresultat		2 295 149	2 030 958
Annen rentekostnad		767 274	699 864
Sum finanskostnader		767 274	699 864
Netto finans		-767 274	-699 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 308	346 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 568	984 134
Årsresultat		1 137 568	984 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 568	984 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 137 568	-15 866
Sum overføringer og disponeringer		1 137 568	984 134



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	839 035	798 528
Sum avsetninger for forpliktelses		839 035	798 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		21 370 285	22 454 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 595	1 456
Betalbar skatt	3	349 801	301 407
Skyldig offentlige avgifter		128 546	123 117
Annen kortsiktig gjeld		178 565	127 590
Sum kortsiktig gjeld		730 507	553 569
Sum gjeld		22 100 792	23 008 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 386 541	31 156 529



Organisasjonsnr: 923 159 053
DH-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
DH-UTLEIE AS**

Organisasjonsnr. 923159053



DH-UTLEIE AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 165 418	2 710 464
Annen driftsinntekt		13 866	97 285
Sum driftsinntekter		3 179 284	2 807 749
Driftskostnader			
Varekostnad		74 647	76 286
Avskrivning på varige driftsmidler	1	709 229	632 378
Annen driftskostnad	2	100 259	68 127
Sum driftskostnader		884 135	776 791
DRIFTSRESULTAT		2 295 149	2 030 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		767 274	699 864
Sum finanskostnader		767 274	699 864
NETTO FINANSPOSTER		(767 274)	(699 864)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 527 876	1 331 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	390 308	346 960
ÅRSRESULTAT		1 137 568	984 134
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 137 568	(15 866)
SUM OVERF. OG DISP.		1 137 568	984 134

R.F. GS



DH-UTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 962 000	28 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 000	80 000
Sum varige driftsmidler		28 021 000	28 080 000
SUM ANLEGGSMIDLER		28 021 000	28 080 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		939 504	859 290
Andre kortsiktige fordringer		42 317	7 317
Sum fordringer		981 822	866 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 719	2 209 922
SUM OMLØPSMIDLER		3 365 541	3 076 529
SUM EIENDELER		31 386 541	31 156 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Overkurs		6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 755 749	1 618 181
Sum opptjent egenkapital		2 755 749	1 618 181
SUM EGENKAPITAL		9 285 749	8 148 181



DH-UTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	839 035	798 528
Sum avsetning for forpliktelser		839 035	798 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 370 285	22 454 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 595	1 456
Betalbar skatt	3	349 801	301 407
Skyldig offentlige avgifter		128 546	123 117
Annen kortsiktig gjeld		178 565	127 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		730 507	553 569
SUM GJELD		22 100 792	23 008 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 386 541	31 156 529

Froland, den 11. april 2023


Rune Fredriksen
Styrets leder


Geir Sture
Styremedlem



DH-UTLEIE AS

Noter 2022**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 017 693	104 475	32 122 168
+ Tilgang	650 229	0	650 229
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 667 922	104 475	32 772 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 017 693	24 475	4 042 168
+ Ordinære avskrivninger	688 229	21 000	709 229
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 705 922	45 475	4 751 397
Balanseført verdi pr 31/12	27 962 000	59 000	28 021 000
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi ovenfor er tomt med kr 3 082 000.

Noter for DH-UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 923159053

RF GS



DH-UTLEIE AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 527 876
+ Permanente og andre forskjeller	253
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 876
= Inntekt	1 590 004

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	349 801
= Sum betalbar skatt	349 801
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	40 507
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	390 308
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	349 801
= Betalbar skatt i balansen	349 801

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 927 799	13 972 489
+ Utestående fordringer	0	17 186
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-10 114 000	-10 360 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 813 799	3 629 675
Utsatt skatt	839 035	798 528



DH-UTLEIE AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 230 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 230 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Storstein Invest AS	115 000
Gestu Holding AS	115 000
Sum	230 000

Styreleder Rune Fredriksen eier alle stemmeberettigede aksjer i Storstein Invest AS. Gestu Holding AS eies 100 % av styremedlem Geir Sture.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	20 531 250	21 656 250
Pantsatte eiendeler		
Bygning og annen fast eiendom	28 013 366	28 000 000

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) på deler av lånet.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dh-Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dh-Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 137 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Dh-Utleie AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 11. april 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor