



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 885 485	9 950 865
Annen driftsinntekt		137 385	-84 400
Sum inntekter		9 022 870	9 866 465
Kostnader			
Varekostnad		2 176 678	2 848 941
Lønnskostnad	1	4 598 913	4 519 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 458	40 958
Annen driftskostnad		2 665 084	2 275 953
Sum kostnader		9 475 134	9 685 841
Driftsresultat		-452 263	180 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	
Annen rentekostnad		27 546	11 597
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		27 583	11 597
Netto finans		-27 192	-11 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-479 455	169 028
Skattekostnad på resultat	3	-100 588	43 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 867	125 991
Årsresultat		-378 867	125 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 867	125 991
Totalresultat		-378 867	125 991
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			125 991
Overført fra annen egenkapital		-378 867	
Sum overføringer og disponeringer		-378 867	125 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 966	
Sum immaterielle eiendeler		89 966	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	20 150	30 075
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 436	116 969
Sum varige driftsmidler	2, 4	112 586	147 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	44 759
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	71 759
Sum anleggsmidler		244 552	218 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 025	66 053
Fordringer			
Kundefordringer		2 069 825	1 485 687
Andre kortsiktige fordringer		134 726	102 794
Konsernfordringer		26 716	46 050
Sum fordringer		2 231 267	1 634 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-339 378	638 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-339 378	638 608
Sum omløpsmidler		2 084 914	2 339 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705393

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 922 874 654
NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 885 485	9 950 865
Annen driftsinntekt		137 385	-84 400
Sum inntekter		9 022 870	9 866 465
Kostnader			
Varekostnad		2 176 678	2 848 941
Lønnskostnad	1	4 598 913	4 519 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 458	40 958
Annen driftskostnad		2 665 084	2 275 953
Sum kostnader		9 475 134	9 685 841
Driftsresultat		-452 263	180 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	
Annen rentekostnad		27 546	11 597
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		27 583	11 597
Netto finans		-27 192	-11 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-479 455	169 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 588	43 037
Årsresultat		-378 867	125 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 867	125 991
Totalresultat		-378 867	125 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			125 991
Overført fra annen egenkapital		-378 867	
Sum overføringer og disponeringer		-378 867	125 991





Organisasjonsnr: 922 874 654
NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 966	
Sum immaterielle eiendeler		89 966	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	20 150	30 075
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 436	116 969
Sum varige driftsmidler	2, 4	112 586	147 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	44 759
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	71 759
Sum anleggsmidler		244 552	218 803
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 025	66 053
Fordringer			
Kundefordringer		2 069 825	1 485 687
Andre kortsiktige fordringer		134 726	102 794
Konsernfordringer		26 716	46 050
Sum fordringer		2 231 267	1 634 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-339 378	638 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-339 378	638 608
Sum omløpsmidler		2 084 914	2 339 191
SUM EIENDELER		2 329 466	2 557 994



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		256 764	635 631
Sum opptjent egenkapital		256 764	635 631

Sum egenkapital		286 764	665 631
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		10 622
Sum avsetninger for forpliktelses			10 622
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	10 622
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		911 192	611 402
Betalbar skatt	3		38 698
Skyldig offentlige avgifter		388 169	423 304
Annen kortsiktig gjeld		743 341	808 338
Sum kortsiktig gjeld		2 042 702	1 881 742

Sum gjeld		2 042 702	1 892 364
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 466	2 557 994
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 874 654
NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Niro Gruppen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 874 654



RESULTATREGNSKAP

NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 885 485	9 950 865
Annen driftsinntekt		137 385	-84 400
Sum driftsinntekter		9 022 870	9 866 465
Varekostnad		2 176 678	2 848 941
Lønnskostnad	1	4 598 913	4 519 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 458	40 958
Annen driftskostnad		2 665 084	2 275 953
Sum driftskostnader		9 475 134	9 685 841
Driftsresultat		-452 263	180 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		391	0
Annen rentekostnad		27 546	11 597
Annen finanskostnad		36	0
Resultat av finansposter		-27 192	-11 597
Resultat før skattekostnad		-479 455	169 028
Skattekostnad på resultat	3	-100 588	43 037
Resultat		-378 867	125 991
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-378 867	125 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	125 991
Overført fra annen egenkapital		378 867	0
Sum overføringer		-378 867	125 991



BALANSE

NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	89 966	0
Sum immaterielle eiendeler		89 966	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	20 150	30 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 436	116 969
Sum varige driftsmidler	2, 4	112 586	147 045
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	44 759
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	71 759
Sum anleggsmidler		244 552	218 803
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		193 025	66 053
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 069 825	1 485 687
Andre kortsiktige fordringer		134 726	102 794
Konsernfordringer		26 716	46 050
Sum fordringer		2 231 267	1 634 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-339 378	638 608
Sum omløpsmidler		2 084 914	2 339 191
Sum eiendeler		2 329 466	2 557 994



BALANSE

NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		256 764	635 631
Sum opptjent egenkapital		256 764	635 631
Sum egenkapital		286 764	665 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	10 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		911 192	611 402
Betalbar skatt	3	0	38 698
Skyldig offentlige avgifter		388 169	423 304
Annen kortsiktig gjeld		743 341	808 338
Sum kortsiktig gjeld		2 042 702	1 881 742
Sum gjeld		2 042 702	1 892 364
Sum egenkapital og gjeld		2 329 466	2 557 994

Storebotn, 30.07.2024

Styret i Niro Gruppen Eiendomsservice AS

Odd Hafid Khalifi
styreleder

Andreas Solbakken
nestleder

Therese Gustafsson
styremedlem/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Salg inntektesføres når de er opptjent. Tjenester inntektesføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 964 211	3 864 894
Arbeidsgiveravgift	593 567	530 912
Andre ytelser	41 136	124 182
Sum	4 598 913	4 519 988

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	226 416	226 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000	4 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	230 416	230 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 830	117 830
= Bokført verdi 31.12.23	112 587	112 587
Årets ordinære avskrivninger	38 458	38 458
Økonomisk levetid	4-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 698
Endring i utsatt skatt	-100 588	4 339
Skattekostnad ordinært resultat	-100 588	43 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 455	169 028
Permanente forskjeller	22 237	26 593
Endring i midlertidige forskjeller	-7 308	-19 721
Skattepliktig inntekt	-464 526	175 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 109	28 948	10 839
Fordringer	37 481	19 334	-18 147
Sum	55 590	48 281	-7 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 526	0	464 526
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-408 937	48 281	457 218
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-89 966	10 622	100 588



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	2 059 060	0
Sum	2 059 060	0

Note nr. 5 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med NOK 128 432.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIRO GRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIROGRUPPEN INVEST AS	240	80,0	80,0
Andreas Solbakken	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Solbakken	nestleder	60
Totalt antall aksjer		60



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Niro Gruppen Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niro Gruppen Eiendomsservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor