



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 A AS
Forretningsadresse: Jernverksvegen 50
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Berge Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 306	1 413 119
Sum inntekter		1 714 306	1 413 119
Kostnader			
Varekostnad		107 106	0
Lønnskostnad	1, 2	537 967	586 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 670	51 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		283 561	408 573
Sum kostnader		980 304	1 046 446
Driftsresultat		734 002	366 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		2 120	0
Annen rentekostnad		48 196	65 971
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		48 196	65 971
Netto finans		-46 076	-65 971
Ordinært resultat før skattekostnad		687 925	300 702
Skattekostnad		151 349	66 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 577	234 548
Årsresultat		536 576	234 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	536 576	234 548
Sum overføringer og disponeringer		536 576	234 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 821 730	1 873 400
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 821 730	1 873 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 821 730	1 873 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 566	10 298
Andre kortsiktige fordringer	5	26 739	24 683
Sum fordringer		105 305	34 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 270	1 130 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 270	1 130 185
Sum omløpsmidler		923 575	1 165 166
SUM EIENDELER		2 745 305	3 038 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	210 000	210 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 305 306	768 730
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 305 306	768 730
Sum egenkapital		1 525 306	988 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		55 746	58 728
Sum avsetninger for forpliktelser		55 746	58 728
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 000	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		955 746	1 858 728
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		2 363	15 767
Betalbar skatt		154 326	68 420
Skyldige offentlige avgifter		24 507	34 830
Annen kortsiktig gjeld		83 057	72 090
Sum kortsiktig gjeld		264 253	191 107
Sum gjeld		1 219 999	2 049 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 305	3 038 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360898

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 A AS
Forretningsadresse: Jernverksvegen 50
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Berge Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 306	1 413 119
Sum inntekter		1 714 306	1 413 119
Kostnader			
Varekostnad		107 106	0
Lønnskostnad	1, 2	537 967	586 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 670	51 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		283 561	408 573
Sum kostnader		980 304	1 046 446
Driftsresultat		734 002	366 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 120	0
Sum finansinntekter		2 120	0
Annen rentekostnad		48 196	65 971
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		48 196	65 971
Netto finans		-46 076	-65 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		687 925	300 702
Skattekostnad		151 349	66 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 577	234 548
Årsresultat		536 576	234 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	536 576	234 548
Sum overføringer og disponeringer		536 576	234 548



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 821 730	1 873 400
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 821 730	1 873 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 821 730	1 873 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 566	10 298
Andre kortsiktige fordringer	5	26 739	24 683
Sum fordringer		105 305	34 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 270	1 130 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 270	1 130 185
Sum omløpsmidler		923 575	1 165 166
SUM EIENDELER		2 745 305	3 038 566



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	210 000	210 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 305 306	768 730
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 305 306	768 730

Sum egenkapital

1 525 306 **988 730**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		55 746	58 728
Sum avsetninger for forpliktelser		55 746	58 728

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 000	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 800 000

Sum langsiktig gjeld

955 746 **1 858 728**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 363	15 767
Betalbar skatt		154 326	68 420
Skyldige offentlige avgifter		24 507	34 830
Annen kortsiktig gjeld		83 057	72 090
Sum kortsiktig gjeld		264 253	191 107

Sum gjeld

1 219 999 **2 049 835**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 745 305 **3 038 565**



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471488.00	514350.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66480.00	72523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537968.00	586873.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1043993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1821729.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51671.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1821730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse