



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 484 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJÆVELAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vagleskogveien 10 4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	185 830	175 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 830</b>	<b>175 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 830</b>	<b>-175 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		549 771	14 636
Annen renteinntekt		1 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551 677</b>	<b>14 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>551 677</b>	<b>14 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	365 846	-160 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 572 000	33 572 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 572 000</b>	<b>33 572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 572 000</b>	<b>33 572 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		552 271	14 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 271</b>	<b>14 636</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 102	168 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 102</b>	<b>168 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 373</b>	<b>182 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 255 373</b>	<b>33 754 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	33 280 000	33 280 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	337 000	337 000
Annen innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 817 000</b>	<b>33 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-45 000	-410 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 000</b>	<b>-410 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 772 000</b>	<b>33 406 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	134 810	133 982
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	348 563	214 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 373</b>	<b>348 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 373</b>	<b>348 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 255 373</b>	<b>33 754 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 927 484 242  
SKJÆVELAND EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	185 830	175 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 830</b>	<b>175 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 830</b>	<b>-175 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		549 771	14 636
Annen renteinntekt		1 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551 677</b>	<b>14 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>551 677</b>	<b>14 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	365 846	-160 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>



Organisasjonsnr: 927 484 242  
SKJÆVELAND EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 33 572 000 33 572 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 33 572 000 33 572 000**

**Sum anleggsmidler 33 572 000 33 572 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 552 271 14 636

**Sum fordringer 552 271 14 636**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 102 168 081

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 102 168 081**

**Sum omløpsmidler 683 373 182 717**

**SUM EIENDELER 34 255 373 33 754 717**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 33 280 000 33 280 000

Overkurs 3 337 000 337 000

Annen innskutt egenkapital 3 200 000 200 000

**Sum innskutt egenkapital 33 817 000 33 817 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-45 000	-410 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 000</b>	<b>-410 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 772 000</b>	<b>33 406 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	134 810	133 982
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	348 563	214 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 373</b>	<b>348 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 373</b>	<b>348 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 255 373</b>	<b>33 754 717</b>



Organisasjonsnr: 927 484 242  
SKJÆVELAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skjæveland Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjæveland Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 365 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Skjæveland Eiendom Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 18. juni 2025  
Audit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Kai Tønning

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-03 13:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TK36-0ZRS9-MXSFL-UMU62-MNEDP-6LSP7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Skjæveland Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XD7J1-4PN6I-7IUF6-PWKO5-UHJWW-DWF82

**Org.nr.: 927 484 242**



## Resultatregnskap

Skjæveland Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	185 830	175 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 830</b>	<b>175 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 830</b>	<b>-175 007</b>
Inntekt på investering i datterselskap		549 771	14 636
Annen renteinntekt		1 906	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>551 677</b>	<b>14 636</b>
Resultat før skattekostnad	2	365 846	-160 371
<b>Resultat</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	365 846	-160 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 846</b>	<b>-160 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XD7JI-4PN6I-7IUG-PWKO5-UHJWW-DWF82



### Balanse

Skjæveland Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	33 572 000	33 572 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 572 000</b>	<b>33 572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 572 000</b>	<b>33 572 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		552 271	14 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 271</b>	<b>14 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 102	168 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 373</b>	<b>182 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 255 373</b>	<b>33 754 717</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XD7J1-4PN6I-7IUG-PWKO5-UHJWV-DWF82



## Balanse

Skjæveland Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	33 280 000	33 280 000
Overkurs	3	337 000	337 000
Annen innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 817 000</b>	<b>33 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-45 000	-410 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 000</b>	<b>-410 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 772 000</b>	<b>33 406 154</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	134 810	133 982
Konserngjeld	6	348 563	214 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 373</b>	<b>348 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 373</b>	<b>348 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 255 373</b>	<b>33 754 717</b>

Sandnes, 18.06.2025

Styret i Skjæveland Eiendom Holding AS

Geir Lillebø  
styreleder

Egil Lillebø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved forretningsadresse Vagleskogveien 10, 4322 Sandnes.



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Skjæveland Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 21 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 977. Alle beløp er ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 846	-160 371
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 846	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-160 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 950	-3 220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 950	3 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-365 846	-365 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	365 846	365 846
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 280 000	337 000	200 000	-410 846	33 406 154
Årets resultat				365 846	365 846
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 280 000</b>	<b>337 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-45 000</b>	<b>33 772 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XD7JI-4PN6I-7IUG-PMKO5-UHJWW-DWFB2



## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Fabrikkveien Eiendom AS	SANDNES	100,0%	9 298 170
Vagleskogveien Eiendom AS	SANDNES	100,0%	23 981 830
<b>Sum</b>			<b>33 280 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæveland Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 280	1 000,0	33 280 000
<b>Sum</b>	<b>33 280</b>		<b>33 280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Gruppen Holding AS	33 280	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	134 810	133 982
Konserngjeld	348 563	214 581



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lillebø, Egil

#### Styremedlem

På vegne av: Skjæveland Eiendom Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-22 17:40:40 UTC



### Lillebø, Egil

#### Daglig leder

På vegne av: Skjæveland Eiendom Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9812

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-22 17:40:40 UTC



### Lillebø, Geir

#### Styreleder

På vegne av: Skjæveland Eiendom Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-674045

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-23 19:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD7J1-4PNGi-7UFG-PWK05-UHJVV-DWF82

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.