



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 000	212 500
Annen driftsinntekt		227 643	50 000
Sum inntekter		542 643	262 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		891 136	560 949
Sum kostnader		891 136	560 949
Driftsresultat		-348 493	-298 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 474 251	13 771 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 646 647	447 450
Annen renteinntekt		119	3 478
Annen finansinntekt		20 682	107 853
Sum finansinntekter		7 141 699	14 329 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 146	561 829
Annen rentekostnad		2 469 625	1 869 565
Annen finanskostnad			7 385
Sum finanskostnader		3 277 771	2 438 779
Netto finans		3 863 928	11 891 064
Ordinært resultat før skattekostnad		3 515 435	11 592 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768 846	573 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 589	11 018 674
Årsresultat		2 746 589	11 018 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 589	11 018 674
Totalresultat		2 746 589	11 018 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 725 907	2 034 882
Avsatt til annen egenkapital		20 682	8 983 792
Sum overføringer og disponeringer		2 746 589	11 018 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	105 698 649	91 110 184
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	71 182 904	9 782 133
Sum finansielle anleggsmidler		176 881 553	100 892 317
Sum anleggsmidler		176 881 553	100 892 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 000	
Konsernfordringer	6	5 734 251	4 887 738
Sum fordringer		5 818 251	4 887 738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 138	127 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 138	127 776
Sum omløpsmidler		7 357 389	5 015 514
SUM EIENDELER		184 238 942	105 907 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	50 000
Overkurs	7	28 698 912	18 708 912
Sum innskutt egenkapital		28 758 912	18 758 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 682	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		20 682	
Sum egenkapital		28 779 594	18 758 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 621 500	64 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 621 500	64 605 000
Sum langsiktig gjeld		127 621 500	64 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710	6 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 506	2 083
Kortsiktig konserngjeld	6	27 115 373	22 191 855
Annen kortsiktig gjeld		719 259	343 732
Sum kortsiktig gjeld		27 837 848	22 543 920
Sum gjeld		155 459 348	87 148 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 238 942	105 907 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630055

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 918 378 723
TINDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 000	212 500
Annen driftsinntekt		227 643	50 000
Sum inntekter		542 643	262 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		891 136	560 949
Sum kostnader		891 136	560 949
Driftsresultat		-348 493	-298 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 474 251	13 771 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 646 647	447 450
Annen renteinntekt		119	3 478
Annen finansinntekt		20 682	107 853
Sum finansinntekter		7 141 699	14 329 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 146	561 829
Annen rentekostnad		2 469 625	1 869 565
Annen finanskostnad			7 385
Sum finanskostnader		3 277 771	2 438 779
Netto finans		3 863 928	11 891 064
Ordinært resultat før skattekostnad		3 515 435	11 592 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768 846	573 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746 589	11 018 674
Årsresultat		2 746 589	11 018 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 589	11 018 674
Totalresultat		2 746 589	11 018 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 725 907	2 034 882
Avsatt til annen egenkapital		20 682	8 983 792



Sum overføringer og
disponeringer

2 746 589

11 018 674



Organisasjonsnr: 918 378 723
TINDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 105 698 649 91 110 184

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6 71 182 904 9 782 133

Sum finansielle anleggsmidler 176 881 553 100 892 317

Sum anleggsmidler 176 881 553 100 892 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 84 000

Konsernfordringer 6 5 734 251 4 887 738

Sum fordringer 5 818 251 4 887 738

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 539 138 127 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 539 138 127 776

Sum omløpsmidler 7 357 389 5 015 514

SUM EIENDELER 184 238 942 105 907 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 50 000

Overkurs 7 28 698 912 18 708 912

Sum innskutt egenkapital 28 758 912 18 758 912



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 682	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		20 682	
Sum egenkapital		28 779 594	18 758 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 621 500	64 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 621 500	64 605 000
Sum langsiktig gjeld		127 621 500	64 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710	6 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 506	2 083
Kortsiktig konserngjeld	6	27 115 373	22 191 855
Annen kortsiktig gjeld		719 259	343 732
Sum kortsiktig gjeld		27 837 848	22 543 920
Sum gjeld		155 459 348	87 148 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 238 942	105 907 832



Organisasjonsnr: 918 378 723
TINDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tinden Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		315 000	212 500
Annen driftsinntekt		227 643	50 000
Sum driftsinntekter		542 643	262 500
Annen driftskostnad		891 136	560 949
Sum driftskostnader		891 136	560 949
Driftsresultat		-348 493	-298 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 474 251	13 771 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 646 647	447 450
Annen renteinntekt		119	3 478
Annen finansinntekt		20 682	107 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		808 146	561 829
Annen rentekostnad		2 469 625	1 869 565
Annen finanskostnad		0	7 385
Resultat av finansposter		3 863 928	11 891 064
Ordinært resultat før skattekostnad		3 515 435	11 592 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768 846	573 941
Årsresultat		2 746 589	11 018 674
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 725 907	2 034 882
Avsatt til annen egenkapital		20 682	8 983 792
Sum overføringer		2 746 589	11 018 674



Tinden Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	105 698 649	91 110 184
Lån til foretak i samme konsern	6	71 182 904	9 782 133
Sum finansielle anleggsmidler		176 881 553	100 892 317
Sum anleggsmidler		176 881 553	100 892 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 000	0
Konsernfordringer	6	5 734 251	4 887 738
Sum fordringer		5 818 251	4 887 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 138	127 776
Sum omløpsmidler		7 357 389	5 015 514
Sum eiendeler		184 238 942	105 907 832



Tinden Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	50 000
Overkurs	7	28 698 912	18 708 912
Sum innskutt egenkapital		28 758 912	18 758 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 682	0
Sum opptjent egenkapital		20 682	0
Sum egenkapital		28 779 594	18 758 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	127 621 500	64 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 621 500	64 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710	6 250
Skyldig offentlige avgifter		2 506	2 083
Konserngjeld	6	27 115 373	22 191 855
Annen kortsiktig gjeld		719 259	343 732
Sum kortsiktig gjeld		27 837 848	22 543 920
Sum gjeld		155 459 348	87 148 920
Sum egenkapital og gjeld		184 238 942	105 907 832

Oslo, 04.07.2022
Styret i Tinden Næring AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768 846	573 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	768 846	573 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 515 435	11 592 615
Permanente forskjeller	-20 682	-8 983 792
Avgitt konsernbidrag	-3 494 753	-2 608 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-435 490	-501 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-768 846	-573 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 204 335	1 075 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midletidige forskjeller

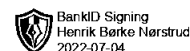
Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Bygdøy Alle 63 AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 825 773	2 649 873	486 242
Frogner Næringsinvest AS	Oslo	100,0%	100,0%	14 588 465	7 235 903	71 661
Jordalsgaten Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	34 595 044	13 731 213	1 440 311
Sannergaten 11 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	16 992 420	3 090 635	1 058 610
Trondheimsveien 72 AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 539 531	2 775 518	114 862
Vossegaten 34 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	19 157 416	2 041 383	684 778
Sum				105 698 649	31 524 525	3 856 463

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i eiendommene til Sannergaten 11 Eiendom AS, Vossegaten 34 Eiendom AS, Trondheimsveien 72 AS, Jordalsgaten Eiendom AS og Frogner Næringsinvest AS.

All gjeld forfaller innen 5 år.



Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Vossegaten 34 Eiendom AS	1 393 634	1 751 635
Frogner Næringsutvikling AS	52 203 489	0
Frogner Næringsinvest AS	10 086 905	0
Bygdøy Alle 63 AS	2 307 090	2 552 619
Trondheimsveien 72 AS	5 191 785	5 477 879
Sum	71 182 904	9 782 133
Kortsiktige fordringer		
Vossegaten 34 Eiendom AS	947 321	898 398
Sannergaten 11 Eiendom AS	1 538 090	1 394 914
Frogner Næringsinvest AS	78 755	0
Trondheimsveien 72 AS	370 023	364 222
Bygdøy Alle 63 AS	687 094	575 737
Frogner Næringsutvikling AS	337 885	0
Jordalsgaten Eiendom AS	1 775 083	1 654 467
Sum	5 734 251	4 887 738
Gjeld		
Tinden Holding AS	-19 510 569	-15 400 163
Sannergaten 11 Eiendom AS	-238 725	-154 457
Jordalsgaten Eiendom AS	-7 366 079	-6 637 235
Sum	-27 115 373	-22 191 855

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.2021	50 000	18 708 912	0	18 758 912
Årets resultat			2 746 589	2 746 589
Avsatt konsernbidrag		0	-2 725 907	-2 725 907
Kapitalforhøyelse	10 000	9 990 000	0	10 000 000
Egenkapital Pr 31.12.2021	60 000	28 698 912	20 682	28 779 594

Avgitt konsernbidrag utgjør brutto kr. 3 494 753 og netto etter skatteeffekt kr. 2 725 907.



mazars

Fridtjof N.  BankID Signing
Rune Jalving
2022-07-04
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Tinden Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tinden Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 746 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04. juli 2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)