



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 049 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLVANG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Glasskaråsen 69 5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 666	871 184
Annen driftsinntekt	2	671 842	-242 737
Sum inntekter		1 624 508	628 447
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 400	83 100
Annen driftskostnad	3	972 404	1 279 071
Sum kostnader		1 053 804	1 362 171
Driftsresultat		570 704	-733 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 691	20 333
Sum finansinntekter		18 691	20 333
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 999
Annen rentekostnad		1 313 618	1 113 549
Sum finanskostnader		1 313 618	1 143 548
Netto finans		-1 294 927	-1 123 215
Resultat før skattekostnad	5	-724 223	-1 856 939
Skattekostnad på resultat	5	-63 956	-272 067
Årsresultat	6	-660 267	-1 584 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 267	-1 584 872
Totalresultat		-660 267	-1 584 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 000	
Avsatt til annen egenkapital		-252 267	-1 584 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-660 267	-1 584 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 748 217	17 829 617
Sum varige driftsmidler	4	17 748 217	17 829 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		17 748 218	17 829 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-324 087	-416 753
Andre kortsiktige fordringer	8	818 846	548 012
Sum fordringer		494 758	131 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 556	818 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 556	818 535
Sum omløpsmidler		611 314	949 794
SUM EIENDELER		18 359 532	18 779 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		226 751	
Sum innskutt egenkapital		326 751	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		252 267
Udekket tap		408 000	
Sum opptjent egenkapital		-408 000	252 267
Sum egenkapital	6	-81 249	352 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 978 600	15 978 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 600	15 978 600
Sum langsiktig gjeld		15 978 600	15 978 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 196	221 413
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 426	55 015
Annen kortsiktig gjeld	11	2 293 559	2 172 117
Sum kortsiktig gjeld		2 462 181	2 448 545
Sum gjeld		18 440 781	18 427 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 359 532	18 779 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361976

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 69
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		952 666	871 184
Annen driftsinntekt	2	671 842	-242 737
Sum inntekter		1 624 508	628 447
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 400	83 100
Annen driftskostnad	3	972 404	1 279 071
Sum kostnader		1 053 804	1 362 171
Driftsresultat		570 704	-733 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 691	20 333
Sum finansinntekter		18 691	20 333
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 999
Annen rentekostnad		1 313 618	1 113 549
Sum finanskostnader		1 313 618	1 143 548
Netto finans		-1 294 927	-1 123 215
Resultat før skattekostnad	5	-724 223	-1 856 939
Skattekostnad på resultat	5	-63 956	-272 067
Årsresultat	6	-660 267	-1 584 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 267	-1 584 872
Totalresultat		-660 267	-1 584 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-408 000	
Avsatt til annen egenkapital		-252 267	-1 584 872
Sum overføringer og disponeringer		-660 267	-1 584 872



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

17 748 217

17 829 617

Sum varige driftsmidler

4

17 748 217

17 829 617

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

17 748 218

17 829 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-324 087

-416 753

Andre kortsiktige

fordringer

8

818 846

548 012

Sum fordringer

494 758

131 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

116 556

818 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 556

818 535

Sum omløpsmidler

611 314

949 794

SUM EIENDELER

18 359 532

18 779 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

226 751

Sum innskutt egenkapital

326 751

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

408 000

252 267

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-408 000	252 267
Sum egenkapital	6	-81 249	352 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 978 600	15 978 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 600	15 978 600
Sum langsiktig gjeld		15 978 600	15 978 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 196	221 413
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 426	55 015
Annen kortsiktig gjeld	11	2 293 559	2 172 117
Sum kortsiktig gjeld		2 462 181	2 448 545
Sum gjeld		18 440 781	18 427 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 359 532	18 779 413



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solvang Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 049 661



Resultatregnskap

Solvang Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		952 666	871 184
Annen driftsinntekt	2	671 842	-242 737
Sum driftsinntekter		<u>1 624 508</u>	<u>628 447</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 400	83 100
Annen driftskostnad	3	972 404	1 279 071
Sum driftskostnader		<u>1 053 804</u>	<u>1 362 171</u>
Driftsresultat		<u>570 704</u>	<u>-733 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 691	20 333
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 999
Annen rentekostnad		1 313 618	1 113 549
Resultat av finansposter		<u>-1 294 927</u>	<u>-1 123 215</u>
Resultat før skattekostnad	5	-724 223	-1 856 939
Skattekostnad på resultat	5	-63 956	-272 067
Resultat		<u>-660 267</u>	<u>-1 584 872</u>
Årsresultat	6	<u>-660 267</u>	<u>-1 584 872</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-252 267	-1 584 872
Overført til udekket tap		408 000	0
Sum overføringer		<u>-660 267</u>	<u>-1 584 872</u>



Balanse

Solvang Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 748 217	17 829 617
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 748 217</u>	<u>17 829 617</u>
Investeringer i datterselskap	8	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 748 218</u>	<u>17 829 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-324 087	-416 753
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>818 846</u>	<u>548 012</u>
Sum fordringer		<u>494 758</u>	<u>131 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 556	818 535
Sum omløpsmidler		<u>611 314</u>	<u>949 794</u>
Sum eiendeler		<u>18 359 532</u>	<u>18 779 413</u>



Balanse

Solvang Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		226 751	0
Sum innskutt egenkapital		<u>326 751</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	252 267
Udekket tap		-408 000	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-408 000</u>	<u>252 267</u>
Sum egenkapital	6	<u>-81 249</u>	<u>352 267</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 978 600	15 978 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 978 600</u>	<u>15 978 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 196	221 413
Skyldig offentlige avgifter		10 426	55 015
Annen kortsiktig gjeld	11	2 293 559	2 172 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 462 181</u>	<u>2 448 545</u>
Sum gjeld		<u>18 440 781</u>	<u>18 427 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 359 532</u>	<u>18 779 413</u>

Øvre Ervik
Styret i Solvang Investment AS

Rune Solvang
Styre/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Leieavtale

Hotellet har opprettet ny leieavtale 01.06.2024. Denne leieavtalen er avsluttet 31.10.2024. Det er fortiden ingen leieavtale knyttet til hotellet.

Note 3 Lønnskostnader

Solvang Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 329 055	525 428	19 854 483
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 329 055	525 428	19 854 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 580 839	525 428	2 106 267
= Bokført verdi 31.12.24	17 748 216	0	17 748 216
Årets ordinære avskrivninger	81 400		81 400
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 956	-272 067
Skattekostnad ordinært resultat	-63 956	-272 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-724 223	-1 856 939
Permanente forskjeller	0	28 924
Endring i midlertidige forskjeller	-20 887	1 069 785
Mottatt konsernbidrag	290 707	0
Skattepliktig inntekt	-454 403	-758 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 956	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	875 840	855 305	-20 534
Fordringer	-394 614	-423 255	-28 641
Gevinst – og tapskonto	113 153	141 441	28 288
Sum	594 378	573 491	-20 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 619 243	-1 164 840	454 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 865	591 349	-433 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	252 267	352 267
Årets resultat			-660 267	-660 267
Konsernbidrag mottatt		226 751		226 751
Pr 31.12.2024	100 000	226 751	-408 000	-81 249

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse:	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld sikret med pant	15 978 600	15 978 600
Sum langsiktig gjeld sikret med pant	15 978 600	15 978 600
Bokført verdi pansatte eiendeler:		
Eiendom	17 748 217	17 829 617
Sum bokført verdi pansatte eiendeler	17 748 217	17 829 617
Salgspant		
Eiendommer	21 200 000	25 150 000
Sum salgspant fast eiendom	21 200 000	25 150 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag. Lånet fornyes etter nærmere avtale med banken innen gitte kredittrammer.

Note 8 Datterselskap

Solvang Investment AS eier 100% av aksjene i Jondal Hotell AS, som gir Solvang Investment AS 100 % av stemmene i selskapet. Jondal Hotell AS har forretningskontor i Ullensvang Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -79 942,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -307 589. Aksjen er nedskrevet til 1,-

Det er fortiden ingen drift i selskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp 2024	Beløp 2023
Fordringer	394 614	423 255

Fordringen er nedskrevet til 0,-



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solvang Consulting AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å gjennomgå leieavtaler og avklare driften av Jondal Hotell AS

Det foreligger også mer verdie i eiendommene.

Driften av Solvang Investment AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsaklig av gjeld til aksjonærer og nærstående selskap på kr 2 003 744,- Gjelden er ikke rente beregnet.