



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 347	403 253
Sum inntekter		145 347	403 253
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 855	32 855
Annen driftskostnad	4	299 506	304 457
Sum kostnader		332 361	337 312
Driftsresultat		-187 014	65 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21
Annen finansinntekt		4 200	4 611
Sum finansinntekter		4 205	4 632
Annen rentekostnad		75 877	88 021
Sum finanskostnader		75 877	88 021
Netto finans		-71 672	-83 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 686	-17 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 686	-17 448
Årsresultat		-258 686	-17 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-258 686	-17 448
Sum overføringer og disponeringer		-258 686	-17 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 529 595	2 562 450
Sum varige driftsmidler		2 529 595	2 562 450
Sum anleggsmidler		2 529 595	2 562 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 815	
Andre fordringer		14 499	13 943
Sum fordringer		31 314	13 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	159 186	53 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 186	53 493
Sum omløpsmidler		190 500	67 436
SUM EIENDELER		2 720 095	2 629 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 752	264 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 752	264 438
Sum egenkapital	11	105 752	364 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	900 000	1 456 613
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 456 613
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 456 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 836	9 716
Annen kortsiktig gjeld		1 684 506	799 117
Sum kortsiktig gjeld		1 714 342	808 834
Sum gjeld		2 614 342	2 265 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 095	2 629 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788703

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 347	403 253
Sum inntekter		145 347	403 253
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 855	32 855
Annen driftskostnad	4	299 506	304 457
Sum kostnader		332 361	337 312
Driftsresultat		-187 014	65 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21
Annen finansinntekt		4 200	4 611
Sum finansinntekter		4 205	4 632
Annen rentekostnad		75 877	88 021
Sum finanskostnader		75 877	88 021
Netto finans		-71 672	-83 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 686	-17 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 686	-17 448
Årsresultat		-258 686	-17 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-258 686	-17 448
Sum overføringer og disponeringer		-258 686	-17 448



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 529 595

2 562 450

Sum varige driftsmidler

2 529 595

2 562 450

Sum anleggsmidler

2 529 595

2 562 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

16 815

Andre fordringer

14 499

13 943

Sum fordringer

31 314

13 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

159 186

53 493

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

159 186

53 493

Sum omløpsmidler

190 500

67 436

SUM EIENDELER

2 720 095

2 629 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

5 752

264 438

Sum opptjent egenkapital

5 752

264 438

Sum egenkapital

11

105 752

364 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	900 000	1 456 613
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 456 613
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 456 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 836	9 716
Annen kortsiktig gjeld		1 684 506	799 117
Sum kortsiktig gjeld		1 714 342	808 834
Sum gjeld		2 614 342	2 265 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 095	2 629 886



Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir, Meling, (Daglig leder, Styremedlem)	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Kåre, Langeteig, Bjarne (Styreleder)	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STAVANGER APARTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir, Meling, (Daglig leder, Styremedlem)	67	67,00%	Ordinære aksjer
Kåre, Langeteig, Bjarne (Styreleder)	33	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	3 203 415	3 503 415
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	3 203 415	3 503 415
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(940 965)	(940 965)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(513 165)	(513 165)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(460 655)	(460 655)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	300 000	2 229 595	2 529 595
Årets avskrivninger		(32 855)	(32 855)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(258 686)	(17 448)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 089	12 897
Årets skattegrunnlag	(246 597)	(4 551)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	(218 677)	(217 869)	(808)
Gevinst- og tapskonto	64 482	51 585	12 897
Skattemessig fremførbart underskudd	(79 491)	(326 088)	246 597
Netto forskjeller	(233 686)	(492 372)	258 686
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 686	492 372	(258 686)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 108 322

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 815	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 815	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	264 438	364 438
Årets resultat		(258 686)	(258 686)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 752	105 752

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	900000	1456613
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	900000	1456613
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2529595	2562450
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2529595	2562450