



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 486 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 22B 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 869	7 425
Sum kostnader		8 869	7 425
Driftsresultat		-8 869	-7 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 621	44 634
Annen rentekostnad		80 395	34 729
Sum finanskostnader		157 016	79 363
Netto finans		-157 016	-79 363
Resultat før skattekostnad		-165 885	-86 788
Årsresultat		-165 885	-86 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 885	-86 788
Sum overføringer og disponeringer		-165 885	-86 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 189
Sum omløpsmidler		0	1 189
SUM EIENDELER		3 250 000	3 251 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	765 579	599 693
Sum opptjent egenkapital		-765 579	-599 693
Sum egenkapital		-744 579	-578 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 609 041	1 532 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	215 105	207 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 146	1 739 845
Sum langsiktig gjeld		1 824 146	1 739 845
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 170 432	2 090 037
Sum kortsiktig gjeld		2 170 432	2 090 037
Sum gjeld		3 994 579	3 829 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 000	3 251 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570046

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 486 112
KONGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 869	7 425
Sum kostnader		8 869	7 425
Driftsresultat		-8 869	-7 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 621	44 634
Annen rentekostnad		80 395	34 729
Sum finanskostnader		157 016	79 363
Netto finans		-157 016	-79 363
Resultat før skattekostnad		-165 885	-86 788
Årsresultat		-165 885	-86 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 885	-86 788
Sum overføringer og disponeringer		-165 885	-86 788



Organisasjonsnr: 919 486 112
KONGSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 189
Sum omløpsmidler		0	1 189
SUM EIENDELER		3 250 000	3 251 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	765 579	599 693
Sum opptjent egenkapital		-765 579	-599 693



Sum egenkapital		-744 579	-578 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 609 041	1 532 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	215 105	207 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 146	1 739 845
Sum langsiktig gjeld		1 824 146	1 739 845
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 170 432	2 090 037
Sum kortsiktig gjeld		2 170 432	2 090 037
Sum gjeld		3 994 579	3 829 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 000	3 251 189



Organisasjonsnr: 919 486 112
KONGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1609041.00	1532420.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden til datterselskapet SRV Eiendom AS er renteberegnet med 5,0 %.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGSRUD EIENDOM AS
919 486 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 869	-7 425
Sum driftskostnader		-8 869	-7 425
Driftsresultat		-8 869	-7 425
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 621	-44 634
Annen rentekostnad		-80 395	-34 729
Sum finanskostnader		-157 016	-79 363
Netto finans		-157 016	-79 363
Resultat før skattekostnad		-165 885	-86 788
Årsresultat		-165 885	-86 788
Overføringer			
Udekket tap		-165 885	-86 788
Sum overføringer		-165 885	-86 788



KONGSRUD EIENDOM AS
919 486 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 189
Sum omløpsmidler		0	1 189
SUM EIENDELER		3 250 000	3 251 189



KONGSRUD EIENDOM AS
919 486 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-765 579	-599 693
Sum opptjent egenkapital		-765 579	-599 693
Sum egenkapital		-744 579	-578 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 609 041	1 532 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	215 105	207 425
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 146	1 739 845
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 170 432	2 090 037
Sum kortsiktig gjeld		2 170 432	2 090 037
Sum gjeld		3 994 579	3 829 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 000	3 251 189

Lier, 27.06.2024

Bernhard Kongsrud
styrets leder / daglig leder



KONGSRUD EIENDOM AS
919 486 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 000	-599 693	-578 693
Årsresultat	0	0	-165 885	-165 885
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 000	-765 579	-744 579

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bernhard Kongsrud	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 609 041	1 532 420

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden til datterselskapet SRV Eiendom AS er renteberegnet med 5,0 %.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



KONGSRUD EIENDOM AS
919 486 112

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder innlån fra selskapets aksjonær. Gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er ved årets utgang tapt. På sikt forventer styret god avkastning fra driften i datterselskapet SRV Eiendom AS. Selskapets eier har bidratt med innlån til selskapet som sikrer oppfyllelse av løpende forpliktelser til kreditorer. Innlånet står tilbake for betaling av gjeld til øvrige kreditorer. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift.