



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 581 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MG NÆRING RUSÅNES AS  
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 000 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 193 024	
Annen driftskostnad	1	312 366	182 755
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 505 390</b>	<b>182 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 610</b>	<b>67 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	174 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 950</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 030 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-855 175</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 565</b>	<b>67 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	-77 563	14 794
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 800	
Avsatt til annen egenkapital		-797 802	52 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 117 022	4 893 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 117 022</b>	<b>4 893 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 397 377	13 907 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 397 377</b>	<b>13 907 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 399</b>	<b>18 800 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 764	
Konsernfordringer	1, 1, 6	6 460 590	2 546 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 354</b>	<b>2 546 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 491 354</b>	<b>2 546 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 005 754</b>	<b>21 347 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		647 651	647 651
Annen innskutt egenkapital		1 146 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 251</b>	<b>677 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 186	2 966 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 186</b>	<b>2 966 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 846 438</b>	<b>3 644 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	16 030 125	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 030 125</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 030 125</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 955	
Betalbar skatt	4	1 488	397
Skyldig offentlige avgifter		116 748	
Kortsiktig konserngjeld	1	660 000	2 702 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 191</b>	<b>2 703 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 159 316</b>	<b>17 703 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 005 754</b>	<b>21 347 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 581 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MG NÆRING RUSÅNES AS  
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 932 581 248  
MG NÆRING RUSÅNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 000 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 193 024	
Annen driftskostnad	1	312 366	182 755
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 505 390</b>	<b>182 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 610</b>	<b>67 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	174 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 950</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	1 030 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-855 175</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 565</b>	<b>67 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	-77 563	14 794
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		514 800	
Avsatt til annen egenkapital			
		-797 802	52 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>



Organisasjonsnr: 932 581 248  
MG NÆRING RUSÅNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 117 022	4 893 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 117 022</b>	<b>4 893 051</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 397 377	13 907 882
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 397 377</b>	<b>13 907 882</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 399</b>	<b>18 800 933</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 764	
Konsernfordringer	1, 1, 6	6 460 590	2 546 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 354</b>	<b>2 546 459</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 491 354</b>	<b>2 546 459</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 005 754</b>	<b>21 347 392</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Overkurs		647 651	647 651
Annen innskutt egenkapital		1 146 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 251</b>	<b>677 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 186	2 966 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 186</b>	<b>2 966 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 846 438</b>	<b>3 644 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	16 030 125	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 030 125</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 030 125</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 955	
Betalbar skatt	4	1 488	397
Skyldig offentlige avgifter		116 748	
Kortsiktig konserngjeld	1	660 000	2 702 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 191</b>	<b>2 703 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 159 316</b>	<b>17 703 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 005 754</b>	<b>21 347 392</b>



Organisasjonsnr: 932 581 248  
MG NÆRING RUSÅNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MG Næring Rusånes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MG Næring Rusånes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap MG Næring Rusånes AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-22 08:29 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:48 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-04-15 15:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

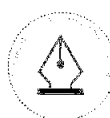
External reference: F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## Årsregnskap 2024 MG Næring Rusånes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 581 248



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## MG Næring Rusånes AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.1.-31.12.2024	4.10.-31.12.2023
Annen driftsinntekt	1	3 000 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>250 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 193 024	0
Annen driftskostnad	1	312 366	182 755
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 505 390</b>	<b>182 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 610</b>	<b>67 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	174 950	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 030 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-855 175</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 565</b>	<b>67 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	-77 563	14 794
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		514 800	0
Avsatt til annen egenkapital		-797 802	52 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>-283 002</b>	<b>52 451</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## MG Næring Rusånes AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 117 022	4 893 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 117 022</b>	<b>4 893 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 397 377	13 907 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 397 377</b>	<b>13 907 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 399</b>	<b>18 800 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 764	0
Konsemfordringer	1, 6	6 460 590	2 546 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 491 354</b>	<b>2 546 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 491 354</b>	<b>2 546 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 005 754</b>	<b>21 347 392</b>

MG Næring Rusånes AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## MG Næring Rusånes AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		647 651	647 651
Annen innskutt egenkapital		1 146 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 251</b>	<b>677 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 186	2 966 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 186</b>	<b>2 966 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 846 438</b>	<b>3 644 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemsgjeld	1	16 030 125	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 030 125</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 955	0
Betalbar skatt	4	1 488	397
Skyldig offentlige avgifter		116 748	0
Konsemsgjeld	1	660 000	2 702 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 191</b>	<b>2 703 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 159 316</b>	<b>17 703 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 005 754</b>	<b>21 347 392</b>

28.03.2025

Styret i MG Næring Rusånes AS

Johan Jørgen Holst  
styreleder

Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

Aile Rehn Berger  
styremedlem

MG Næring Rusånes AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2023, og sammenligningstallene i årsregnskapet gjelder for perioden 04.10.2023 - 31.12.2023, mens 2024 presenteres for et fullt år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsernkontoordning med Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkonto innehavere i



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppen.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	3 000 000	250 000
Administrasjonskostnader fra selskap i samme konsern	-275 404	0
Renteinntekt - konsernrenter	174 950	0
Rentekostnad - konsernrenter	-1 030 125	0

<b>Balanseposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	6 460 590	1 076 459
Konsernbidrag til gode	0	1 470 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-16 030 125	-15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	-182 755
Skyldig konsernbidag	-660 000	-2 512 000

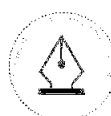
## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 507 704	31 031 074	32 538 778
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-3 317 481	-3 317 481
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 507 704	27 713 593	29 221 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	20 823 920	20 823 920
Bokført verdi 31.12.2024	1 507 704	6 889 673	8 397 377
Årets avskrivninger	0	2 193 024	2 193 024
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller styremedlemmer i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 408	229 355
Endring i utsatt skattefordel	-223 971	-214 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 563</b>	<b>14 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-360 565	67 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 027 329	975 279
Mottatt konsernbidrag	0	1 470 000
Avgitt konsernbidrag	-660 000	-2 512 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 763</b>	<b>524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 688	229 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 200	-552 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	323 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 488</b>	<b>115</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-24 214 602	-22 290 645	1 923 957
Gevinst – og tapskonto	955 412	58 783	-896 629
<b>Sum</b>	<b>-23 259 190</b>	<b>-22 231 862</b>	<b>1 027 329</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 259 190</b>	<b>-22 231 862</b>	<b>1 027 329</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 117 022</b>	<b>-4 891 010</b>	<b>226 012</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	647 651	0	2 972 829	3 650 480
Just ved oppdatert skatterapportering 2023	0	0	1 146 600	-1 152 840	-6 240
Årets resultat				-283 002	-283 002
Konsernbidrag avgitt			0	-514 800	-514 800
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>647 651</b>	<b>1 146 600</b>	<b>1 022 186</b>	<b>2 846 438</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E



## Note 6 Konsernmellomværende

Konsernkontoordning	2024	2023
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Mestergruppen Næringseiendom AS	5 684 132	0
<b>Balanseført som kortsiktig fordring</b>	<b>5 684 132</b>	

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 10, hvorav MNOK 10,0 er ubenyttet pr 31.12.2024.

## Note 7 Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 aksje, pålydende kr 30 000.

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Næringseiendom AS	1	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F31C6B401272421EA2196D35A451DA0E