



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 496 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 576	604 296
Annen driftsinntekt		131 135	39 000
Sum inntekter		803 711	643 296
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		1 644 540	1 529 384
Sum kostnader		1 665 078	1 549 922
Driftsresultat		-861 367	-906 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 546	9 976
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 812	88 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-176 266	-78 542
Resultat før skattekostnad		-1 037 633	-985 168
Årsresultat		-1 037 633	-985 168
Totalresultat		-1 037 633	-985 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 037 633	-985 168
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 633	-985 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 049 108	2 049 108
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 049 108	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 726
Andre fordringer		4 042	787 763
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 498	2 106 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 498	2 106 430
Sum omløpsmidler		2 215 540	2 901 919
SUM EIENDELER		4 264 648	4 951 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-720 950	1 100 898
Sum opptjent egenkapital		-719 450	1 102 398
Sum egenkapital		-719 450	1 102 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 608 038	3 687 139
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 738 038	3 817 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 314	3 444
Annen kortsiktig gjeld		1 226 747	28 046
Sum kortsiktig gjeld		1 246 061	31 490
Sum gjeld		4 984 099	3 848 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 648	4 951 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603884

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 496 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 955 496 116
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 576	604 296
Annen driftsinntekt		131 135	39 000
Sum inntekter		803 711	643 296
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		1 644 540	1 529 384
Sum kostnader		1 665 078	1 549 922
Driftsresultat		-861 367	-906 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 546	9 976
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 812	88 518
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-176 266	-78 542
Resultat før skattekostnad		-1 037 633	-985 168
Årsresultat		-1 037 633	-985 168
Totalresultat		-1 037 633	-985 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 037 633	-985 168
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 633	-985 168



Organisasjonsnr: 955 496 116
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 049 108	2 049 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 049 108	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		4 042	7 726
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 498	2 106 430
Sum omløpsmidler		2 215 540	2 901 919
SUM EIENDELER		4 264 648	4 951 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-720 950	1 100 898
Sum opptjent egenkapital	-719 450	1 102 398
Sum egenkapital	-719 450	1 102 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	130 000	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 608 038	3 687 139
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 738 038	3 817 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 314	3 444
Annen kortsiktig gjeld	1 226 747	28 046
Sum kortsiktig gjeld	1 246 061	31 490
Sum gjeld	4 984 099	3 848 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 264 648	4 951 027



Organisasjonsnr: 955 496 116
BORETTSLAGET BJERREGAARDSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Spesifisert rapport for Borettslaget Bjerregaardsgt 22

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
3600 Felleskostnader		672 576	672 576	604 296
Felleskostnader		672 576	672 576	604 296
3627 Bodleie		1 200	1 200	1 200
3681 IN-lån innkrevd fra eiere 1		86 772	0	0
3764 Bredbånd		42 660	39 600	37 800
3900 Andre inntekter		503	0	0
Andre inntekter	2	131 135	40 800	39 000
Sum driftsinntekter		803 711	713 376	643 296
5330 Styrehonorar		18 000	18 000	18 000
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 538
Andre personalkostnader	3	2 538	2 538	2 538
6320 Kommunale avgifter		158 793	157 720	135 789
Kommunale avgifter		158 793	157 720	135 789
6600 Rehabilitering		1 200 000	1 900 000	1 160
6602 Vedlikehold Prosjekt 2		0	0	1 074 755
6605 Vedlikehold utearealer		6 449	10 000	21 063
6610 Vedlikehold bygning innv.		2 998	40 000	6 380
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.		0	5 000	0
6620 Vedlikehold VVS		0	8 000	0
6625 Vedlikehold elektro		0	5 000	0
6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m.		0	10 000	12 602
6690 Diverse vedlikehold		-21 063	0	0
Vedlikehold	4	1 188 384	1 978 000	1 115 960
7690 Bredbånd		49 955	43 000	39 598
Kollektiv avtale TV/bredbånd		49 955	43 000	39 598
6340 Strøm fellesanlegg		22 473	27 000	22 871
6360 Renhold		35 568	35 000	33 585
6380 Annen renovasjon		2 813	5 000	0
6940 Porto		110	50	0
Driftskostnader	5	60 964	67 050	56 456
6700 Revisjon		16 000	12 500	12 500
6710 Forretningsførrel		56 336	55 700	53 046
6711 Ekstra forretningsførrel		1 300	0	975
6713 IN-lån adm.gebyr		5 376	5 000	5 001
6715 Beboerportal		956	900	900
6720 Konsulenttjenestrer		0	10 000	10 781
Honorarer	6	79 968	84 100	83 202
7500 Forsikringspremie		102 898	103 500	94 253



Spesifisert rapport for Borettslaget Bjerregaardsgt 22

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Forsikring		102 898	103 500	94 253
7400 Kontingenter		1 990	1 890	1 890
7770 Bankomkostninger		2 384	2 000	1 526
7790 Diverse kostnader		-794	2 500	709
7797 Øreavrunding		0	0	1
Andre kostnader	7	3 580	6 390	4 125
Sum driftskostnader		1 665 078	2 460 298	1 549 922
Driftsresultat		-861 367	-1 746 922	-906 626
Finansinntk. og finanskostn.				
8050 Renteinntekter kunder		104	0	0
8070 Andre finansinntekter		10 442	10 000	9 976
Finansinntekter	8	10 546	10 000	9 976
8150 Renter leverandører		255	0	2 171
8151 Gjeldsrenter OBOS 75281		152 589	135 000	86 347
8152 Gjeldsrenter OBOS 33521		33 968	0	0
Finanskostnader	9	186 812	135 000	88 518
Netto finansresultat		-176 266	-125 000	-78 542
Årets resultat		-1 037 633	-1 871 922	-985 168
Overføringer				
8800 Årets resultat		-1 037 633	0	-985 168
Overført annen egenkapital		-1 037 633	0	-985 168
Sum overføringer		-1 037 633	0	-985 168



Spesifisert rapport for Borettslaget Bjerregaardsgt 22

	Note	2023	2022
EIENDELER			
1100 Bygninger		2 049 108	2 049 108
Varige driftsmidler		2 049 108	2 049 108
Sum anleggsmidler		2 049 108	2 049 108
Omløpsmidler			
1500 Kunder		-2 548	4 100
1590 Interim forskudd kunder		2 548	3 626
Kundefordringer		0	7 726
1564 Rentekostnader lån 33521		0	23 600
1594 Oppgjør Lån 33521		0	760 616
Lån - ikke innfridd fra sameiere	10	0	784 216
1570 Andre fordringer		4 042	0
1700 Forskuddsbet. kostnader		0	3 548
Andre fordringer		4 042	3 548
1920 9666.01.44649		2 211 498	2 106 430
Bankinnskudd mv.	11	2 211 498	2 106 430
Sum omløpsmidler		2 215 540	2 901 919
Sum eiendeler		4 264 648	4 951 027
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2010 Andelskapital		1 500	1 500
Aksjekapital		1 500	1 500
2050 Annen egenkapital		-720 950	1 100 898
Annen egenkapital		-720 950	1 100 898
Sum egenkapital	12	-719 450	1 102 398
Gjeld			
2260 Borettsinnskudd		130 000	130 000
Borettsinnskudd		130 000	130 000
2243 OBOS IN-lån 9820.75.33521		716 499	753 360
2244 OBOS 9820.79.75281		2 891 539	2 933 779
Langsiktig gjeld		3 608 038	3 687 139
Sum langsiktig gjeld	13	3 738 038	3 817 139
Kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		2 548	3 626
Forskudd fra kunder		2 548	3 626
2400 Leverandører		19 314	3 444
Leverandørgjeld		19 314	3 444
2950 Påløpte renter		15 253	1 722
2960 Påløpte kostnader		3 637	0
2970 Annen Kortsiktig Gjeld		0	22 698
Påløpte kostnader		18 890	24 420
1594 Oppgjør Lån 33521		5 309	0



Spesifisert rapport for Borettslaget Bjerregaardsgt 22

	Note	2023	2022
2980 Avsetninger Og Forpliktelser		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 205 309	0
Sum kortsiktig gjeld		1 246 061	31 490
Sum gjeld		4 984 099	3 848 629
Sum egenkapital og gjeld		4 264 648	4 951 027
Pantstillelser	13,15	3 738 038	3 817 139



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bjerregaardsgate 22

Oslo, 12. mai 2024

14384 12211

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bjerregaardsgate 22 som viser et overskudd på NOK 162.367.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, endring av disponible midler og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor