



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 948	504 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 948</b>	<b>504 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	30 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 162	4 162
Annen driftskostnad		381 621	426 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 853</b>	<b>486 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 095</b>	<b>18 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 637</b>	<b>43 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 637</b>	<b>43 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 258</b>	<b>18 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 258	-18 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 258</b>	<b>-18 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	71 456	75 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 456</b>	<b>75 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 456</b>	<b>75 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-18 549	1 478
Andre fordringer		116 650	133 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 101</b>	<b>134 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 386	1 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 386</b>	<b>1 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 487</b>	<b>136 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 944</b>	<b>212 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 638	187 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 638</b>	<b>187 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 639</b>	<b>187 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 305	22 444
Skyldige offentlige avgifter		0	299
Annen kortsiktig gjeld		0	2 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 305</b>	<b>24 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305</b>	<b>24 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 944</b>	<b>212 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 180 764  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 948	504 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 948</b>	<b>504 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 692	30 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 162	4 162
Annen driftskostnad		381 621	426 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 853</b>	<b>486 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 095</b>	<b>18 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 637</b>	<b>43 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 258</b>	<b>18 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 258	-18 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 258</b>	<b>-18 045</b>



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	71 456	75 619
Sum varige driftsmidler		71 456	75 619

Sum anleggsmidler		71 456	75 619
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-18 549	1 478
Andre fordringer		116 650	133 205
Sum fordringer		98 101	134 683

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 386	1 945
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 386	1 945
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		222 487	136 628
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		293 944	212 247
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 638	187 380
Sum opptjent egenkapital		282 638	187 380

Sum egenkapital		282 639	187 380
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 305	22 444
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	299
---------------------------------	--	---	-----

Annen kortsiktig gjeld		0	2 123
------------------------	--	---	-------



Sum kortsiktig gjeld	11 305	24 866
Sum gjeld	11 305	24 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 944	212 247



Organisasjonsnr: 979 180 764  
SAMEIET HARALDSGATEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		429 844	429 840	429 840	429 840
Tilbakebetalt felleskostnader		0	31 187	0	0
TV/Internett		43 104	43 104	45 000	43 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 948</b>	<b>504 131</b>	<b>474 840</b>	<b>472 944</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	0	16 964	16 800	0
Styreonorar	2	12 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	3 814	3 741	1 692
Avskrivninger eiendeler	4	4 162	4 162	4 162	4 162
Energi, strøm		28 960	13 644	13 000	25 000
Andre refusjoner		-21 622	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		12 015	13 650	9 500	8 000
Renhold, mattevask		61 909	59 470	52 000	60 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		35 649	167 977	140 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 317	974	25 000	25 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		71 871	27 953	28 000	65 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	25 030	25 100	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	0
Forretningsførerhonorar		29 253	28 750	29 613	31 095
Forretningsfører - tilleggstjenester		6 487	43 244	0	0
Vaktmestertjenester		21 510	24 000	100 000	20 000
Advokat/juridisk bistand		0	25 000	0	0
Telefon/datakostnader		0	441	500	0
Refusjon utgifter		-33 387	-105 993	-150 000	-35 000
Porto og andre forsendelseskostnader		410	585	1 000	500
TV/Internett		47 304	43 836	45 200	45 200
Kontingenter, sikringsfond		0	1 490	0	0
Forsikring		89 932	74 825	80 000	98 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 641	1 769	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 853</b>	<b>486 086</b>	<b>440 616</b>	<b>435 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 095</b>	<b>18 045</b>	<b>34 224</b>	<b>37 795</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		164	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>95 258</b>	<b>18 045</b>	<b>34 224</b>	<b>37 795</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-95 258	-18 045	0	0

282 Sameiet Haraldsgaten 177, orgnr. 979180764



## Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	71 456	75 619
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 456</b>	<b>75 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-48 588	2 591
Andre restanser		32 089	0
Andre fordringer		-2 050	-1 113
Forskuddsbetalte kostnader		68 062	59 852
Andre fordringer		48 588	73 353
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		124 386	2 000
Innestående på andre bankkonti		0	-55
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 487</b>	<b>136 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 944</b>	<b>212 247</b>

282 Sameiet Haraldsgaten 177, orgnr. 979180764



## Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgaten 177

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		187 380	169 335
Årets resultat		95 258	18 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 639</b>	<b>187 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 305	22 444
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	299
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 305</b>	<b>24 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305</b>	<b>24 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 944</b>	<b>212 247</b>

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Torsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Langeland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Amundsen  
Medlem



## Noter 2022 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>111 762</b>	<b>89 554</b>
Årets resultat	95 258	18 045
Tilbakeføring avskrivninger	4 162	4 162
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>99 421</b>	<b>22 208</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>211 182</b>	<b>111 762</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	222 487	136 628
Kortsiktig gjeld	11 305	24 866
<b>Disponible midler</b>	<b>211 182</b>	<b>111 762</b>



## Noter 2022 Sameiet Haraldsgaten 177

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	14 842
5020 Opptjent feriepenger	0	2 122
5330 Styrehonorar	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>26 964</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	11
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	3 504
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	299
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>3 814</b>



Noter 2022 Sameiet Haraldsgaten 177

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 794
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 456
Årets avskrivninger :	4 162
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haraldsgaten 177**

Styreleder	Hans Torsvik (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Gunnar Amundsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Svein Ove Langeland (sign.)	22.02.2023