



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	11 668 728	10 954 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 668 728</b>	<b>10 954 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	3 119 837	3 119 837
Andre driftskostnader	5	967 318	990 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 087 155</b>	<b>4 110 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 581 573</b>	<b>6 843 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 908	4 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 908</b>	<b>4 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 126 933	3 821 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 126 933</b>	<b>3 821 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 982 025</b>	<b>-3 816 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 599 548</b>	<b>3 027 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 011 900	665 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 587 648</b>	<b>2 361 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 587 648</b>	<b>2 361 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		3 587 647	0
Dekning av tidligere års tap		0	2 361 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 587 647</b>	<b>2 361 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 323 374	2 335 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 374</b>	<b>2 335 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 192 603	83 312 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 192 603</b>	<b>83 312 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 515 977</b>	<b>85 647 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	286 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>286 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 290	3 762 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 516 290</b>	<b>3 762 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 290</b>	<b>4 049 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 032 267</b>	<b>89 696 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	81 130 195	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 160 195</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 587 647	0
Udekket tap	10	0	8 869 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 587 647</b>	<b>-8 869 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 747 842</b>	<b>-8 839 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 513	16 453
Skyldige offentlige avgifter		497 084	442 051
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	784 828	1 713 767
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 364 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 425</b>	<b>3 536 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 425</b>	<b>98 536 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 032 267</b>	<b>89 696 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 821 994 462  
TUENVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	11 668 728	10 954 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 668 728</b>	<b>10 954 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	3 119 837	3 119 837
Andre driftskostnader	5	967 318	990 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 087 155</b>	<b>4 110 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 581 573</b>	<b>6 843 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 908	4 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 908</b>	<b>4 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 126 933	3 821 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 126 933</b>	<b>3 821 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 982 025</b>	<b>-3 816 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 599 548</b>	<b>3 027 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 011 900	665 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 587 648</b>	<b>2 361 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 587 648</b>	<b>2 361 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		3 587 647	0
Dekning av tidligere års tap		0	2 361 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 587 647</b>	<b>2 361 201</b>



Organisasjonsnr: 821 994 462  
TUENVEIEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 323 374	2 335 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 374</b>	<b>2 335 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 192 603	83 312 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 192 603</b>	<b>83 312 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 515 977</b>	<b>85 647 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	286 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>286 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 516 290	3 762 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 516 290</b>	<b>3 762 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 290</b>	<b>4 049 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 032 267</b>	<b>89 696 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	81 130 195	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 160 195</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 587 647	0
Udekket tap	10	0	8 869 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 587 647</b>	<b>-8 869 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 747 842</b>	<b>-8 839 806</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 513	16 453
Skyldige offentlige avgifter		497 084	442 051
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	784 828	1 713 767
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 364 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 425</b>	<b>3 536 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 425</b>	<b>98 536 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 032 267</b>	<b>89 696 755</b>



Organisasjonsnr: 821 994 462  
TUENVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Tuenveien 70 AS**

Org.nr.: 821 994 462

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 358TN-608TN-IUW1I-1WX85-AWZDI-H74GN



**Tuenveien 70 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	11 668 728	10 954 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 668 728</b>	<b>10 954 500</b>
Avskrivninger	4	-3 119 837	-3 119 837
Andre driftskostnader	5	-967 318	-990 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 087 155</b>	<b>-4 110 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 581 573</b>	<b>6 843 815</b>
Andre renteinntekter		144 908	4 816
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 126 933	-3 821 449
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 982 025</b>	<b>-3 816 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 599 547</b>	<b>3 027 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 011 900	-665 980
<b>Årsresultat</b>		<b>3 587 647</b>	<b>2 361 201</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 587 647	0
Dekning av tidligere års tap		0	-2 361 201
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-3 587 647</b>	<b>-2 361 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3587N-IUW11-1WX85-AWZDI-H74GN



**Tuenveien 70 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	6	1 323 374	2 335 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 374</b>	<b>2 335 273</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 192 603	83 312 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 192 603</b>	<b>83 312 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 515 977</b>	<b>85 647 713</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	0	286 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>286 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 516 290	3 762 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 516 290</b>	<b>4 049 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 032 266</b>	<b>89 696 754</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 358TN-608TN-IUW11-1WX85-AWZDI-H74GN



**Tuenveien 70 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	81 130 195	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 160 195</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	10	0	-8 869 806
Annen egenkapital	10	3 587 647	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 587 647</b>	<b>-8 869 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 747 842</b>	<b>-8 839 806</b>
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 000 000</b>
Leverandørgjeld	7	2 513	16 453
Skyldige offentlige avgifter		497 084	442 051
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	784 828	1 713 767
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 364 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 425</b>	<b>3 536 561</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 284 425</b>	<b>98 536 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 032 266</b>	<b>89 696 754</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Tuenveien 70 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 358TN-608TN-IUW11-1WX85-AWZDF-H74GN



## Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Voice Norge AS.



## Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	101 607 043
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	64 710 578	23 195 535	11 698 432	2 002 498	101 607 043
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-13 543 403	-7 871 037	0	0	-21 414 440
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>51 167 175</b>	<b>15 324 498</b>	<b>11 698 432</b>	<b>2 002 498</b>	<b>80 192 603</b>
Årets avskrivninger	2 021 177	1 098 660	0	0	3 119 837
Forventet økonomisk levetid	15 - 45 år	15 - 45 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	27 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>27 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3587N-608TN-IUW11-1WX85-AWZDI-H74GN

Tuenveien 70 AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	2 340	7 349 222	7 346 882
Andre forskjeller - Utsatt inntektsføring leietakertilpasninger	-250 000	2 544 187	2 794 187
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-247 660	9 893 409	10 141 069
Akkumulert fremførbart underskudd	4 847 207	-15 908 745	-20 755 952
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>4 599 547</b>	<b>-6 015 336</b>	<b>-10 614 883</b>
Utsatt skatt / skattefordel	1 011 900	-1 323 374	-2 335 274
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 011 900</b>	<b>-1 323 374</b>	<b>-2 335 274</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 599 547	3 027 181
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 599 547	3 027 181
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	247 660	44 468
Anvendelse av underskudd til fremføring	-4 847 207	-3 071 649
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 011 900	665 980
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av fusjon	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 011 900</b>	<b>665 980</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 599 547	3 027 181
Beregnet skatt	1 011 900	665 980
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 011 900	665 980
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: 3587N-6087N-IUW11-1WX85-AWZDF-H74GN



## Tuenveien 70 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	924 493
Annen gjeld til foretak i samme konsern	784 828	789 274
<b>Sum</b>	<b>784 828</b>	<b>1 713 767</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	95 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 000 000</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-8 869 806	0	-8 839 806
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virkn.	0	90 000 000	0	0	90 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	-8 869 806	8 869 806	0	0
Årets resultat	0	0	0	3 587 647	3 587 647
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>81 130 194</b>	<b>0</b>	<b>3 587 647</b>	<b>84 747 841</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 358TN-608TN-IJW11-1WX85-AWZDI-H74GN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3587N-608TN-IUWTF-1WX85-AWZDI-H74GN



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Tuenveien 70 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tuenveien 70 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Tuenveien 70 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:24:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.