



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 900 000	4 079 167
Sum inntekter		8 900 000	4 079 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	1 061 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	188 589	406 747
Sum kostnader		2 505 417	1 468 625
Driftsresultat		6 394 583	2 610 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	107 511	41 000
Sum finansinntekter		107 511	41 000
Annen rentekostnad		1 069 686	490 368
Annen finanskostnad		597	230
Sum finanskostnader		1 070 283	490 598
Netto finans		-962 772	-449 598
Ordinært resultat før skattekostnad		5 431 811	2 160 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 194 999	475 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 236 812	1 685 536
Årsresultat	7	4 236 812	1 685 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 236 812	1 685 536
Totalresultat		4 236 812	1 685 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	7 500 000
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-3 263 188	-5 814 464
Sum overføringer og disponeringer		4 236 812	1 685 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	688 702	1 191 239
Sum immaterielle eiendeler		688 702	1 191 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 261 654	52 578 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		50 261 654	52 578 482
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		50 950 356	53 769 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		348 000	
Konsernfordringer	4	5 557 505	7 491 945
Sum fordringer		5 905 505	7 491 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 375 434	12 376 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 375 434	12 376 160
Sum omløpsmidler		18 280 939	19 868 105
SUM EIENDELER		69 231 295	73 637 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 899 831	4 899 831
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	7	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 562 323	7 976 631
Sum opptjent egenkapital		6 562 323	7 976 631
Sum egenkapital		15 252 487	16 666 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 200 000	46 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		42 200 000	46 600 000
Sum langsiktig gjeld		42 200 000	46 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	16 736
Betalbar skatt	5	1 407 270	192 748
Skyldig offentlige avgifter		554 448	546 547
Utbytte	4	7 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 308 090	2 115 000
Sum kortsiktig gjeld		11 778 808	10 371 031
Sum gjeld		53 978 808	56 971 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 231 295	73 637 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113748

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 900 000	4 079 167
Sum inntekter		8 900 000	4 079 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	1 061 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	188 589	406 747
Sum kostnader		2 505 417	1 468 625
Driftsresultat		6 394 583	2 610 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	107 511	41 000
Sum finansinntekter		107 511	41 000
Annen rentekostnad		1 069 686	490 368
Annen finanskostnad		597	230
Sum finanskostnader		1 070 283	490 598
Netto finans		-962 772	-449 598
Ordinært resultat før skattekostnad		5 431 811	2 160 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 194 999	475 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 236 812	1 685 536
Årsresultat	7	4 236 812	1 685 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 236 812	1 685 536
Totalresultat		4 236 812	1 685 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	7 500 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital		-3 263 188	-5 814 464
Sum overføringer og disponeringer		4 236 812	1 685 536





Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	688 702	1 191 239
Sum immaterielle eiendeler		688 702	1 191 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 261 654	52 578 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		50 261 654	52 578 482
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		50 950 356	53 769 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		348 000	
Konsernfordringer	4	5 557 505	7 491 945
Sum fordringer		5 905 505	7 491 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 375 434	12 376 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 375 434	12 376 160
Sum omløpsmidler		18 280 939	19 868 105
SUM EIENDELER		69 231 295	73 637 826



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 899 831	4 899 831
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	7	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 562 323	7 976 631
Sum opptjent egenkapital		6 562 323	7 976 631

Sum egenkapital 15 252 487 16 666 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 200 000	46 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		42 200 000	46 600 000
Sum langsiktig gjeld		42 200 000	46 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 000	16 736
Betalbar skatt	5	1 407 270	192 748
Skyldig offentlige avgifter		554 448	546 547
Utbytte	4	7 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 308 090	2 115 000
Sum kortsiktig gjeld		11 778 808	10 371 031

Sum gjeld 53 978 808 56 971 031

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 69 231 295 73 637 826



Organisasjonsnr: 924 899 689
FURNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 236 812. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 51AA7-IEF5G-NLMT-66NES-NIWA2-ZYVCP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Furnes Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. januar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51AA7-IEF5G-NLIVT-66NE5-NIWA2-ZYVCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-01-28 09:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TAA7-IEFSG-NLVT-66NES-NIWA2-ZYVCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Furnes Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0

Org.nr.: 924 899 689



Resultatregnskap Furnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.10.2020 - 30.09.2021	15.04.2020-30.09.2020
Leieinntekter	9	8 900 000	4 079 167
Sum driftsinntekter		8 900 000	4 079 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 316 828	1 061 878
Annen driftskostnad	2	188 589	406 747
Sum driftskostnader		2 505 417	1 468 625
Driftsresultat		6 394 583	2 610 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	107 511	41 000
Annen rentekostnad		1 069 686	490 368
Annen finanskostnad		597	230
Resultat av finansposter		-962 772	-449 598
Ordinært resultat før skattekostnad		5 431 811	2 160 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 194 999	475 408
Ordinært resultat		4 236 812	1 685 536
Årsresultat	7	4 236 812	1 685 536
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		3 263 188	5 814 464
Sum overføringer		4 236 812	1 685 536

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Balanse Furnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	30.09.2021	30.09.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	688 702	1 191 239
Sum immaterielle eiendeler		688 702	1 191 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 261 654	52 578 482
Sum varige driftsmidler		50 261 654	52 578 482
Sum anleggsmidler		50 950 356	53 769 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		348 000	0
Konsemfordringer	4	5 557 505	7 491 945
Sum fordringer		5 905 505	7 491 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 375 434	12 376 160
Sum omløpsmidler		18 280 939	19 868 105
Sum eiendeler		69 231 295	73 637 826

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Balanse Furnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2021	30.09.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 899 831	4 899 831
Overkurs	7	3 698 973	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	7	91 360	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	8 690 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 562 323	7 976 631
Sum opptjent egenkapital		6 562 323	7 976 631
Sum egenkapital		15 252 487	16 666 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 200 000	46 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 200 000	46 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	16 736
Betalbar skatt	5	1 407 270	192 748
Skyldig offentlige avgifter		554 448	546 547
Utbytte	4	7 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 308 090	2 115 000
Sum kortsiktig gjeld		11 778 808	10 371 031
Sum gjeld		53 978 808	56 971 031
Sum egenkapital og gjeld		69 231 295	73 637 826

Stange, 28.01.2022
Styret i Furnes Eiendom AS

Niels Aage Kjær
styreleder

Kurt Bisgaard Larsen
styremedlem

Jacob Kjær
styremedlem/daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når eiendom er gjort tilgjengelig for kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel virkelig verdi av renteswap, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Selskapet benytter sikringsbokføring, der virkelig verdi av sikringer føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	32 000
Regnskapsteknisk bistand	16 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 500
Sum	53 500

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.2020	60 473 537	7 303 902	3 092 448	70 869 887
Anskaffelseskost 30.09.2021	60 473 537	7 303 902	3 092 448	70 869 887
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.2020	16 965 499	0	1 325 907	16 965 499
Årets ordinære avskrivninger	2 042 407	0	274 421	2 316 828
Av- og nedskrivninger pr. 30.09.2021	19 007 906	0	1 600 328	20 608 234
Bokført verdi 01.10.2020	43 508 038	7 303 902	1 766 541	52 578 481
Årets avskrivning og nedskrivning	2 042 407	0	274 421	2 316 828
Bokført verdi 30.09.2021	41 465 631	7 303 902	1 492 120	50 261 654

Bygg avskrives over 10-25 år, Faste tekniske installasjoner avskrives over 5-10 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020
Fordring på RJ Eiendom A/S	5 557 505	7 491 945
Sum	5 557 505	7 491 945
	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Jern Eiendomme ApS	7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til Furnes Jernstøperi AS	2 224 999	2 224 999
Sum	9 724 999	9 724 999

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0

Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 214 522	192 748	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-19 523	282 660	
Skattekostnad ordinært resultat	1 194 999	475 408	
Endring i utsatt skattefordel ført direkte mot egenkapital	521 680	-445 120	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	502 157	-162 460	
Skattekostnad for året*	1 716 679	30 288	
* Skattekostnad for året inkluderer skatteeffekter av poster ført direkte mot egenkapital			
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 431 811	2 160 944	
Verdiendringer ført direkte mot egenkapital	2 371 271	-2 023 271	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 282 529	738 455	
Skattepliktig inntekt	5 520 553	876 127	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 214 522	192 748	
Betalbar skatt fra forrige regnskapsår	192 748	0	
Sum betalbar skatt i balansen	1 407 270	192 748	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	5 431 811	2 160 944	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 194 999	475 408	
Sum	1 194 999	475 408	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 480 196	-3 391 455	88 742
Andre forskjeller ført direkte mot egenkapital	348 000	-2 023 271	-2 371 271
Sum	-3 132 196	-5 414 726	-2 282 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 132 196	-5 414 726	-2 282 529
Utsatt skattefordel (22 %)	688 702	-1 191 240	-1 879 942

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furnes Eiendom AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 900	4 899 831
Sum	1 000		4 899 831

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jern Ejendomme ApS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2020	4 899 831	3 698 973	91 360	7 976 631	16 666 795
Endringer ført mot EK					
Pr 01.10.2021	4 899 831	3 698 973	91 360	7 976 631	16 666 795
Arets resultat				4 236 812	4 236 812
Verdiendringer finansielle instrumenter				2 371 000	2 371 000
Skatteeffekt av verdiendringer av finansielle instrumenter				-522 120	-522 120
Avsatt utbytte				-7 500 000	-7 500 000
Pr 30.09.2021	4 899 831	3 698 973	91 360	6 562 323	15 252 487

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 200 000	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 000
Gjeld sikret ved pant	42 200 000	46 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	50 261 654	52 578 482
Sum	50 261 654	52 578 482

Selskapet benytter renteswap for sikring av renter på langsiktige lån. Per 30.09.2021 har selskapet en renteswap som utløper i 2031. Beregnet markedsverdi av avtalen utgjorde kr 348 000 pr. 30.09.2021. Selskapet benytter sikringsbokføring, der virkelig verdi av renteswapen føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Side 8

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Renteinntekter på lån til RJ Eiendom A/S	107 899
Leie av eiendom til Furnes Jernstøperi AS	8 900 001

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-835734240421

Niels Aage Kjær
Styreleder

03.02.2022 16.25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-101218317174

Jacob Kjær
Styremedlem/daglig leder

28.01.2022 09.54

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-222049455827

Kurt Bisgaard Larsen
Styremedlem

28.01.2022 12.59

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

FE utkast regnskap dato 28.1.21.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-01-28 09:42 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-01-28 09:42 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-01-28 09:42 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-01-28 09:42 Det har blitt sendt et varsel til Niels Aage Kjær
2022-01-28 09:42 Det har blitt sendt et varsel til Kurt Bisgaard
2022-01-28 09:42 Det har blitt sendt et varsel til Jacob Kjær
2022-01-28 09:53 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jacob Kjær
2022-01-28 09:54 Jacob Kjær har signert dokumentet FE utkast regnskap dato 28.1.21.pdf med NemID privat (PID: 9208-2002-2-101218317174)
2022-01-28 09:54 Alle dokumenter er signert av Jacob Kjær
2022-01-28 12:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kurt Bisgaard
2022-01-28 12:59 Kurt Bisgaard Larsen har signert dokumentet FE utkast regnskap dato 28.1.21.pdf med NemID privat (PID: 9208-2002-2-222049455827)
2022-01-28 12:59 Alle dokumenter er signert av Kurt Bisgaard
2022-02-03 09:41 Påminnelse er sendt til mottaker, Niels Aage Kjær
2022-02-03 15:29 Expiration date has been changed
2022-02-03 16:24 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Niels Aage Kjær
2022-02-03 16:25 Niels Aage Kjær har signert dokumentet FE utkast regnskap dato 28.1.21.pdf med NemID privat (PID: 9208-2002-2-835734240421)
2022-02-03 16:25 Alle dokumenter er signert av Niels Aage Kjær

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ab1aa8f2-8642-4d80-bc6f-632ef9f742d0