



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 194 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.SKANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hockeyveien 8
1069 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Borvik Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 013	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 630	
Annen driftskostnad		567 733	1 654
Sum kostnader		586 376	1 654
Driftsresultat		-586 376	-1 654
Annen rentekostnad		15 136	
Sum finanskostnader		15 136	
Netto finans		-15 136	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-601 512	-1 654
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 512	-1 654
Årsresultat	4	-601 512	-1 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 512	-1 654
Totalresultat		-601 512	-1 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-601 512	-1 654
Sum overføringer og disponeringer		-601 512	-1 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	794 399	
Maskiner og anlegg	2	23 325	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 064	
Sum varige driftsmidler	2, 5	840 788	
Sum anleggsmidler		840 788	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 303	
Sum fordringer		14 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 898	28 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 898	28 346
Sum omløpsmidler		77 201	28 346
SUM EIENDELER		917 988	28 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 000
Overkurs	4	699 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		724 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	603 166	1 654
Sum opptjent egenkapital		-603 166	-1 654
Sum egenkapital	4	121 264	22 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 013	
Annen kortsiktig gjeld		277 518	5 570
Sum kortsiktig gjeld		296 724	5 570
Sum gjeld		796 724	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 988	28 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414065

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 194 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.SKANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hockeyveien 8
1069 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Borvik Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 929 194 322
S.SKANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 013	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 630	
Annen driftskostnad		567 733	1 654
Sum kostnader		586 376	1 654
Driftsresultat		-586 376	-1 654
Annen rentekostnad		15 136	
Sum finanskostnader		15 136	
Netto finans		-15 136	
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 512	-1 654
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 512	-1 654
Årsresultat	4	-601 512	-1 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 512	-1 654
Totalresultat		-601 512	-1 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-601 512	-1 654
Sum overføringer og disponeringer		-601 512	-1 654



Organisasjonsnr: 929 194 322
S.SKANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 794 399

Maskiner og anlegg 2 23 325

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 23 064

Sum varige driftsmidler 2, 5 **840 788**

Sum anleggsmidler **840 788**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 303

Sum fordringer **14 303**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 62 898 28 346

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **62 898** **28 346**

Sum omløpsmidler **77 201** **28 346**

SUM EIENDELER **917 988** **28 346**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 030 30 000

Overkurs 4 699 970

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **724 430** **24 430**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 603 166 1 654



Sum opptjent egenkapital		-603 166	-1 654
Sum egenkapital	4	121 264	22 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 193	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 013	
Annen kortsiktig gjeld		277 518	5 570
Sum kortsiktig gjeld		296 724	5 570
Sum gjeld		796 724	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 988	28 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 194 322
S.SKANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

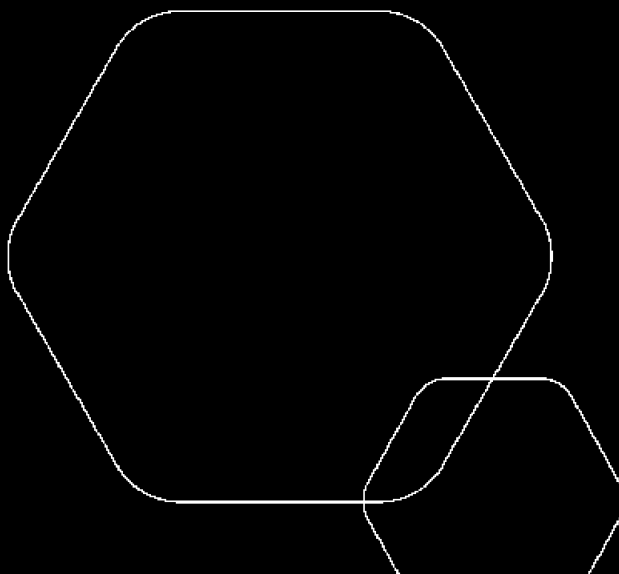
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 S.Skansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 194 322



RESULTATREGNSKAP 18.04.2022 -31.12.2022

S.SKANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	3 013	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 630	0
Annen driftskostnad		567 733	1 654
Sum driftskostnader		586 376	1 654
Driftsresultat		-586 376	-1 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 136	0
Resultat av finansposter		-15 136	0
Resultat før skattekostnad	3	-601 512	-1 654
Årsresultat	4	-601 512	-1 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	601 512	1 654
Sum overføringer		-601 512	-1 654

S.SKANSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE 18.04.2022-31.12.2022

S.SKANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	794 399	0
Maskiner og anlegg	2	23 325	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 064	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	840 788	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		840 788	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 303	0
Sum fordringer		14 303	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 898	28 346
Sum omløpsmidler		77 201	28 346
Sum eiendeler		917 988	28 346

S.SKANSEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE 18.04.2022-31.12.2022

S.SKANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 030	30 000
Overkurs	4	699 970	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		724 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-603 166	-1 654
Sum opptjent egenkapital		-603 166	-1 654
Sum egenkapital	4	121 264	22 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 193	0
Skyldig offentlige avgifter		3 013	0
Annen kortsiktig gjeld		277 518	5 570
Sum kortsiktig gjeld		296 724	5 570
Sum gjeld		796 724	5 570
Sum egenkapital og gjeld		917 988	28 346

Oslo, 09.05.2024
Styret i S.Skansen Eiendom AS

Sondre Borvik Skansen
styreleder/daglig leder

S.SKANSEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 013	0
Sum	3 013	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	802 480	53 938	856 418
= Anskaffelseskost 31.12.23	802 480	53 938	856 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 081	7 549	15 630
= Bokført verdi 31.12.23	794 399	46 389	840 788
Årets ordinære avskrivninger	8 081	7 549	15 630
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-601 512	-1 654
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 723	0
Skattepliktig inntekt	-597 789	-7 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 723	0	3 723
Sum	-3 723	0	3 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 013	-7 224	597 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	608 736	7 224	-601 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 654	22 776
Årets resultat				-601 512	-601 512
Gjeldskonvertering	30	699 970	0	0	700 000
Pr 31.12.2023	30 030	699 970	-5 570	-603 166	121 264



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	0
Sum	500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer Gnr. 63 Bnr 122	712 852	0
Sum	712 852	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 120 014.-		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sondre Borvik Skansen

f402f233-a1da-4a17-b57d-35fc69454ffb - 2024-05-10 11:59:00 UTC +03:00
BankID - fb7c5c6f-13ff-4ddc-8459-66d459f42694 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87a87ae8-c519-48a2-988b-5d95ae3a8e7d>

 **visma sign**
www.vismasign.com